



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 320 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSHUSET RØNNEBERG AS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 063 034	3 303 392
Sum inntekter		3 063 034	3 303 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 809 210	2 084 945
Avskrivning på varige driftsmidler	3	41 158	1 510
Annen driftskostnad		1 203 028	1 045 653
Sum kostnader		3 053 396	3 132 108
Driftsresultat		9 638	171 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 422	144 961
Annen finansinntekt		682	686
Sum finansinntekter		128 104	145 647
Reversert nedskrivning av finansielle eiendeler		-40 000	-1 903 400
Annen rentekostnad		360 023	138 870
Annen finanskostnad		0	1 793 079
Sum finanskostnader		320 023	28 549
Netto finans		-191 919	117 098
Resultat før skattekostnad		-182 281	288 382
Skattekostnad		0	35 123
Årsresultat		-182 281	253 259
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-182 281	253 259
Sum overføringer og disponeringer		-182 281	253 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	85 000	85 000
Sum immaterielle eiendeler		85 000	85 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	942 440	27 100
Sum varige driftsmidler		942 440	27 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 000 000	3 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 315 000	10 315 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	3 050 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		641 117	656 117
Andre langsiktige fordringer	6	80 000	140 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 086 117	17 111 117
Sum anleggsmidler		18 113 557	17 223 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		846 173	127 722
Andre kortsiktige fordringer		450 643	401 852
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		1 296 816	529 574
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 449	150 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 449	150 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 405 265	680 161
SUM EIENDELER		19 518 822	17 903 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 651 000	3 651 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	-361 500	-361 500
Annen innskutt egenkapital	7	698 128	698 128
Sum innskutt egenkapital		3 987 628	3 987 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	182 281	248 095
Udekket tap		116 468	0
Sum opptjent egenkapital		65 813	248 095
Sum egenkapital		4 053 441	4 235 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		880 631	0
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 005 784	7 215 784
Sum annen langsiktig gjeld		7 886 415	7 215 784
Sum langsiktig gjeld		7 886 415	7 215 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572 499	390 666
Betalbar skatt		0	35 122
Skyldige offentlige avgifter		371 366	232 297
Annen kortsiktig gjeld	4	6 635 100	5 793 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		7 578 965	6 451 870
 Sum gjeld		 15 465 380	 13 667 654
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 19 518 821	 17 903 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665636

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 320 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSHUSET RØNNEBERG AS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 984 320 310
HANDELSHUSET RØNNEBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 063 034	3 303 392
Sum inntekter		3 063 034	3 303 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 809 210	2 084 945
Avskrivning på varige driftsmidler	3	41 158	1 510
Annen driftskostnad		1 203 028	1 045 653
Sum kostnader		3 053 396	3 132 108
Driftsresultat		9 638	171 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 422	144 961
Annen finansinntekt		682	686
Sum finansinntekter		128 104	145 647
Reversert nedskrivning av finansielle eiendeler		-40 000	-1 903 400
Annen rentekostnad		360 023	138 870
Annen finanskostnad		0	1 793 079
Sum finanskostnader		320 023	28 549
Netto finans		-191 919	117 098
Resultat før skattekostnad		-182 281	288 382
Skattekostnad		0	35 123
Årsresultat		-182 281	253 259
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-182 281	253 259
Sum overføringer og disponeringer		-182 281	253 259



Organisasjonsnr: 984 320 310
HANDELSHUSET RØNNEBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	85 000	85 000
Sum immaterielle eiendeler		85 000	85 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	942 440	27 100
Sum varige driftsmidler		942 440	27 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 000 000	3 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 315 000	10 315 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	3 050 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		641 117	656 117
Andre langsiktige fordringer	6	80 000	140 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 086 117	17 111 117
Sum anleggsmidler		18 113 557	17 223 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		846 173	127 722
Andre kortsiktige fordringer		450 643	401 852
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		1 296 816	529 574
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 449	150 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 449	150 587



