



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 430 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSL 37 AS  
Forretningsadresse: Storgata 7  
1440 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		231 000	264 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 000</b>	<b>264 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	134 058	128 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 058</b>	<b>128 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 943</b>	<b>135 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 274	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 274</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	353 072	129 994
Annen rentekostnad		813 627	646 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 166 699</b>	<b>776 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 159 425</b>	<b>-776 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 062 483</b>	<b>-640 799</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 062 483</b>	<b>-640 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 062 483</b>	<b>-640 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 062 483</b>	<b>-640 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 062 483</b>	<b>-640 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 062 483	-640 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 062 483</b>	<b>-640 799</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	18 468 748	18 468 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 468 748</b>	<b>18 468 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 468 748</b>	<b>18 468 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	1 522 935	1 386 915
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 488	2 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 488</b>	<b>2 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	3	311 282	603 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 282</b>	<b>603 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 837 706</b>	<b>1 992 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 306 454</b>	<b>20 461 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 983 408	3 920 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 983 408</b>	<b>-3 920 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 938 408</b>	<b>-3 875 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 100 000	17 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 100 000</b>	<b>17 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 100 000</b>	<b>17 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 411	7 847
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	8 118 451	7 229 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 144 862</b>	<b>7 237 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 244 862</b>	<b>24 337 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 306 454</b>	<b>20 461 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 430 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSL 37 AS  
Forretningsadresse: Storgata 7  
1440 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 430 453  
OSL 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		231 000	264 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 000</b>	<b>264 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	134 058	128 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 058</b>	<b>128 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 943</b>	<b>135 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 274	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 274</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	353 072	129 994
Annen rentekostnad		813 627	646 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 166 699</b>	<b>776 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 159 425</b>	<b>-776 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 062 483</b>	<b>-640 799</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 062 483</b>	<b>-640 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 062 483</b>	<b>-640 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 062 483</b>	<b>-640 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 062 483</b>	<b>-640 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 062 483	-640 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 062 483</b>	<b>-640 799</b>



Organisasjonsnr: 914 430 453  
OSL 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	18 468 748	18 468 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 468 748</b>	<b>18 468 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 468 748</b>	<b>18 468 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	1 522 935	1 386 915
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 488	2 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 488</b>	<b>2 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	3	311 282	603 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 282</b>	<b>603 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 837 706</b>	<b>1 992 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 306 454</b>	<b>20 461 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 983 408	3 920 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 983 408</b>	<b>-3 920 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 938 408</b>	<b>-3 875 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	17 100 000	17 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 100 000</b>	<b>17 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 100 000</b>	<b>17 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 411	7 847
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	8 118 451	7 229 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 144 862</b>	<b>7 237 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 244 862</b>	<b>24 337 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 306 454</b>	<b>20 461 574</b>



Organisasjonsnr: 914 430 453  
OSL 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Osl 37 AS

---

Årsregnskap 2022

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Frogn, 14. mai 2023



## Osl 37 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Husleieinntekt		231 000	264 271
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>231 000</b>	<b>264 271</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2	134 058	128 694
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 058</b>	<b>128 694</b>
Driftsresultat		96 943	135 577
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		7 274	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	353 072	129 994
Rentekostnader		813 627	646 382
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 159 425</b>	<b>-776 376</b>
Resultat før skattekostnad		-1 062 483	-640 799
Skattekostnad	4	0	0
<b>Arets resultat</b>		<b>-1 062 483</b>	<b>-640 799</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 062 483	640 799
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 062 483</b>	<b>-640 799</b>



## Osl 37 AS

Balanse pr. 31. desember

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	18 468 748	18 468 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 468 748</b>	<b>18 468 748</b>
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 468 748</b>	<b>18 468 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer/prosjektutvikling	1	1 522 935	1 386 915
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 488	2 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 488</b>	<b>2 502</b>
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter	3	311 282	603 409
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 837 706</b>	<b>1 992 826</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 306 454</b>	<b>20 461 574</b>



**Osl 37 AS**

Balanse pr. 31. desember

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	5	-4 983 408	-3 920 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 983 408</b>	<b>-3 920 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 938 408</b>	<b>-3 875 926</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 100 000	17 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 100 000</b>	<b>17 100 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		26 411	7 847
Annen kortsiktig gjeld	7	8 118 451	7 229 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 144 862</b>	<b>7 237 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 244 862</b>	<b>24 337 499</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 306 454</b>	<b>20 461 574</b>



**Osl 37 AS**

Balanse pr. 31. desember

Drøbak , 14.05.2023

Styret i Osl 37 AS

---

Martin Hagen  
styrets leder

---

Bård Arnstein Haga  
styremedlem

---

Emil Neumann Tingulstad  
styremedlem

---

Adne Søndrål  
styremedlem

---

Martin Hagen  
styreleder

---

Truls Theodor Hagen  
daglig leder



## Osl 37 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Anlegg under utførelse/varelager*

Selskapet har valgt å inntektsføre anleggskontrakter når kontrakten er fullført, etter såkalt fullført kontrakts metode. Utviklingskostnader til prosjektene henføres til varelager.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Osl 37 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.**

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

#### **Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 6 600. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500. Beløpene er ekskl. MVA.

#### **Note 3 - Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

**Osl 37 AS****Noter til årsregnskapet for 2022****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 062 483	-640 799
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 062 484</b>	<b>-640 799</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	-1	-1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 983 410	-3 920 926	1 062 484
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 983 409	3 920 927	-1 062 483
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	30 000	15 000	- 3 920 926	- 3 875 926
Årets resultat			- 1 062 483	- 1 062 483
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>30 000</b>	<b>15 000</b>	<b>- 4 983 408</b>	<b>4 938 408</b>

Selskapets virksomhet og finansielle stilling er vurdert av styret og det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift til tross for at egenkapitalen er tapt. Eiendommer/varelager er under utvikling. Aksjonærene kan stille ytterligere finansiering hvis nødvendig.



## Osl 37 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osl 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halitil AS	15	50,0	50,0
Prodev AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

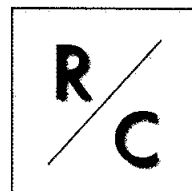
#### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld / transaksjoner med nærstående

Herav utgjør gjeld til nærstående kr. 8 073 289. Renteberegnet med kr. 353 072 i 2022.

#### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har løpende ett gjeldsbrevlån.

Balansført verdi, tomter og eiendommer har en bokført verdi på kr. 18 468 748  
Utviklingskostnader til prosjekt er henført til varelager.



REVISJON  
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Osl 37 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Osl 37 AS 2 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 062 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

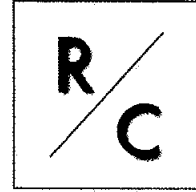
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA  
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS  
Industriveien 8  
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719  
E-mail: [post@revisjonconsult.no](mailto:post@revisjonconsult.no)



REVISJON  
CONSULT AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hagan, 20. juni 2023  
Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen  
statsautorisert revisor