



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 596 813
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WILBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strandsagvegen 19 2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Krogh Wilberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderefakturering		52 895	316 454
Leieinntekter		3 387 804	3 217 239
Gevinst salg av tomt		227 105	
Sum inntekter		3 667 804	3 533 693
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	565 091	462 375
Annen driftskostnad		6 196 873	717 109
Sum kostnader		6 761 964	1 179 484
Driftsresultat		-3 094 160	2 354 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 154	4 656
Sum finansinntekter		4 154	4 656
Annen rentekostnad		1 062 262	627 061
Annen finanskostnad		786	
Sum finanskostnader		1 063 049	627 061
Netto finans		-1 058 895	-622 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 153 054	1 731 803
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-913 593	381 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 239 461	1 350 654
Årsresultat	4	-3 239 461	1 350 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 239 461	1 350 654
Totalresultat		-3 239 461	1 350 654
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-4 239 461	
Avsatt til annen egenkapital			1 350 654
Sum overføringer og disponeringer		-3 239 461	1 350 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		653 834	
Sum immaterielle eiendeler		653 834	
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	10 400 328	9 437 328
Leiligheter	2, 5	5 580 000	8 370 000
Inventar og utstyr	2	192 000	39 000
Sum varige driftsmidler		16 172 328	17 846 328
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	707 000	707 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 707 000	3 707 000
Sum anleggsmidler		20 533 162	21 553 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	157 536	984 758
Andre fordringer	7	942 067	633 842
Sum fordringer		1 099 604	1 618 600
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 828 927	1 220 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 828 927	1 220 379
Sum omløpsmidler		2 928 531	2 838 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		23 461 693	24 392 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 á kr 1.000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 549 262	6 788 723
Sum opptjent egenkapital		2 549 262	6 788 723
Sum egenkapital	4	2 649 262	6 888 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		430 310
Sum avsetninger for forpliktelser			430 310
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 014 441	13 289 058
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		15 014 441	13 289 058
Sum langsiktig gjeld		15 014 441	13 719 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 497 987	323 355
Betalbar skatt	3	170 551	431 589
Skyldige offentlige avgifter		9 355	181 316
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 120 097	2 847 955
Sum kortsiktig gjeld		5 797 990	3 784 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		20 812 431	17 503 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 461 693	24 392 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707234

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 596 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandsagvegen 19
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Krogh Wilberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 596 813
WILBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderefakturerering		52 895	316 454
Leieinntekter		3 387 804	3 217 239
Gevinst salg av tomt		227 105	
Sum inntekter		3 667 804	3 533 693
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	565 091	462 375
Annen driftskostnad		6 196 873	717 109
Sum kostnader		6 761 964	1 179 484
Driftsresultat		-3 094 160	2 354 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 154	4 656
Sum finansinntekter		4 154	4 656
Annen rentekostnad		1 062 262	627 061
Annen finanskostnad		786	
Sum finanskostnader		1 063 049	627 061
Netto finans		-1 058 895	-622 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-913 593	381 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 239 461	1 350 654
Årsresultat	4	-3 239 461	1 350 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 239 461	1 350 654
Totalresultat		-3 239 461	1 350 654
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 000 000	
Udekket tap		-4 239 461	
Avsatt til annen egenkapital			1 350 654
Sum overføringer og disponeringer		-3 239 461	1 350 654



Organisasjonsnr: 971 596 813
WILBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 653 834
Sum immaterielle eiendeler 653 834

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 5 10 400 328 9 437 328
Leiligheter 2, 5 5 580 000 8 370 000
Inventar og utstyr 2 192 000 39 000
Sum varige driftsmidler 16 172 328 17 846 328

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 707 000 707 000
Investering i annet foretak i samme konsern 6
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7 3 000 000 3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler 3 707 000 3 707 000

Sum anleggsmidler 20 533 162 21 553 328

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 157 536 984 758
Andre fordringer 7 942 067 633 842
Sum fordringer 1 099 604 1 618 600

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 1 828 927 1 220 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 828 927 1 220 379

Sum omløpsmidler 2 928 531 2 838 979

SUM EIENDELER 23 461 693 24 392 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 á kr 1.000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 549 262	6 788 723
Sum opptjent egenkapital		2 549 262	6 788 723
Sum egenkapital	4	2 649 262	6 888 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		430 310
Sum avsetninger for forpliktelseser			430 310
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 014 441	13 289 058
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		15 014 441	13 289 058
Sum langsiktig gjeld		15 014 441	13 719 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 497 987	323 355
Betalbar skatt	3	170 551	431 589
Skyldige offentlige avgifter		9 355	181 316
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 120 097	2 847 955
Sum kortsiktig gjeld		5 797 990	3 784 215
Sum gjeld		20 812 431	17 503 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 461 693	24 392 307



Organisasjonsnr: 971 596 813
WILBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 WILBERG EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 596 813