Sum omløpsmidler		1 405 265	680 161
SUM EIENDELER		19 518 822	17 903 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 651 000	3 651 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	-361 500	-361 500
Annen innskutt egenkapital	7	698 128	698 128
Sum innskutt egenkapital		3 987 628	3 987 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	182 281	248 095
Udekket tap		116 468	0
Sum opptjent egenkapital		65 813	248 095
Sum egenkapital		4 053 441	4 235 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		880 631	0
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 005 784	7 215 784
Sum annen langsiktig gjeld		7 886 415	7 215 784
Sum langsiktig gjeld		7 886 415	7 215 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572 499	390 666
Betalbar skatt		0	35 122
Skyldige offentlige avgifter		371 366	232 297
Annen kortsiktig gjeld	4	6 635 100	5 793 785
Sum kortsiktig gjeld		7 578 965	6 451 870
Sum gjeld		15 465 380	13 667 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 518 821	17 903 377



Organisasjonsnr: 984 320 310
HANDELSHUSET RØNNEBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	1493180.00	1810173.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268537.00	321443.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88870.00	122434.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-41377.00	-169105.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1809210.00	2084945.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har sysselsatt 4 personer i regnskapsåret. Av andre relaterte ytelser gjelder NOK 88 218 refundert lønn fra tilknyttet selskap.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46825.00	85000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	956498.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1003322.00	85000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60882.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	942440.00	85000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41158.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler nedskrives ikke.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3570000.00	3630000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	506000.00	500000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Handelshuset Rønneberg AS eier 100% av aksjene i Borgundfjordveien 116 AS. I Q2/2024 ble selskapets låneportefølje refinansiert og nye lån innvilget på fordelaktige vilkår, både mht til rentebetingelser og avdragsstruktur. Refinansieringen innebar dessuten at bokført egenkapital ikke lenger vil være negativ. På denne bakgrunn mener styret at bokført verdi av aksjene i datterselskapet på 3 MNOK, er i behold. Sikkerheter stilt av selskapet for nye lån i datterselskapet, er redusert til selvskyldnerkausjon pålydende TNOK 3 000. Selskapet eier 50% av aksjene i Brosundet Eiendom AS og 50% av aksjene i Ona Brygge AS.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3000000.00

Mer om fordringer

Langsiktig fordring på Brosundet Eiendom AS TNOK 3 000 korresponderer med langsiktige forpliktelser overfor samme selskap.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note



9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7076271.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3806271.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11195631.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
18058000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Handelshuset Rønneberg AS har stilt kausjoner og garantier på vegne av selskapets datter- og tilknyttede selskaper. Nedenfor vises en oversikt over selskapets latente forpliktelser og pantstillelser ovenfor datter- og tilknyttede selskaper pr. 31.12. Forpliktelser og garantier ovenfor datterselskap Borgundfjordveien 116 AS (BFV116) pr. 31.12, til sikkerhet for datterselskapets gjeld til Sparebank 1 SMN: - Selvskyldnerkausjon pålydende TNOK 5 000 (reduisert til TNOK 3 000 i år 2024) - 2. prioritets pant i selskapets aksjer i datterselskap BFV116 AS, pålydende TNOK 14 000. - 1. prioritets pant i selskapets aksjer i tilknyttet selskap Brosundet Eiendom AS, pålydende TNOK 2 550 (reduisert til NOK 0,- i år 2024) Forpliktelser ovenfor tilknyttet selskap Brosundet Eiendom AS (BE) pr. 31.12: - Selvskyldnerkausjon for BE AS' lån i SNV: pålydende TNOK 1 000 (reduisert til 0,- i år 2024) Forpliktelser ovenfor tilknyttet selskap Ona Brygge AS pr. 31.12: - Selvskyldnerkausjon for Ona Brygge' lån i SMN: pålydende TNOK 1 000 (reduisert til NOK 0,- i år 2024) Forpliktelser ovenfor tilknyttet selskap Smibakken 3 AS (SB3) pr. 31.12: - Selvskyldnerkausjon for SB3 AS' lån i DNB: pålydende TNOK 7 500 Forpliktelser overfor samarbeidende selskap Tryggestad Eiendom og Finans AS (TEF) pr. 31.12: - 1. prioritets pant i selskapets aksjer i datterselskap BFV116, til sikkerhet for BFV116's gjeld til TEF, pålydende TNOK 3 000 Forpliktelser ovenfor tilknyttet selskap Sagafjord Hotel Eiendom KS pr. 31.12: - Ikke innkalt KS-kapital pålydende TNOK 558 I tillegg har Handelshuset Rønneberg AS pr. 31.12 følgende pantesikret egen gjeld: - Gjeld til eierselskap Westin AS, langsiktig NOK 3 585 784 og kortsiktig NOK 1 953 079 er sikret med pant i aksjer i Brosundet Eiendom AS med NOK 6 000 000

