



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 958 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTUNET BOLIG AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		-220 798	26 156
Sum kostnader		-220 798	26 156
Driftsresultat		220 798	-26 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 642	
Annen finansinntekt		752 103	
Sum finansinntekter		785 745	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-525 000	
Annen rentekostnad		331 994	7
Sum finanskostnader		-193 006	7
Netto finans		978 751	-7
Ordinært resultat før skattekostnad		1 199 549	-26 163
Skattekostnad på resultat		-17 062	-5 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 216 611	-20 407
Årsresultat		1 216 611	-20 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 216 611	-20 407
Totalresultat		1 216 611	-20 407
Overføringer og disponeringer			
Overføring mot overkurs			-20 407
Overført til annen egenkapital		1 216 611	
Sum overføringer og disponeringer		1 216 611	-20 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 210 549	1 193 487
Sum immaterielle eiendeler		1 210 549	1 193 487
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 280 000	4 385 000
Lån til foretak i samme konsern	3	488 679	83 887
Sum finansielle anleggsmidler		1 768 679	4 468 887
Sum anleggsmidler		2 979 228	5 662 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	2 370 384	205 781
Sum fordringer		2 370 384	205 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8	5 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8	5 022
Sum omløpsmidler		2 370 392	210 803
SUM EIENDELER		5 349 620	5 873 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		933 545	933 545
Sum innskutt egenkapital		1 023 545	1 023 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 216 611	
Sum opptjent egenkapital		1 216 611	
Sum egenkapital		2 240 156	1 023 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 005 326	4 761 332
Sum annen langsiktig gjeld		3 005 326	4 761 332
Sum langsiktig gjeld		3 005 326	4 761 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 638	57 300
Annen kortsiktig gjeld		52 500	31 000
Sum kortsiktig gjeld		104 138	88 300
Sum gjeld		3 109 464	4 849 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 349 620	5 873 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401591

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 958 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTUNET BOLIG AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 958 056
BERGTUNET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		-220 798	26 156
Sum kostnader		-220 798	26 156
Driftsresultat		220 798	-26 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 642	
Annen finansinntekt		752 103	
Sum finansinntekter		785 745	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-525 000	
Annen rentekostnad		331 994	7
Sum finanskostnader		-193 006	7
Netto finans		978 751	-7
Ordinært resultat før skattekostnad		1 199 549	-26 163
Skattekostnad på resultat		-17 062	-5 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 216 611	-20 407
Årsresultat		1 216 611	-20 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 216 611	-20 407
Totalresultat		1 216 611	-20 407
Overføringer og disponeringer			
Overføring mot overkurs			-20 407
Overført til annen egenkapital		1 216 611	
Sum overføringer og disponeringer		1 216 611	-20 407



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	3 005 326	4 761 332
Sum langsiktig gjeld	3 005 326	4 761 332
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 638	57 300
Annen kortsiktig gjeld	52 500	31 000
Sum kortsiktig gjeld	104 138	88 300
Sum gjeld	3 109 464	4 849 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 349 620	5 873 177



Organisasjonsnr: 916 958 056
BERGTUNET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

BERGTUNET BOLIG AS

	2023	2022
Annen driftskostnad		
6690 Forvaltningshonorar	50 000	0
6700 Revisjonshonorar	14 563	9 375
6701 Honorar annen bistand fra revisor	0	9 250
6705 Regnskapshonorar	8 672	7 706
7500 Forsikringspremie	0	-896
7550 Garantikostnad	5 073	73
7770 Bank	894	648
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	-300 000	0
	-220 798	26 156
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8053 renteinntekter BN2	-12 292	0
	-12 292	0
Annen renteinntekt		
8055 Annen renteinntekt	-21 350	0
	-21 350	0
Annen finansinntekt		
8072 Gevinst B1E	-752 103	0
	-752 103	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		
8129 Reversering av nedskr. finansielle anl.m	-525 000	0
	-525 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8151 Rentekostnader intern	331 994	0
	331 994	0
Annen rentekostnad		
8150 renter.AGERA.3622.32.79311	0	7
	0	7
Skattekostnad på resultat		
8320 Endring utsatt skatt, ordinær	-17 062	-5 756
	-17 062	-5 756
Overført mot overkurs		
8900 Overføringer til/fra fond	0	-20 407
	0	-20 407
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	1 216 611	0
	1 216 611	0
BERGTUNET BOLIG AS		SIDE 1

Pemneo Dokumentnøkkel: WBFZB-FWXUC-1DTUP-MAV3-20084-1710X



BALANSE - SPESIFIKASJON

BERGTUNET BOLIG AS

	2023	2022
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	1 210 549	1 193 487
	1 210 549	1 193 487
Investeringer i datterselskap		
1300 AK Bergtunet Næring I AS	0	3 630 000
1301 AK Bergtunet Næring II AS	1 530 000	1 530 000
1309 Nedskr. verdi aksjer (BN1/BN2)	-250 000	-775 000
	1 280 000	4 385 000
Lån til foretak i samme konsern		
1561 Fordring Bergtunet Næring I	0	205 781
1563 Fordring Bergtunet Næring II	488 679	83 887
	488 679	289 668
Konsernfordringer		
1564 Fordring STRABO AS	2 370 384	0
	2 370 384	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank.spv.3520.33.40220	8	5 022
	8	5 022
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-90 000	-90 000
	-90 000	-90 000
Overkurs		
2020 Overkursfond	-933 545	-933 545
	-933 545	-933 545
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-1 216 611	0
	-1 216 611	0
Langsiktig konserngjeld		
2290 Gjeld AGERA prosjekter AS	-3 005 326	-4 761 332
	-3 005 326	-4 761 332
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-51 638	-57 300
	-51 638	-57 300
Annen kortsiktig gjeld		
2960 Annen påløpt kostnad	-52 500	-31 000
	-52 500	-31 000
BERGTUNET BOLIG AS		SIDE 1

Pemneo Dokumentnøkkel: WBFZB-FWXUC-1DTUP-MAIV3-20084-1710X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soppeland, Ola

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-24 19:15:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WBFZB-FWXUC-1DTUP-MAIV3-20084-1710X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>