



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CJA AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 163
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Christian Taalesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 35 374 707 | 25 070 612 |
| Annen driftsinntekt | | 97 262 | 1 392 242 |
| Sum inntekter | | 35 471 969 | 26 462 854 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 387 943 | 6 323 843 |
| Lønnskostnad | 1 | 12 514 046 | 8 924 151 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 1 568 209 | 1 403 927 |
| Annen driftskostnad | | 8 328 661 | 7 403 186 |
| Sum kostnader | | 32 798 859 | 24 055 108 |
| Driftsresultat | | 2 673 110 | 2 407 746 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 352 |
| Annen finansinntekt | | 10 171 | 8 577 |
| Sum finansinntekter | | 10 171 | 8 929 |
| Annen rentekostnad | | 158 654 | 191 840 |
| Annen finanskostnad | | 58 | |
| Sum finanskostnader | | 158 712 | 191 840 |
| Netto finans | | -148 541 | -182 911 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 524 569 | 2 224 835 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 567 733 | 494 497 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 956 836 | 1 730 338 |
| Årsresultat | | 1 956 836 | 1 730 338 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 956 836 | 1 730 338 |
| Totalresultat | | 1 956 836 | 1 730 338 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 956 836 | 1 730 338 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 1 956 836 | 1 730 338 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | 52 500 | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 52 500 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 4 848 899 | 5 332 824 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 2 958 089 | 2 711 119 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 7 806 989 | 8 043 944 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 272 524 | 272 524 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 272 524 | 272 524 |
| Sum anleggsmidler | | 8 132 013 | 8 316 467 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | 871 470 | 871 470 |
| Sum varer | | 871 470 | 871 470 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 682 940 | 95 050 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 391 809 | 841 594 |
| Konsernfordringer | 5 | 2 638 003 | 243 863 |
| Sum fordringer | | 3 712 752 | 1 180 507 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 656 248 | 1 004 866 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 656 248 | 1 004 866 |
| Sum omløpsmidler | | 5 240 471 | 3 056 843 |
| SUM EIENDELER | | 13 372 483 | 11 373 311 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 530 000 | 530 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 1 045 338 | 1 045 338 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 575 338 | 1 575 338 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 432 811 | 1 799 123 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 432 811 | 1 799 123 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 008 149 | 3 374 461 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 292 373 | 379 887 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 292 373 | 379 887 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 116 676 | 3 056 671 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 116 676 | 3 056 671 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 409 049 | 3 436 558 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 310 201 | 311 182 |
| Betalbar skatt | 2 | | 449 022 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 343 191 | 1 278 129 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 2 978 395 | 399 662 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 323 500 | 2 124 296 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 955 286 | 4 562 291 |
| Sum gjeld | | 10 364 335 | 7 998 850 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 372 483 | 11 373 311 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726575

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CJA AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 163
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Christian Taalesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



Organisasjonsnr: 918 001 921
CJA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 35 374 707 | 25 070 612 |
| Annen driftsinntekt | | 97 262 | 1 392 242 |
| Sum inntekter | | 35 471 969 | 26 462 854 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 387 943 | 6 323 843 |
| Lønnskostnad | 1 | 12 514 046 | 8 924 151 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 1 568 209 | 1 403 927 |
| Annen driftskostnad | | 8 328 661 | 7 403 186 |
| Sum kostnader | | 32 798 859 | 24 055 108 |
| Driftsresultat | | 2 673 110 | 2 407 746 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 352 |
| Annen finansinntekt | | 10 171 | 8 577 |
| Sum finansinntekter | | 10 171 | 8 929 |
| Annen rentekostnad | | 158 654 | 191 840 |
| Annen finanskostnad | | 58 | |
| Sum finanskostnader | | 158 712 | 191 840 |
| Netto finans | | -148 541 | -182 911 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 567 733 | 494 497 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 956 836 | 1 730 338 |
| Årsresultat | | 1 956 836 | 1 730 338 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 956 836 | 1 730 338 |
| Totalresultat | | 1 956 836 | 1 730 338 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 956 836 | 1 730 338 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 1 956 836 | 1 730 338 |



