



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 736 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALF A. ØVERLIS VEI 19 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 969	249 753
Sum inntekter		299 969	249 753
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	288 115	294 224
Sum kostnader		288 115	294 223
Driftsresultat		11 854	-44 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 147	2 518
Sum finansinntekter		3 147	2 518
Annen rentekostnad		136 907	86 649
Sum finanskostnader		136 907	86 649
Netto finans		-133 760	-84 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 906	-128 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 906	-128 602
Årsresultat		-121 905	-128 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 336	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 569	-128 601
Sum overføringer og disponeringer		-121 905	-128 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 700 000	10 700 000
Sum varige driftsmidler		10 700 000	10 700 000
Sum anleggsmidler		10 700 000	10 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 606	7 927
Sum fordringer		11 606	7 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	94 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	94 196
Sum omløpsmidler		11 607	102 123
SUM EIENDELER		10 711 607	10 802 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	34 569
Udekket tap		-87 336	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		87 336	34 569
Sum egenkapital	6	-37 336	84 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	5 350 000	5 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 350 000	5 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 700 000	10 700 000
Sum langsiktig gjeld		10 700 000	10 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 579	17 027
Annen kortsiktig gjeld		38 365	528
Sum kortsiktig gjeld		48 943	17 555
Sum gjeld		10 748 943	10 717 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 711 607	10 802 123
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	10 700 000	10 700 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348548

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 736 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALF A. ØVERLIS VEI 19 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 919 736 348
ALF A. ØVERLIS VEI 19 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 969	249 753
Sum inntekter		299 969	249 753
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	288 115	294 224
Sum kostnader		288 115	294 223
Driftsresultat		11 854	-44 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 147	2 518
Sum finansinntekter		3 147	2 518
Annen rentekostnad		136 907	86 649
Sum finanskostnader		136 907	86 649
Netto finans		-133 760	-84 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 906	-128 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 906	-128 602
Årsresultat		-121 905	-128 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 336	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 569	-128 601
Sum overføringer og disponeringer		-121 905	-128 601



Organisasjonsnr: 919 736 348
ALF A. ØVERLIS VEI 19 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 700 000	10 700 000
Sum varige driftsmidler		10 700 000	10 700 000

Sum anleggsmidler		10 700 000	10 700 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 606	7 927
Sum fordringer		11 606	7 927

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	94 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	94 196

Sum omløpsmidler		11 607	102 123
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		10 711 607	10 802 123
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	34 569
Udekket tap		-87 336	0
Sum opptjent egenkapital		87 336	34 569

Sum egenkapital	6	-37 336	84 569
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	5 350 000	5 350 000



Øvrig langsiktig gjeld	7	5 350 000	5 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 700 000	10 700 000
Sum langsiktig gjeld		10 700 000	10 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 579	17 027
Annen kortsiktig gjeld		38 365	528
Sum kortsiktig gjeld		48 943	17 555
Sum gjeld		10 748 943	10 717 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 711 607	10 802 123
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	10 700 000	10 700 000



Organisasjonsnr: 919 736 348
ALF A. ØVERLIS VEI 19 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Alf A. Øverlis vei 19 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		163 104	163 104	163 100	163 100
IN andel renter og avdrag		136 865	86 649	107 000	214 140
Sum inntekter		299 969	249 753	270 100	377 240
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	0	0	3 000	3 000
Revisjonshonorar	2	3 538	3 425	3 600	3 700
Forretningsførerhonorar		34 454	33 550	34 800	35 900
Kontingent boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Drift/vedlikehold	3	145 950	169 463	17 400	17 400
Kabel-tv/internett		7 686	0	0	0
Forsikringer		21 969	20 705	21 800	23 100
Kommunale avgifter		68 351	60 870	63 300	78 300
Festeavgift		2 875	2 875	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		153	155	1 200	1 200
Telefon og porto		32	136	300	300
Andre driftskostnader	4	1 107	1 045	1 700	1 700
Sum kostnader		288 115	294 223	152 100	169 600
DRIFTSRESULTAT		11 854	-44 470	118 000	207 640
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		3 147	2 518	100	100
Rentekostnader		136 907	86 649	107 000	214 140
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-133 760	-84 131	-106 900	-214 040
RESULTAT		-121 905	-128 601	11 100	-6 400
Overført udekket tap		-87 336	0	0	0
Overført fra egenkapital		-34 569	-128 601	0	0

