



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 969 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUMUNDDAL EIENDOM & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 9A
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Flathagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 940	79 000
Sum inntekter		124 940	79 000
Kostnader			
Varekostnad		18 112	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 300	16 400
Annen driftskostnad	1	87 470	42 216
Sum kostnader		160 882	58 616
Driftsresultat		-35 942	20 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	5
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		214	5
Annen rentekostnad		41 167	11 009
Sum finanskostnader		41 167	11 009
Netto finans		-40 953	-11 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 895	9 380
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 917	2 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 978	7 317
Årsresultat		-59 978	7 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 978	7 317
Totalresultat		-59 978	7 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 661	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-7 317	7 317
Sum overføringer og disponeringer		-59 978	7 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 808	
Sum immaterielle eiendeler		15 808	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 851 187	130 615
Maskiner og anlegg	3	25 400	32 400
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 876 587	163 015
Sum anleggsmidler		2 892 395	163 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 000	
Andre kortsiktige fordringer		9 661	436
Sum fordringer		4 661	436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 976	32 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 976	32 893
Sum omløpsmidler		16 636	33 329
SUM EIENDELER		2 909 032	196 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		7 317
Udekket tap		52 661	
Sum opptjent egenkapital		-52 661	7 317
Sum egenkapital		-2 661	57 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 109
Sum avsetninger for forpliktelser			1 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 878 911	132 915
Sum annen langsiktig gjeld		2 878 911	132 915
Sum langsiktig gjeld		2 878 911	134 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 854	3 710
Betalbar skatt	4		954
Kortsiktig konserngjeld		15 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 928	340
Sum kortsiktig gjeld		32 782	5 004
Sum gjeld		2 911 693	139 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 909 032	196 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167674

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 969 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUMUNDDAL EIENDOM & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 9A
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Flathagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 969 784
BRUMUNDDAL EIENDOM & UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 940	79 000
Sum inntekter		124 940	79 000
Kostnader			
Varekostnad		18 112	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 300	16 400
Annen driftskostnad	1	87 470	42 216
Sum kostnader		160 882	58 616
Driftsresultat		-35 942	20 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	5
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		214	5
Annen rentekostnad		41 167	11 009
Sum finanskostnader		41 167	11 009
Netto finans		-40 953	-11 004
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 917	2 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 978	7 317
Årsresultat		-59 978	7 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 978	7 317
Totalresultat		-59 978	7 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 661	
Avsatt til annen egenkapital		-7 317	7 317
Sum overføringer og disponeringer		-59 978	7 317



Organisasjonsnr: 924 969 784
BRUMUNDDAL EIENDOM & UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	15 808	
Sum immaterielle eiendeler		15 808	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 851 187	130 615
Maskiner og anlegg	3	25 400	32 400
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 876 587	163 015

Sum anleggsmidler		2 892 395	163 015
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-5 000	
Andre kortsiktige fordringer		9 661	436
Sum fordringer		4 661	436

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 976	32 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 976	32 893

Sum omløpsmidler		16 636	33 329
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 909 032	196 345
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		7 317
Udekket tap		52 661	
Sum opptjent egenkapital		-52 661	7 317
Sum egenkapital		-2 661	57 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 109
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 878 911	132 915
Sum annen langsiktig gjeld		2 878 911	132 915
Sum langsiktig gjeld		2 878 911	134 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 854	3 710
Betalbar skatt	4		954
Kortsiktig konserngjeld		15 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 928	340
Sum kortsiktig gjeld		32 782	5 004
Sum gjeld		2 911 693	139 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 909 032	196 345



Organisasjonsnr: 924 969 784
BRUMUNDDAL EIENDOM & UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

BRUMUNDDAL EIENDOM & UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		124 940	79 000
Sum driftsinntekter		124 940	79 000
Varekostnad		18 112	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 300	16 400
Annen driftskostnad	1	72 470	42 216
Sum driftskostnader		145 882	58 616
Driftsresultat		-20 942	20 384
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		179	5
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		41 167	11 009
Resultat av finansposter		-40 953	-11 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 895	9 380
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 617	2 063
Ordinært resultat		-48 278	7 317
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-48 278	7 317
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-7 317	7 317
Overført til udekket tap		40 961	0
Sum overføringer		-48 278	7 317



BALANSE

BRUMUNDDAL EIENDOM & Utleie AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	12 508	0
Sum immaterielle eiendeler		12 508	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 866 187	130 615
Maskiner og anlegg	3	25 400	32 400
Sum varige driftsmidler	3	2 891 587	163 015
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 904 095	163 015
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9 661	436
Sum fordringer		4 661	436
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 976	32 893
Sum omløpsmidler		16 636	33 329
Sum eiendeler		2 920 732	196 345



BALANSE

BRUMUNDDAL EIENDOM & UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	7 317
Udekket tap		-40 961	0
Sum opptjent egenkapital		-40 961	7 317
Sum egenkapital		9 039	57 317
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	1 109
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 878 911	132 915
Sum annen langsiktig gjeld		2 878 911	132 915
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 854	3 710
Betalbar skatt	4	0	954
Konserngjeld		15 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 928	340
Sum kortsiktig gjeld		32 782	5 004
Sum gjeld		2 911 693	139 028
Sum egenkapital og gjeld		2 920 732	196 345

Brumunddal, 23.03.2022
Styret i Brumunddal Eiendom & Utleie AS

Kjetil Flathagen
styreleder

Simen Robsahm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i bedriften. Det er derfor ikke utbetalt noe lønn.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styremedlemmer eller daglig leder.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRUMUNDDAL EIENDOM & UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K F Invest AS	25	50,0	50,0
Sfr Invest AS	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	144 415	35 000	179 415
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 768 872		2 768 872
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 913 287	35 000	2 948 287
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	62 100	9 600	71 700
= Bokført verdi 31.12.21	2 851 187	25 400	2 876 587
Årets ordinære avskrivninger	48 300	7 000	55 300
Økonomisk levetid	5-25 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	954
Endring i utsatt skatt	-13 617	1 109
Skattekostnad ordinært resultat	-13 617	2 063
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-61 895	9 380
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 052	-5 042
Skattepliktig inntekt	-98 947	4 338
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	954
Sum betalbar skatt i balansen	0	954

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	42 094	5 042	-37 052
Sum	42 094	5 042	-37 052
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 947	0	98 947
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-56 853	5 042	61 895
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-12 508	1 109	13 617

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -48 278 etter skatt, mot kr. 7 317 i 2020. egenkapitalen er nesten brukt opp, men etter kjøp av eiendom er det inngått utleie avtaler som vil gi god drift fremover i Brumunddal Eiendom & Utleie AS. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.