



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 312 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLERIET DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	36 864 742	81 936 799
Sum inntekter		36 864 742	81 936 799
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	36 924 542	82 254 534
Sum kostnader		36 924 542	82 254 534
Driftsresultat		-59 800	-317 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302 282	572 140
Sum finansinntekter		302 282	572 140
Annen rentekostnad		5 121	9 720
Sum finanskostnader		5 121	9 720
Netto finans		297 161	562 421
Resultat før skattekostnad		237 361	244 686
Skattekostnad på resultat	4	52 219	53 974
Årsresultat		185 142	190 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 142	190 712
Totalresultat		185 142	190 712
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	185 142	190 712
Sum overføringer og disponeringer		185 142	190 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 435 305	905 788
Andre kortsiktige fordringer		1 647 685	3 287 741
Konsernfordringer		153 347	
Sum fordringer		5 236 337	4 193 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 250	6 245 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 250	6 245 844
Sum omløpsmidler		5 538 586	10 439 372
SUM EIENDELER		5 538 586	10 439 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		570 233	385 090
Sum opptjent egenkapital		570 233	385 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	674 663	489 520
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 429 705	
Betalbar skatt	4	52 219	53 974
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 382 000	9 895 877
Sum kortsiktig gjeld		4 863 924	9 949 851
Sum gjeld		4 863 924	9 949 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 538 586	10 439 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446326

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 312 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLERIET DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 312 087
GALLERIET DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	36 864 742	81 936 799
Sum inntekter		36 864 742	81 936 799
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	36 924 542	82 254 534
Sum kostnader		36 924 542	82 254 534
Driftsresultat		-59 800	-317 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302 282	572 140
Sum finansinntekter		302 282	572 140
Annen rentekostnad		5 121	9 720
Sum finanskostnader		5 121	9 720
Netto finans		297 161	562 421
Resultat før skattekostnad		237 361	244 686
Skattekostnad på resultat	4	52 219	53 974
Årsresultat		185 142	190 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 142	190 712
Totalresultat		185 142	190 712
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	185 142	190 712
Sum overføringer og disponeringer		185 142	190 712



Organisasjonsnr: 917 312 087
GALLERIET DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 435 305	905 788
Andre kortsiktige fordringer		1 647 685	3 287 741
Konsernfordringer		153 347	
Sum fordringer		5 236 337	4 193 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 250	6 245 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 250	6 245 844
Sum omløpsmidler		5 538 586	10 439 372
SUM EIENDELER		5 538 586	10 439 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		570 233	385 090
Sum opptjent egenkapital		570 233	385 090
Sum egenkapital	7	674 663	489 520
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 429 705	
Betalbar skatt	4	52 219	53 974



Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 382 000	9 895 877
Sum kortsiktig gjeld		4 863 924	9 949 851
Sum gjeld		4 863 924	9 949 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 538 586	10 439 372



Organisasjonsnr: 917 312 087
GALLERIET DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Galleriet Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Galleriet Drift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Galleriet Drift AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 13.05.2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-05-13

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



RESULTATREGNSKAP

GALLERIET DRIFT AS

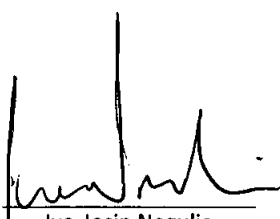
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	36 864 742	81 936 799
Sum driftsinntekter		36 864 742	81 936 799
Annen driftskostnad	3	36 924 542	82 254 534
Sum driftskostnader		36 924 542	82 254 534
Driftsresultat		-59 800	-317 735
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		302 282	572 140
Annen rentekostnad		5 121	9 720
Resultat av finansposter		297 161	562 421
Resultat før skattekostnad		237 361	244 686
Skattekostnad på resultat	4	52 219	53 974
Resultat		185 142	190 712
Årsresultat		185 142	190 712
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	185 142	190 712
Sum overføringer		185 142	190 712

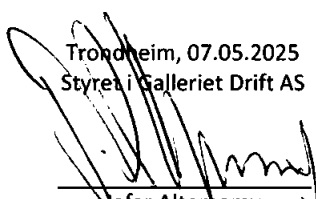


BALANSE 31.12.

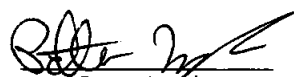
GALLERIET DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		570 233	385 090
Sum opptjent egenkapital		570 233	385 090
Sum egenkapital	7	674 663	489 520
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 429 705	0
Betalbar skatt	4	52 219	53 974
Annen kortsiktig gjeld	5	1 382 000	9 895 877
Sum kortsiktig gjeld		4 863 924	9 949 851
Sum gjeld		4 863 924	9 949 851
Sum egenkapital og gjeld		5 538 586	10 439 372


Ivo-Josip Negulic
styreleder

Trondheim, 07.05.2025
Styret i Galleriet Drift AS

Jafar Altememy
styremedlem


Geir Atle Mjeldheim
styremedlem


Petter Langlo
styremedlem


Simen Schjelderup Ridderholt
styremedlem



Galleriet Drift AS Noter til årsregnskapet 2024

Selskapets omsetning er utelukkende relatert til videresalg av varer og tjenester innkjøpt i forbindelse med drifting av fast eiendom.

Selskapet har ikke egne ansatte, og har følgelig heller ikke etablert OTP-ordning. Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder. Foretaket har ikke avtalt forpliktelser knyttet til opphør av ansettelsesforholdet til daglig leder.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt garantier til fordel for daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	1 360	24 960
Attestasjonstjenester	0	-
Skatterådgivning	-	-
	<u>1 360</u>	<u>24 960</u>

Det er ikke inkludert merverdiavgift i honorar til revisor.

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	52 219	53 974
Skatteeffekt konsernbidrag	-	-
Korreksjon betalbar skatt fra 2020	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	<u>52 219</u>	<u>53 974</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	237 361	244 686
Permanente forskjeller *)	-3	650
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	<u>237 358</u>	<u>245 336</u>
Beregnet og resultatført betalbar skatt	52 219	53 974
Balanseført betalbar skatt	<u>52 219</u>	<u>53 974</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Fordringer	-	-
Varer	-	-
Anleggsmidler	-	-
Stiftelsesomkostninger mot egenkapital	-	-
Pensjoner	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Sum	-	-
22% utsatt skatt/ - utsatt skattefordel	-	-



Galleriet Drift AS Noter til årsregnskapet 2024

Fordringer	2024	2023
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	-	-
Kundefordringer mot eierselskap	350 059	458 511
Mellomværende med Sameiet Galleriet	153 347	-
Andre fordringer på foretak i samme konsern	-	-
Sum	503 406	458 511

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld mot eierselskap	-	-5 053 673
Mellomværende med Sameiet Galleriet	-	-2 600 483
Avgitt konsernbidrag	-	-
Sum	-	-7 654 156

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000
Sum	100		100 000

Aksjonærer:

Navn	org.nr.	Antall aksjer
Schweigaardsgate 6-14 AS	986 709 568	47
Galleri Akershus AS	967 194 190	23
Galleriet Parkering AS	992 741 651	11
Galleri Oslo Invest AS	928 861 823	6
Vaterland Bussterminal AS	929 548 442	6
Galleriet 118-120 AS	948 701 693	4
Pensjonskassen For Fylkene		
Akershus Buskerud Og Østfold	974 358 603	3
		<u>100</u>

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	4 430	385 090	489 520
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	185 142	185 142
Egenkapital pr 31.12.	100 000	4 430	570 233	674 663