178 Alf A. Øverlis vei 19 borettslag Utskrift: 02.03.2023



Balanse 2022 Alf A. Øverlis vei 19 borettslag orgnr: 919 736 348

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	10 700 000	10 700 000
Sum anleggsmidler		10 700 000	10 700 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		4 128	915
Periodisering kostnader		7 478	7 012
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		0	94 196
Sum omløpsmidler		11 607	102 123
SUM EIENDELER		10 711 607	10 802 123



Balanse 2022 Alf A. Øverlis vei 19 borettslag orgnr: 919 736 348

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		0	34 569
Udekket tap		-87 336	0
Sum egenkapital	6	-37 336	84 569
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7	5 350 000	5 350 000
Borettsinnskudd	8	5 350 000	5 350 000
Sum langsiktig gjeld		10 700 000	10 700 000
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		37 236	0
Mellomregning		18	152
Leverandørgjeld		10 561	16 875
Påløpte renter		1 129	528
Sum kortsiktig gjeld		48 943	17 555
Sum gjeld		10 748 943	10 717 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 711 607	10 802 123
Pantstillelser	9	10 700 000	10 700 000

Alf A. Øverlis vei 19 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Roger John Håkonsen
Styreleder

Lars Petter Falch Larsen
Styremedlem

Roger Ditlefsen
Styremedlem



Noter Alf A. Øverlis vei 19 borettslag orgnr: 919 736 348

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Styrehonorar

Generalforsamlingen vedtok ikke å utbetale styrehonorar i 2022.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 538,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

178 Alf A. Øverlis vei 19 borettslag



Noter Alf A. Øverlis vei 19 borettslag orgnr: 919 736 348

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	145 950	169 463
Sum	145 950	169 463

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 107	1 045
Sum	1 107	1 045

Note 5 - Bygninger

Navn	Ans.kost IB	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	10 700 000	10 700 000	2017
Sum bygninger	10 700 000	10 700 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	34 569	163 170
Årets resultat	-121 905	-128 601
Sum egenkapital pr. 31.12.	-37 336	84 569

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.



Noter Alf A. Øverlis vei 19 borettslag orgnr: 919 736 348

Negativ egenkapital og negative disponible midler

Borettslaget har negativ egenkapital og negative disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 5.

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12135653584
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	5 350 000
Lånesaldo 01.01:	5 350 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 350 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 350 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135653584	1	1 400 000	1 400 000
	2	1 200 000	2 400 000
	1	900 000	900 000
	1	650 000	650 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12135653584 har første avdrag 30.06.2028 med kr 46 102	1	1 400 000	2 011
	2	1 200 000	1 723
	1	900 000	1 293
	1	650 000	934

178 Alf A. Øverlis vei 19 borettslag



Noter Alf A. Øverlis vei 19 borettslag orgnr: 919 736 348

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 8 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	5 350 000	5 350 000
Sum	5 350 000	5 350 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 10 700 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 10 700 000,- pr. 31.12.22.

178 Alf A. Øverlis vei 19 borettslag



Noter Alf A. Øverlis vei 19 borettslag orgnr: 919 736 348

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	84 569	213 170
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-121 905	-128 601
B. Årets endring disponible midler	-121 905	-128 601
C. Disponible midler	-37 336	84 569
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	11 607	102 123
Kortsiktig gjeld	-48 943	-17 555
Disponible midler	-37 336	84 569

178 Alf A. Øverlis vei 19 borettslag



Resultat og balanse med noter for Alf A. Øverlis vei 19 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alf A. Øverlis vei 19 borettslag

Styreleder	Roger John Håkonsen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Lars Petter Falch Larsen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Roger Ditlefsen (sign.)	02.03.2023



Til generalforsamlingen i Alf A. Øverlis vei 19 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alf A. Øverlis vei 19 borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA



T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. mars 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen

Statsautorisert revisor





Til generalforsamlingen i Alf A. Øverlis vei 19 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alf A. Øverlis vei 19 borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA



T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. mars 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen

Statsautorisert revisor