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
80000.00	0.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
5.00%	0.00%	
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
420000.00	0.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Selskapet har lån til daglig leder pålydende 40TNOK pr 31.12.2023 (70TNOK pr 31.12.2022), og til aksjonær Inger Karin Ingebrigtsen pålydende 40TNOK pr 31.12.2023 (70TNOK pr 31.12.2022). Det er i henhold til låneavtaler stillet sikkerhet i fast eiendom. Avtalt rente pr 31/12-2023 er Normrente 4,5%. Avdragsplan er avtalt.



Årsregnskap for
HANDELSHUSET RØNNEBERG AS
984320310
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HANDELSHUSET RØNNEBERG AS
984 320 310

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 063 034	3 303 392
Sum driftsinntekter		3 063 034	3 303 392
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 809 210	-2 084 945
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-41 158	-1 510
Annen driftskostnad		-1 203 028	-1 045 653
Sum driftskostnader		-3 053 396	-3 132 108
Driftsresultat		9 638	171 285
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		127 422	144 961
Annen finansinntekt		682	686
Sum finansinntekter		128 104	145 647
Finanskostnader			
Reversert nedskrivning av finansielle eiendeler		40 000	1 903 400
Annen rentekostnad		-360 023	-138 870
Annen finanskostnad		0	-1 793 079
Sum finanskostnader		-320 023	-28 549
Netto finans		-191 919	117 098
Resultat før skattekostnad		-182 281	288 382
Skattekostnad		0	-35 123
Årsresultat		-182 281	253 259
Overføringer			
Annen egenkapital		-182 281	253 259
Sum overføringer		-182 281	253 259



HANDELSHUSET RØNNEBERG AS
984 320 310

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	85 000	85 000
Sum immaterielle eiendeler		85 000	85 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	942 440	27 100
Sum varige driftsmidler		942 440	27 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 000 000	3 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 315 000	10 315 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	3 050 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		641 117	656 117
Andre langsiktige fordringer	6	80 000	140 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 086 117	17 111 117
Sum anleggsmidler		18 113 557	17 223 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		846 173	127 722
Andre kortsiktige fordringer		450 643	401 852
Sum fordringer		1 296 816	529 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 449	150 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 449	150 587
Sum omløpsmidler		1 405 265	680 160
SUM EIENDELER		19 518 821	17 903 377



HANDELSHUSET RØNNEBERG AS
984 320 310

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 651 000	3 651 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	-361 500	-361 500
Annen innskutt egenkapital	7	698 128	698 128
Sum innskutt egenkapital		3 987 628	3 987 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	65 813	248 095
Sum opptjent egenkapital		65 813	248 095
Sum egenkapital		4 053 441	4 235 723
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		880 631	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 005 784	7 215 784
Sum annen langsiktig gjeld		7 886 415	7 215 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572 499	390 666
Betalbar skatt		0	35 122
Skyldige offentlige avgifter		371 366	232 297
Annen kortsiktig gjeld	4	6 635 100	5 793 785
Sum kortsiktig gjeld		7 578 964	6 451 870
Sum gjeld		15 465 380	13 667 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 518 821	17 903 377

ÅLESUND, 29.06.2024

Jon Ketil Gjørtz
styrets leder

Inger Karin Westad Ingebrigtsen
styremedlem

Berit Kristin Westad
styremedlem / daglig leder



HANDELSHUSET RØNNEBERG AS
984 320 310

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



HANDELSHUSET RØNNEBERG AS
984 320 310

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 493 180	1 810 173
Arbeidsgiveravgift	268 537	321 443
Pensjonskostnader	88 870	122 434
Andre relaterte ytelser	-41 377	-169 105
Sum	1 809 210	2 084 945

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har sysselsatt 4 personer i regnskapsåret.

