



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 724 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY PARTNERS AS
Forretningsadresse: Grimsrudveien 72
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Elling Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 698	
Sum inntekter		493 698	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	358 466	
Annen driftskostnad	5	135 232	
Sum kostnader		493 698	
Driftsresultat		0	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	
Sum finansinntekter		490	
Annen rentekostnad		390	
Sum finanskostnader		390	
Netto finans		100	
Ordinært resultat før skattekostnad		100	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		100	0
Årsresultat		100	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68	
Annen egenkapital		32	
Sum overføringer og disponeringer		100	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	7	1 800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 830 000	
Sum anleggsmidler	8	1 830 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		493 698	
Sum fordringer		493 698	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 740 619	2 357 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 740 619	2 357 885
Sum omløpsmidler		5 234 317	2 357 885
SUM EIENDELER		7 064 317	2 357 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	12, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	12	32	
Udekket tap	12		68
Sum opptjent egenkapital		32	-68
Sum egenkapital	12	24 462	24 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	14	7 000 000	2 333 333
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	2 333 333
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	2 333 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467	190
Skyldige offentlige avgifter		18 643	
Annen kortsiktig gjeld		20 745	
Sum kortsiktig gjeld		39 855	190
Sum gjeld	4	7 039 855	2 333 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 064 317	2 357 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617660

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 724 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY PARTNERS AS
Forretningsadresse: Grimsrudveien 72
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Elling Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 724 400
NORDIC PROPERTY PARTNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 698	
Sum inntekter		493 698	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	358 466	
Annen driftskostnad	5	135 232	
Sum kostnader		493 698	
Driftsresultat		0	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	
Sum finansinntekter		490	
Annen rentekostnad		390	
Sum finanskostnader		390	
Netto finans		100	
Ordinært resultat før skattekostnad		100	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		100	0
Årsresultat		100	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68	
Annen egenkapital		32	
Sum overføringer og disponeringer		100	



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	14	7 000 000	2 333 333
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	2 333 333
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	2 333 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467	190
Skyldige offentlige avgifter		18 643	
Annen kortsiktig gjeld		20 745	
Sum kortsiktig gjeld		39 855	190
Sum gjeld	4	7 039 855	2 333 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 064 317	2 357 885



Organisasjonsnr: 923 724 400
NORDIC PROPERTY PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BoBedre AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Censeo AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	314168.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44298.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	358466.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

**Note**

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	280507.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	280507.00		

Note

5

Ytelser til revisjon**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ammerudhellinga 10 AS, 1407 Vinterbro, Ås	100.00%	100.00%	24388.00	-42.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**NORDIC PROPERTY PARTNERS AS
0567 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Defacta AS

Engene 44

3015 DRAMMEN

Org.nr. 925914037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
NORDIC PROPERTY PARTNERS AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		493 698	0
Sum driftsinntekter		493 698	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	(358 466)	0
Annen driftskostnad	5	(135 232)	0
Sum driftskostnader		(493 698)	0
Driftsresultat		0	0
Annen renteinntekt		490	0
Sum finansinntekter		490	0
Annen rentekostnad		(390)	0
Sum finanskostnader		(390)	0
Netto finans		100	0
Ordinært resultat før skattekostnad		100	0
Ordinært resultat		100	0
Årsresultat		100	0
Overføringer			
Udekket tap		68	0
Annen egenkapital		32	0
Sum		100	0



Balanse pr. 31. desember 2020
NORDIC PROPERTY PARTNERS AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	10	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	7	1 800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 830 000	0
Sum anleggsmidler	8	1 830 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		493 698	0
Sum fordringer		493 698	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 740 619	2 357 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 740 619	2 357 885
Sum omløpsmidler		5 234 317	2 357 885
Sum eiendeler		7 064 317	2 357 885



Balanse pr. 31. desember 2020 NORDIC PROPERTY PARTNERS AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	12, 13	30 000	30 000
Overkurs	12	0	0
Annen innskutt egenkapital	12	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	32	0
Udekket tap	12	0	(68)
Sum opptjent egenkapital		32	(68)
Sum egenkapital	12	24 462	24 362
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	14	7 000 000	2 333 333
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	2 333 333
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	2 333 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467	190
Skyldige offentlige avgifter		18 643	0
Annen kortsiktig gjeld		20 745	0
Sum kortsiktig gjeld		39 855	190
Sum gjeld	4	7 039 855	2 333 523
Sum egenkapital og gjeld		7 064 317	2 357 885

Oslo, 15. juni 2021

Knut Elling Eide
Styrets leder



Noter 2020

NORDIC PROPERTY PARTNERS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	314 168	
Arbeidsgiveravgift	44 298	
Sum	358 466	

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder	280 507		
Total ytelse til andre ledende personer	280 507	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Ammerudhellinga 10 AS	Oslo	100%	24 388	(42)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Utviklingskostnader	493 698	0

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 800 000	0

Note 8 - Opsjon for erverv av eiendom

Selskapet har en opsjon for erverv av eiendommen Fjeldly - gnr. 112, bnr. 6 i Ås kommune.

Note 9 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2020 100	2019 (68)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(100)	
Årets skattegrunnlag	0	(5 638)



Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 638)	(5 538)	(100)
Netto forskjeller	(5 638)	(5 538)	(100)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 638	5 538	100
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 218

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 10 704. Skyldig skattetrekk er kr 4 499.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)		(68)	24 362
Årets resultat			32	68	100
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	32	0	24 462

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BoBedre AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Censeo AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	7 000 000	2 333 333
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 7 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Noter 2020

NORDIC PROPERTY PARTNERS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	314 168	
Arbeidsgiveravgift	44 298	
Sum	358 466	

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder	280 507		
Total ytelse til andre ledende personer	280 507	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Ammerudhellinga 10 AS	Oslo	100%	24 388	(42)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Utviklingskostnader	493 698	0

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 800 000	0

Note 8 - Opsjon for erverv av eiendom

Selskapet har en opsjon for erverv av eiendommen Fjeldly - gnr. 112, bnr. 6 i Ås kommune.

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	100	(68)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(100)	
Årets skattegrunnlag	0	(5 638)



Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 638)	(5 538)	(100)
Netto forskjeller	(5 638)	(5 538)	(100)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 638	5 538	100
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 218

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 10 704. Skyldig skattetrekk er kr 4 499.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)		(68)	24 362
Årets resultat			32	68	100
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	32	0	24 462

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BoBedre AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Censeo AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	7 000 000	2 333 333
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 7 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.