



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 141 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 38 NARVIK AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bernt Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 816 298	1 793 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 816 298</b>	<b>1 793 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	598 000	597 880
Annen driftskostnad	1	1 255 500	1 184 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 853 500</b>	<b>1 782 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 202</b>	<b>10 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		64 763	87 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 763</b>	<b>87 498</b>
Finanskostnader		836 920	840 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>836 920</b>	<b>840 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-772 157</b>	<b>-752 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-809 359</b>	<b>-741 800</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-809 359</b>	<b>-741 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-809 359</b>	<b>-741 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-809 359</b>	<b>-741 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-809 359	-741 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-809 359</b>	<b>-741 800</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 508 000	13 106 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 508 000</b>	<b>13 106 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 508 000</b>	<b>13 106 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 222	13 025
Andre kortsiktige fordringer		12 307	5 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 529</b>	<b>18 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 774	1 014 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 774</b>	<b>1 014 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 303</b>	<b>1 033 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 862 303</b>	<b>14 139 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 295 351	1 485 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 295 351</b>	<b>-1 485 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 265 351</b>	<b>-1 455 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	14 994 134	15 435 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 994 134</b>	<b>15 435 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 994 134</b>	<b>15 435 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 454	158 797
Skyldig offentlige avgifter		37 155	1 929
Annen kortsiktig gjeld		35 911	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 520</b>	<b>160 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 127 654</b>	<b>15 595 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 862 303</b>	<b>14 139 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 141 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 38 NARVIK AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bernt Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 928 141 667  
KONGENS GATE 38 NARVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 816 298	1 793 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 816 298</b>	<b>1 793 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
		598 000	597 880
Annen driftskostnad 1		1 255 500	1 184 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 853 500</b>	<b>1 782 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 202</b>	<b>10 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		64 763	87 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 763</b>	<b>87 498</b>
Finanskostnader		836 920	840 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>836 920</b>	<b>840 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-772 157</b>	<b>-752 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-809 359</b>	<b>-741 800</b>
Skattekostnad på resultat 2			
<b>Årsresultat</b>		<b>-809 359</b>	<b>-741 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-809 359</b>	<b>-741 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-809 359</b>	<b>-741 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-809 359	-741 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-809 359</b>	<b>-741 800</b>



Organisasjonsnr: 928 141 667  
KONGENS GATE 38 NARVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 508 000	13 106 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 508 000</b>	<b>13 106 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 508 000</b>	<b>13 106 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 222	13 025
Andre kortsiktige fordringer		12 307	5 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 529</b>	<b>18 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		269 774	1 014 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 774</b>	<b>1 014 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 303</b>	<b>1 033 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 862 303</b>	<b>14 139 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 295 351	1 485 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 295 351</b>	<b>-1 485 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 265 351</b>	<b>-1 455 992</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6	14 994 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 435 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 435 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		60 454
Skyldig offentlige avgifter		37 155
Annen kortsiktig gjeld		35 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 127 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 862 303</b>



Organisasjonsnr: 928 141 667  
KONGENS GATE 38 NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ELU Consult AS (814 377 482)  
Dronningens gate 45  
8514 Narvik  
el@elucosult.no  
[www.elucosult.no](http://www.elucosult.no)



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kgt 38 Narvik AS som viser et underskudd på kr. 809.359,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning





som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 12. april 2025

ELU Consult AS

Espen Lund

Statsautorisert revisor





## RESULTATREGNSKAP

KONGENS GATE 38 NARVIK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 816 298	1 793 257
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 816 298</b>	<b>1 793 257</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	598 000	597 880
Annen driftskostnad	1	1 255 500	1 184 455
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 853 500</b>	<b>1 782 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 202</b>	<b>10 922</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter		64 763	87 498
Finanskostnader		836 920	840 220
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-772 157</b>	<b>-752 722</b>
Resultat før skattekostnad		-809 359	-741 800
<b>Resultat</b>		<b>-809 359</b>	<b>-741 800</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-809 359</b>	<b>-741 800</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		809 359	741 800
<b>Sum overføringer</b>		<b>-809 359</b>	<b>-741 800</b>

KONGENS GATE 38 NARVIK AS

SIDE 1



### BALANSE

#### KONGENS GATE 38 NARVIK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 508 000	13 106 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 508 000</b>	<b>13 106 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 508 000</b>	<b>13 106 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		72 222	13 025
Andre kortsiktige fordringer		12 307	5 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 529</b>	<b>18 959</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 774	1 014 775
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 303</b>	<b>1 033 734</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 862 303</b>	<b>14 139 734</b>