Organisasjonsnr: 918 001 921
CJA AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | 52 500 | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 52 500 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 4 848 899 | 5 332 824 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | 2 958 089 | 2 711 119 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 7 806 989 | 8 043 944 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 272 524 | 272 524 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 272 524 | 272 524 |
| Sum anleggsmidler | | 8 132 013 | 8 316 467 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | 871 470 | 871 470 |
| Sum varer | | 871 470 | 871 470 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 682 940 | 95 050 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 391 809 | 841 594 |
| Konsernfordringer | 5 | 2 638 003 | 243 863 |
| Sum fordringer | | 3 712 752 | 1 180 507 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 656 248 | 1 004 866 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 656 248 | 1 004 866 |
| Sum omløpsmidler | | 5 240 471 | 3 056 843 |
| SUM EIENDELER | | 13 372 483 | 11 373 311 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 530 000 | 530 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 1 045 338 | 1 045 338 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 575 338 | 1 575 338 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 432 811 | 1 799 123 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 432 811 | 1 799 123 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 008 149 | 3 374 461 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 292 373 | 379 887 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 292 373 | 379 887 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 116 676 | 3 056 671 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 116 676 | 3 056 671 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 409 049 | 3 436 558 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 310 201 | 311 182 |
| Betalbar skatt | 2 | | 449 022 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 343 191 | 1 278 129 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 2 978 395 | 399 662 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 323 500 | 2 124 296 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 955 286 | 4 562 291 |
| Sum gjeld | | 10 364 335 | 7 998 850 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 372 483 | 11 373 311 |



Organisasjonsnr: 918 001 921
CJA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
22

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022

CJA AS

Penneo Dokumentnøkkel: T14F4-BJGGE-TSXGT-EKH2C-BLNT-DNNQ1

Organisasjonsnr: 918 001 921



Resultatregnskap

CJA AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 35 374 707 | 25 070 612 |
| Annen driftsinntekt | | 97 262 | 1 392 242 |
| Sum driftsinntekter | | 35 471 969 | 26 462 854 |
| Varekostnad | | 10 387 943 | 6 323 843 |
| Lønnskostnad | 1 | 12 514 046 | 8 924 151 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 1 568 209 | 1 403 927 |
| Annen driftskostnad | | 8 328 661 | 7 403 186 |
| Sum driftskostnader | | 32 798 859 | 24 055 108 |
| Driftsresultat | | 2 673 110 | 2 407 746 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 352 |
| Annen finansinntekt | | 10 171 | 8 577 |
| Annen rentekostnad | | 158 654 | 191 840 |
| Annen finanskostnad | | 58 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -148 541 | -182 911 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 524 569 | 2 224 835 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 567 733 | 494 497 |
| Årsresultat | | 1 956 836 | 1 730 338 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 956 836 | 1 730 338 |
| Sum overføringer | 3 | 1 956 836 | 1 730 338 |

Penneo Dokumentnøkkel: T14F4-BJGGF-TSXGT-EKH2C-BLJNF-DNNQ1



Balanse CJA AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | 52 500 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 52 500 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 4 848 899 | 5 332 824 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 2 958 089 | 2 711 119 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 7 806 989 | 8 043 944 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 272 524 | 272 524 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 272 524 | 272 524 |
| Sum anleggsmidler | | 8 132 013 | 8 316 467 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | 871 470 | 871 470 |
| Sum varer | | 871 470 | 871 470 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 682 940 | 95 050 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 391 809 | 841 594 |
| Konsernfordringer | 5 | 2 638 003 | 243 863 |
| Sum fordringer | | 3 712 752 | 1 180 507 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 656 248 | 1 004 866 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 656 248 | 1 004 866 |
| Sum omløpsmidler | | 5 240 471 | 3 056 843 |
| Sum eiendeler | | 13 372 483 | 11 373 311 |

Penneo Dokumentnøkkel: T14F4-BJGGF-TSXGT-EKH2C-BLINT-DNNQ1



Balanse

CJA AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 530 000 | 530 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 1 045 338 | 1 045 338 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 575 338 | 1 575 338 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 432 811 | 1 799 123 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 432 811 | 1 799 123 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 008 149 | 3 374 461 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 292 373 | 379 887 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 292 373 | 379 887 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 116 676 | 3 056 671 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 116 676 | 3 056 671 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 310 201 | 311 182 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 449 022 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 343 191 | 1 278 129 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 2 978 395 | 399 662 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 323 500 | 2 124 296 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 955 286 | 4 562 291 |
| Sum gjeld | | 10 364 335 | 7 998 850 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 372 483 | 11 373 311 |