Av andre relaterte ytelser gjelder NOK 88 218 refundert lønn fra tilknyttet selskap.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	46 825	85 000
Tilgang i året	956 498	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 003 322	85 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-60 882	0
Balansført verdi per 31.12.	942 440	85 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 158	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler nedskrives ikke.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 570 000	3 630 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	506 000	500 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Handelshuset Rønneberg AS eier 100% av aksjene i Borgundfjordveien 116 AS. I Q2/2024 ble selskapets låneportefølje refinansiert og nye lån innvilget på fordelaktige vilkår, både mht til rentebetingelser og avdragsstruktur. Refinansieringen innebar dessuten at bokført egenkapital ikke lenger vil være negativ. På denne bakgrunn mener styret at bokført verdi av aksjene i datterselskapet på 3 MNOK, er i behold. Sikkerheter stilt av selskapet for nye lån i datterselskapet, er redusert til selvskyldnerkausjon pålydende TNOK 3 000.

Selskapet eier 50% av aksjene i Brosundet Eiendom AS og 50% av aksjene i Ona Brygge AS.



HANDELSHUSET RØNNEBERG AS
984 320 310

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 000 000

Mer om fordringer

Langsiktig fordring på Brosundet Eiendom AS TNOK 3 000 korresponderer med langsiktige forpliktelser overfor samme selskap.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	80 000
Rentesats	4,5
Tilbakebetalt beløp	420 000

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har lån til daglig leder pålydende 40TNOK pr 31.12.2023 (70TNOK pr 31.12.2022), og til aksjonær Inger Karin Ingebrigtsen pålydende 40TNOK pr 31.12.2023 (70TNOK pr 31.12.2022). Det er i henhold til låneavtaler stillet sikkerhet i fast eiendom. Avtalt rente pr 31/12-2023 er Normrente 4,5%. Avdragsplan er avtalt.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 289 500	698 128	248 095	4 235 723
Årsresultat	0	0	-182 281	-182 281
Egenkapital 31.12.2023	3 289 500	698 128	65 813	4 053 441

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	40 100	10	401 000
B-aksjer	325 000	10	3 250 000
Sum	365 100		3 651 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
IKWI INVEST AS	7 625	2,09	A-aksjer
ENIGMA INVEST AS	7 625	2,09	A-aksjer
HANDELSHUSET RØNNEBERG AS	22 400	6,14	A-aksjer
WESTIN AS	2 450	0,67	A-aksjer
IKWI INVEST AS	154 875	42,42	B-aksjer
ENIGMA INVEST AS	154 875	42,42	B-aksjer
HANDELSHUSET RØNNEBERG AS	13 750	3,77	B-aksjer
WESTIN AS	1 500	0,41	B-aksjer
Totalt antall aksjer	365 100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjeklasse A og B har lik stemmerett.

9,91 % av aksjene er egne aksjer. Antall er 36 150 til pålydende 10.



HANDELSHUSET RØNNEBERG AS
984 320 310

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 076 271
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 806 271
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 195 631
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	18 058 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Handelshuset Rønneberg AS har stilt kausjoner og garantier på vegne av selskapets datter- og tilknyttede selskaper. Nedenfor vises en oversikt over selskapets latente forpliktelser og pantstillelser ovenfor datter- og tilknyttede selskaper pr. 31.12.

Forpliktelser og garantier ovenfor datterselskap Borgundfjordveien 116 AS (BFV116) pr. 31.12, til sikkerhet for datterselskapets gjeld til Sparebank 1 SMN:

- Selvskyldnerkausjon pålydende TNOK 5 000 (redusert til TNOK 3 000 i år 2024)
- 2. prioritets pant i selskapets aksjer i datterselskap BFV116 AS, pålydende TNOK 14 000.
- 1. prioritets pant i selskapets aksjer i tilknyttet selskap Brosundet Eiendom AS, pålydende TNOK 2 550 (redusert til NOK 0,- i år 2024)

Forpliktelser ovenfor tilknyttet selskap Brosundet Eiendom AS (BE) pr. 31.12:

- Selvskyldnerkausjon for BE AS' lån i SNV: pålydende TNOK 1 000 (redusert til 0,- i år 2024)

Forpliktelser ovenfor tilknyttet selskap Ona Brygge AS pr. 31.12:

- Selvskyldnerkausjon for Ona Brygge' lån i SMN: pålydende TNOK 1 000 (redusert til NOK 0,- i år 2024)

Forpliktelser ovenfor tilknyttet selskap Smibakken 3 AS (SB3) pr. 31.12:

- Selvskyldnerkausjon for SB3 AS' lån i DNB: pålydende TNOK 7 500

Forpliktelser overfor samarbeidende selskap Tryggestad Eiendom og Finans AS (TEF) pr. 31.12:

- 1. prioritets pant i selskapets aksjer i datterselskap BFV116, til sikkerhet for BFV116's gjeld til TEF, pålydende TNOK 3 000

Forpliktelser ovenfor tilknyttet selskap Sagafjord Hotel Eiendom KS pr. 31.12:

- Ikke innkalt KS-kapital pålydende TNOK 558

I tillegg har Handelshuset Rønneberg AS pr. 31.12 følgende pantesikret egen gjeld:

- Gjeld til eierselskap Westin AS, langsiktig NOK 3 585 784 og kortsiktig NOK 1 953 079 er sikret med pant i aksjer i Brosundet Eiendom AS med NOK 6 000 000

10 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Driftsresultatet for 2023 er gjort opp med et overskudd på NOK 9 638 og et negativt årsresultat på NOK -182 281. Styret mener at alle latente tap på investeringer og fordringer nå er nedskrevet og belastet regnskapet. Prognosene viser positivt driftsresultat for 2024. Offentlig gjeld er ajour pr dags dato, men likviditeten i selskapet er fortsatt stram.

Selskapets forpliktelser består i hovedsak av kortsiktige og langsiktige lån og kreditter fra aksjonærer, konsernselskaper og tilknyttede selskaper. Disse forpliktelsene forventer styret å kunne håndtere med tanke på å utsette tilbakebetaling eller oppgjør. Eksterne langsiktige forpliktelser begrenser seg til langsiktig gjeld til kredittinstitusjon TNOK 881 og TNOK 3 435 fra samarbeidende selskap. Det foreligger avtaler som selskapet forventer å kunne betjene.

Selskapet har stilt betydelige pant og garantier overfor finansinstitusjoner for konsern- og tilknyttede selskapers gjeld til de samme finansinstitusjoner, se note 9. Selskapet mener å ha kontroll på disse forpliktelser, og at



HANDELSHUSET RØNNEBERG AS

984 320 310

eventuell aktivering av forpliktelsene ligger innenfor håndterbare rammer.

Det legges også til grunn at det er merverdier i selskapets eiendomsportefølje, som eies gjennom tilknyttet selskap Brosundet Eiendom AS. En forutsetning for dette er at eiendommene kan realiseres til antatte markedsverdier.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Inger Karin Westad Ingebrigtsen

3dbd87ac-e7e3-45ce-a785-e438676be5ea - 2024-06-29 12:34:42 UTC +03:00
BankID - 30a172f5-70b6-4836-ad66-65ddb1986683 - NO

Berit Kristin Westad

1fcb9d29-5346-49d4-8e08-b0ca8a9396a6 - 2024-06-29 13:02:11 UTC +03:00
BankID - bae07506-949b-4147-97f0-127364e7a83c - NO

Jon Ketil Gjørtz

e766b73d-3abf-4759-9ad3-2589f8a3425b - 2024-06-29 13:18:07 UTC +03:00
BankID - 0db52303-4a8f-4b38-b6ec-72a40caf3ad1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ffe3cf86-72ee-4fde-a7f8-90dddbbba73>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Handelshuset Rønneberg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelshuset Rønneberg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og styrets leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund , 03. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo document key: HWH02-BZJ61-324NX-EZTCD-ZAKLU-E4TNS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJERKVIK, TRINE HANSEN

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2269617

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-03 13:40:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWH02-BZJ61-324NX-EZTCD-ZAKLU-E4TNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>