KONGENS GATE 38 NARVIK AS

SIDE 2



## BALANSE

### KONGENS GATE 38 NARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-2 295 351	-1 485 992
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 295 351</strong>	<strong>-1 485 992</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-2 265 351</strong>	<strong>-1 455 992</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	14 994 134	15 435 001
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>14 994 134</strong>	<strong>15 435 001</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		60 454	158 797
Skyldig offentlige avgifter		37 155	1 929
Annen kortsiktig gjeld		35 911	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>133 520</strong>	<strong>160 725</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>15 127 654</strong>	<strong>15 595 726</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 862 303</strong>	<strong>14 139 734</strong>

Tromsø, 28.02.2025  
Styret i Kongens Gate 38 Narvik AS

Rolf Bernt Thorsen  
styreleder

Håvard Olav Hansen  
styremedlem

KONGENS GATE 38 NARVIK AS

SIDE 3

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d8f73a48-b7bd-4c70-94e9-050d3fd577cd>

visma sign  
www.vismasign.com



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte i 2024 og det er ikke foretatt utbetalinger til ansatte eller tillitspersoner.

Det er kostnadsført kr. 13 013 i revisjonshonorar, hvorav kr. 9 872 gjelder lovpålagt revisjon og kr. 3 141 gjelder regnskapsteknisk bistand ved utarbeidelse av offisielt regnskap med noter og ligningspapirer.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-809 359	-741 800
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-147 744	-417 893
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-957 102</b>	<b>-1 159 693</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-809 359	-741 800
Beregnet skatt av resultat før skatt	-178 059	-163 196
<b>Sum</b>	<b>-178 059</b>	<b>-163 196</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 427 665	1 302 421	-125 244
Fordringer	0	-22 500	-22 500
<b>Sum</b>	<b>1 427 665</b>	<b>1 279 921</b>	<b>-147 744</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 717 566	-2 760 463	957 102
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 289 901	1 480 542	-809 359
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 611 125	5 740 750	14 351 875
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 611 125</b>	<b>5 740 750</b>	<b>14 351 875</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	663 125	1 180 750	1 843 875
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	663 125	1 180 750	1 843 875
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 948 000</b>	<b>4 560 000</b>	<b>12 508 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	215 000	383 000	598 000
Økonomisk levetid	40 år	15 år	



## Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Kongens Gate 38 Narvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	3	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære	Sum antall
Daglig leder	5 000	5 000
Styreleder	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	-30 000	0	0	1 485 992	1 455 992
Årets resultat				809 359	809 359
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>-30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 295 351</b>	<b>2 265 351</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld/mellomværende

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Lån fra konsernselskap	-14 994 134	-15 435 001
<b>Sum</b>	<b>-14 994 134</b>	<b>-15 435 001</b>

Selskapets gjeld inngår i låneengasjement hos morselskapet. Selskapet har følgelig gjeld til morselskapet.

Polaris eiendom AS er kostnadssenter for konsernets ansatte og felles administrasjon. Selskapet bistår konsernselskapene med overordnet strategisk styring, finansiering, forhandlinger, leietakeradministrasjon m.v. Kostnader som er direkte henførbare faktureres det enkelte selskap, men øvrige kostnader knyttet til administrasjon, herunder lønn, administrasjonslokaler, IT, mv. er samlet i morselskapet. Konsernhonorar faktureres i hht avtale.



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-14 994 134	-15 435 001
<b>Sum</b>	<b>-14 994 134</b>	<b>-15 435 001</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	12 508 000	12 508 000
<b>Sum</b>	<b>12 508 000</b>	<b>12 508 000</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -809 359 etter skatt og selskapets bokførte egenkapital pr 31.12.2024 er negativ med kr. 2 265 351. Selskapet er ennå i en etableringsfase, og verdivurderinger foretatt etter samme prinsipper som ved kjøp av eiendommene viser at det ligger merverdier i fast eiendom. Styret mener det er riktig å bekrefte at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

**SIGNATURES**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

**ALLEKIRJOITUKSET**

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

**UNDERSKRIFTER****SIGNATURER**

Detta dokument inneholder 9 sider före denna sida

**UNDERSKRIFTER****Rolf Bernt Thorsen**

Årsregnskap 2024 for 928141667 for 2024-08-11 16:49:05 UTC+02:00  
Barcode: 000110316 4667 4800 1858 3668495037 1 101

**Håvard Olav Hansen**

Årsregnskap 2024 for 928141667 for 2024-08-11 16:49:05 UTC+02:00  
Barcode: 000110316 4667 4800 1858 3668495037 1 101

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d8f73a48-b7bd-4c70-94e9-050d3fd577cd>

visma sign  
www.vismasign.com