Jessheim, 26.06.2023
Styret i CJA AS

Tor Christian Taalesen
styreleder

Fahmi Jonas El-Khatib
styremedlem/daglig leder

Alan Qahraman Salman
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 22,0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 655 247 | 449 022 |
| Endring i utsatt skatt | -87 514 | 45 475 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 567 733 | 494 497 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 524 569 | 2 224 835 |
| Permanente forskjeller | 56 035 | 22 879 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 397 792 | -206 704 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 978 395 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 2 041 009 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 655 247 | 449 022 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -655 247 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 449 022 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 366 494 | 1 486 330 | 119 836 |
| Varebeholdning | -37 525 | -37 525 | 0 |
| Andre forskjeller | 0 | 277 956 | 277 956 |
| Sum | 1 328 969 | 1 726 761 | 397 792 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 328 969 | 1 726 761 | 397 792 |
| Utsatt skatt (22 %) | 292 373 | 379 887 | 87 514 |



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 530 000 | 1 045 338 | 1 799 123 | 3 374 461 |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | -2 323 148 | -2 323 148 |
| Omdisponert udekket tap | | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 956 836 | 1 956 836 |
| Pr 31.12 | 530 000 | 1 045 338 | 1 432 811 | 3 008 149 |

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -1 116 676 | -3 056 671 |
| Sum | -1 116 676 | -3 056 671 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 4 848 899 | 5 332 824 |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr | 2 958 089 | 2 711 119 |
| Lager av varer og annen beholdning | 871 470 | 871 470 |
| Kundefordringer | 682 940 | 95 050 |
| Sum | 9 361 399 | 9 010 464 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|------------------|----------------|
| Fordring på Acj AS | 335 796 | 100 000 |
| Fordring på Caj AS | 0 | 60 813 |
| Fordring på Caj Invest AS | 143 450 | 79 487 |
| Fordring på JCA AS | 57 000 | 3 564 |
| Fordring til Tre Holding AS | 2 101 757 | 0 |
| Sum fordringer | 2 638 003 | 243 863 |

| Gjeld | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| Gjeld til Jac AS | 455 045 | 0 |
| Gjeld til Tre Holding AS | 0 | 399 662 |
| Gjeld konsernbidrag til Acj AS | 2 523 350 | 0 |
| Leverandørgjeld Tre Holding AS | 148 021 | 265 133 |
| Sum gjeld | 3 126 416 | 664 795 |



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 5 300 | 530 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------|---------------|--------------|
| Tre Holding AS | 100 | 100 % |
| Sum | 100 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til TRE Holding AS, Storgata 6, 2050 Jessheim.

Penneo Dokumentnøkkel: T14F4-BJGGE-TSXGT-EKH2C-BLINT-DNNQ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Christian Taalesen

Styreleder

På vegne av: CJA AS

Serienummer: 9578-5998-4-967475

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-08-21 19:27:02 UTC



Alan Qahraman Salman

Styremedlem

På vegne av: CJA AS

Serienummer: 9578-5999-4-1111606

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-08-22 10:17:08 UTC



Fahmi Jonas El-Khatib

Daglig leder

På vegne av: CJA AS

Serienummer: 9578-5997-4-188996

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-08-31 21:20:12 UTC



Fahmi Jonas El-Khatib

Styremedlem

På vegne av: CJA AS

Serienummer: 9578-5997-4-188996

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-08-31 21:20:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T14F4-BJGGE-TSXGT-EKH2C-BJLNF-DNNQ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Cja AS

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskap til Cja AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav og
- Gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for varelagerets regnskapsførte beløp per 31. desember 2022, ettersom det ikke foreligger fullstendige varetellingslister. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Elisabeth Moum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P2515-GM08-NDHYB-G8PX3-D51CD-ECJ28



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabeth Moum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-09-10 10:42:58 UTC



Penneo DokumentInokkelt: P25T5-GM0J8-NDHYB-G8PX3-DSTCD-ECJ28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>