



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 006 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDER KOLLEN 1 AS  
Forretningsadresse: Prestehavna 9  
1680 SKJÆRHALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Børresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 675	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 675</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		177 769	0
Annen driftskostnad		128 033	7
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 802</b>	<b>7</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 873</b>	<b>-7</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 898	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 898</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		48 785	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 785</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 887</b>	<b>17</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 014</b>	<b>10</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 014</b>	<b>10</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 004	0
Annen egenkapital		-10	10
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 014</b>	<b>10</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 488 398	0
Sum varige driftsmidler		10 488 398	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	946 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	946 000
Sum anleggsmidler		10 488 398	946 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		206 677	0
Sum fordringer		206 677	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 821	24 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 821	24 440
Sum omløpsmidler		397 497	24 440
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 885 895</b>	<b>970 440</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		10 671 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 695 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	10
Udekket tap		37 004	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 004</b>	<b>10</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 658 426</b>	<b>24 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	946 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>946 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>946 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 990	0
Skyldige offentlige avgifter		35 138	0
Annen kortsiktig gjeld		165 341	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 469</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 469</b>	<b>946 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 885 895</b>	<b>970 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 006 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDER KOLLEN 1 AS  
Forretningsadresse: Prestehavna 9  
1680 SKJÆRHALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Børresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 006 240  
UNDER KOLLEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 675	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 675</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		177 769	0
Annen driftskostnad		128 033	7
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 802</b>	<b>7</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 873</b>	<b>-7</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 898	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 898</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		48 785	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 785</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 887</b>	<b>17</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 014</b>	<b>10</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 014</b>	<b>10</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 004	0
Annen egenkapital		-10	10
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 014</b>	<b>10</b>



Organisasjonsnr: 929 006 240  
UNDER KOLLEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 488 398	0
Sum varige driftsmidler		10 488 398	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	946 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	946 000
Sum anleggsmidler		10 488 398	946 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		206 677	0
Sum fordringer		206 677	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 821	24 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 821	24 440
Sum omløpsmidler		397 497	24 440
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 885 895</b>	<b>970 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		10 671 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10 695 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	10
Udekket tap	37 004	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-37 004</b>	<b>10</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 658 426</b>	<b>24 440</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	0	946 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>946 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>946 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 990	0
Skyldige offentlige avgifter	35 138	0
Annen kortsiktig gjeld	165 341	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>227 469</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>227 469</b>	<b>946 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 885 895</b>	<b>970 440</b>



Organisasjonsnr: 929 006 240  
UNDER KOLLEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	10666167.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



10666167.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
177769.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
10488398.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
177769.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

All gjeld innfridd i 2023.



Årsregnskap for  
**UNDER KOLLEN 1 AS**  
929006240  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



UNDER KOLLEN 1 AS  
929 006 240

## Resultatregnskap

	Note	2023	17.03 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 675	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>315 675</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-177 769	0
Annen driftskostnad		-128 033	-7
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-305 802</b>	<b>-7</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 873</b>	<b>-7</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 898	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 898</b>	<b>17</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-48 785	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-48 785</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 887</b>	<b>17</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 014</b>	<b>10</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 014</b>	<b>10</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-10	10
Udekket tap		-37 004	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 014</b>	<b>10</b>



UNDER KOLLEN 1 AS  
929 006 240

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 488 398	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 488 398</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	946 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>946 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 488 398</b>	<b>946 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		206 677	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 677</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 821	24 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 821</b>	<b>24 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 497</b>	<b>24 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 885 895</b>	<b>970 440</b>



UNDER KOLLEN 1 AS  
929 006 240

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		10 671 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 695 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	10
Udekket tap		-37 004	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 004</b>	<b>10</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 658 426</b>	<b>24 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	946 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>946 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 990	0
Skyldige offentlige avgifter		35 138	0
Annen kortsiktig gjeld		165 341	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 469</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 469</b>	<b>946 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 885 895</b>	<b>970 440</b>

Hvaler, 09.07.2024

Einar Børresen  
styrets leder / daglig leder

Lisa Aisato Njie Solberg  
styremedlem



UNDER KOLLEN 1 AS  
929 006 240

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



UNDER KOLLEN 1 AS  
929 006 240

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	10 666 167
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 666 167</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-177 769
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>10 488 398</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	177 769

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

All gjeld innfridd i 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.