WILBERG EIENDOM AS RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Viderefakturering		52 895	316 454
Leieinntekter		3 387 804	3 217 239
Gevinst salg av tomt		227 105	0
Sum driftsinntekter		3 667 804	3 533 693
Avskrivning varige driftsmidler	2	565 091	462 375
Annen driftskostnad		6 196 873	717 109
Sum driftskostnader		6 761 964	1 179 484
DRIFTSRESULTAT		-3 094 160	2 354 209
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		4 154	4 656
Annen rentekostnad		1 062 262	627 061
Annen finanskostnad		786	0
Resultat av finansposter		-1 058 895	-622 405
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-4 153 054	1 731 803
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-913 593	381 149
ÅRSRESULTAT	4	-3 239 461	1 350 654
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 350 654
Avsatt til utbytte		-1 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		4 239 461	0
SUM OVERFØRINGER		3 239 461	-1 350 654

Organisasjonsnummer 971 596 813



WILBERG EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		653 834	0
Sum immatrielle eiendeler		653 834	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	10 400 328	9 437 328
Leiligheter	2, 5	5 580 000	8 370 000
Inventar og utstyr	2	192 000	39 000
Sum varige driftsmidler		16 172 328	17 846 328
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	707 000	707 000
Andre fordringer	7	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 707 000	3 707 000
SUM ANLEGGSMIDLER		20 533 162	21 553 328
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	157 536	984 758
Andre fordringer	7	942 067	633 842
Sum fordringer		1 099 604	1 618 600
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		1 828 927	1 220 379
Sum betalingsmidler		1 828 927	1 220 379
SUM OMLØPSMIDLER		2 928 531	2 838 979
SUM EIENDELER		23 461 693	24 392 307

Organisasjonsnummer 971 596 813



WILBERG EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 á kr 1.000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 549 262	6 788 723
Sum opptjent egenkapital		2 549 262	6 788 723
SUM EGENKAPITAL	4	2 649 262	6 888 723
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	430 310
Sum avsetning for forpliktelser		0	430 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 014 441	13 289 058
Sum annen langsiktig gjeld		15 014 441	13 289 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 497 987	323 355
Betalbar skatt	3	170 551	431 589
Skyldige offentlige avgifter		9 355	181 316
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 120 097	2 847 955
Sum kortsiktig gjeld		5 797 990	3 784 215
SUM GJELD		20 812 431	17 503 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 461 693	24 392 307

Moelv, 27.06.2024
Styret i WILBERG EIENDOM AS

Thor Krogh Wilberg
daglig leder/styreleder

Tommy Wilberg
styremedlem

Monica Wilberg
styremedlem

Organisasjonsnummer 971 596 813



WILBERG EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap som overstiger tilbakeholdt resultat i eierperioden ansees som tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



WILBERG EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar m.v.	Bygninger, tomt	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	291 660	16 460 546	8 370 000	25 122 206
Tilgang kjøpte driftsmidler	177 100	1 503 991		1 681 091
Avgang i året			2 790 000	2 790 000
Anskaffelseskost 31.12.23	468 760	17 964 537	5 580 000	24 013 297
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	276 760	7 006 209		7 282 969
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		558 000		558 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	276 760	7 564 209	0	7 840 969
Bokført verdi 31.12.23	192 000	10 400 327	5 580 000	16 172 327
Årets ordinære avskrivninger	24 100	540 991		565 091
Økonomisk levetid	4-7 år	0-33 år		

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 551	431 589
Endring i utsatt skatt	-1 084 144	-50 440
Skattekostnad ordinært resultat	-913 593	381 149
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 153 054	1 731 803
Permanente forskjeller	356	27 204
Endring i midlertidige forskjeller	4 927 929	202 762
Skattepliktig inntekt	775 231	1 961 770
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 551	431 589
Sum betalbar skatt i balansen	170 551	431 589

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 434 058	1 453 100	19 042
Fordringer	-4 990 000	0	4 990 000
Gevinst – og tapskonto	583 968	502 855	-81 113
Sum	-2 971 974	1 955 955	4 927 929
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-2 971 974	1 955 955	4 927 929
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-653 834	430 310	1 084 144



WILBERG EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	6 788 723	6 888 723
Pr. 01.01.2023	100 000	6 788 723	6 888 723
Årets underskudd		-3 239 461	-3 239 461
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2023	100 000	2 549 262	2 649 262

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2028	2027
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 412 381	10 950 971

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 014 441	13 289 058
Sum	15 014 441	13 289 058

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 709 000	16 953 000
Grunnarealer	854 327	854 327
Driftstilbehør	0	39 000
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	14 563 328	17 846 328

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS					
Wilberg Design AS	Brumunddal	88,38%	707 000	9 711 016	-1 815 995
Sum		88	707 000	9 711 016	-1 815 995

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden



WILBERG EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	3 000 000	3 000 000
Andre kortsiktige fordringer	5 107 026	569 467
Sum	8 107 026	3 569 467
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 829 743	1 051 984
Sum	2 829 743	1 051 984

Andre langsiktige fordringer gjelder solgt tomt til Moelven Park AS. Det beregnes ingen rente.



Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Wilberg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wilberg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer. 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies, Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Wilberg Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29.07.2024

Deloitte AS

Rune Olsen

Rune Olsen

statsautorisert revisor