



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 351 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRA INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6	12 042 630	7 641 571
Annen driftskostnad	5	2 882 142	2 901 646
Sum kostnader		14 924 772	10 543 217
Driftsresultat		-14 924 772	-10 543 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	215 978 271	80 962 138
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	175 006 511	258 030 648
Sum finansinntekter		390 984 782	338 992 786
Tap på investering FKV	4		
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		
Annen finanskostnad	7	80 538 778	100 936 022
Sum finanskostnader		80 538 778	100 936 022
Netto finans		310 446 003	238 056 765
Ordinært resultat før skattekostnad		295 521 232	227 513 548
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 348 410	13 120 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 869 642	214 393 325
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat		318 869 642	214 393 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 869 642	214 393 325
Totalresultat		318 869 642	214 393 325
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		318 869 642	214 393 325
Sum overføringer og disponeringer		318 869 642	214 393 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 150 822	11 788 880
Sum immaterielle eiendeler		35 150 822	11 788 880
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum anleggsmidler		35 150 822	11 788 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 227 579	2 156 695
Sum fordringer		2 227 579	2 156 695
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 387 485 692	1 004 860 069
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		1 387 485 692	1 004 860 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	276 508	4 588 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 508	4 588 881
Sum omløpsmidler		1 389 989 779	1 011 605 644
SUM EIENDELER		1 425 140 601	1 023 394 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	99 194 700	99 194 700
Overkurs		395 131 731	395 131 731
Annen innskutt egenkapital		42 409 073	42 409 073
Sum innskutt egenkapital		536 735 504	536 735 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		803 868 669	484 999 028
Sum opptjent egenkapital		803 868 669	484 999 028
Sum egenkapital	1	1 340 604 173	1 021 734 532
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		77 623 105	
Leverandørgjeld			226 735
Betalbar skatt	3	13 532	
Skattetrekk og andre trekk		1 204 631	625 480
Annen kortsiktig gjeld		5 695 161	807 778
Sum kortsiktig gjeld	4	84 536 428	1 659 993
Sum gjeld		84 536 428	1 659 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 425 140 601	1 023 394 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742275

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 351 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRA INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 980 351 688
CENTRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6	12 042 630	7 641 571
Annen driftskostnad	5	2 882 142	2 901 646
Sum kostnader		14 924 772	10 543 217
Driftsresultat		-14 924 772	-10 543 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	215 978 271	80 962 138
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	175 006 511	258 030 648
Sum finansinntekter		390 984 782	338 992 786
Tap på investering FKV	4		
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		
Annen finanskostnad	7	80 538 778	100 936 022
Sum finanskostnader		80 538 778	100 936 022
Netto finans		310 446 003	238 056 765
Ordinært resultat før skattekostnad		295 521 232	227 513 548
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 348 410	13 120 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 869 642	214 393 325
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat		318 869 642	214 393 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 869 642	214 393 325
Totalresultat		318 869 642	214 393 325
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		318 869 642	214 393 325
Sum overføringer og disponeringer		318 869 642	214 393 325



Organisasjonsnr: 980 351 688
CENTRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	35 150 822	11 788 880
Sum immaterielle eiendeler		35 150 822	11 788 880

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		35 150 822	11 788 880
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	2 227 579	2 156 695
Sum fordringer		2 227 579	2 156 695

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	1 387 485 692	1 004 860 069
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		1 387 485 692	1 004 860 069

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	276 508	4 588 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 508	4 588 881

Sum omløpsmidler		1 389 989 779	1 011 605 644
-------------------------	--	----------------------	----------------------

SUM EIENDELER		1 425 140 601	1 023 394 525
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	99 194 700	99 194 700
Overkurs		395 131 731	395 131 731
Annen innskutt egenkapital		42 409 073	42 409 073
Sum innskutt egenkapital		536 735 504	536 735 504

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		803 868 669	484 999 028
Sum opptjent egenkapital		803 868 669	484 999 028
Sum egenkapital	1	1 340 604 173	1 021 734 532
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		77 623 105	
Leverandørgjeld			226 735
Betalbar skatt	3	13 532	
Skattetrekk og andre trekk		1 204 631	625 480
Annen kortsiktig gjeld		5 695 161	807 778
Sum kortsiktig gjeld	4	84 536 428	1 659 993
Sum gjeld		84 536 428	1 659 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 425 140 601	1 023 394 525



Organisasjonsnr: 980 351 688
CENTRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00



Resultatregnskap				
Centra Invest AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Lønnskostnad	6	12 042 630	7 641 571	
Annen driftskostnad	5	2 882 142	2 901 646	
Sum driftskostnader		<u>14 924 772</u>	<u>10 543 217</u>	
Driftsresultat		<u>-14 924 772</u>	<u>-10 543 217</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen finansinntekt	7	215 978 271	80 962 138	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	175 006 511	258 030 648	
Annen finanskostnad	7	80 538 778	100 936 022	
Resultat av finansposter		<u>310 446 003</u>	<u>238 056 765</u>	
Resultat før skattekostnad		<u>295 521 232</u>	<u>227 513 548</u>	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 348 410	13 120 223	
Resultat etter skattekostnad		<u>318 869 642</u>	<u>214 393 325</u>	
Årsresultat		<u>318 869 642</u>	<u>214 393 325</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		318 869 642	214 393 325	
Sum overføringer		<u>318 869 642</u>	<u>214 393 325</u>	



Balanse			
Centra Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	3	35 150 822	11 788 880
Sum immaterielle eiendeler		<u>35 150 822</u>	<u>11 788 880</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 150 822</u>	<u>11 788 880</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 227 579	2 156 695
Sum fordringer		<u>2 227 579</u>	<u>2 156 695</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter	7	1 387 485 692	1 004 860 069
Sum investeringer		<u>1 387 485 692</u>	<u>1 004 860 069</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	276 508	4 588 881
Sum omløpsmidler		<u>1 389 989 779</u>	<u>1 011 605 644</u>
Sum eiendeler		1 425 140 601	1 023 394 525

Perniso Dokumenttrakkett: 3,200ko CHITS XFGU FAHLE KK3OS FAFV2



Balanse			
Centra Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	99 194 700	99 194 700
Overkurs		395 131 731	395 131 731
Annen innskutt egenkapital		42 409 073	42 409 073
Sum innskutt egenkapital		<u>536 735 504</u>	<u>536 735 504</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		803 868 669	484 999 028
Sum opptjent egenkapital		<u>803 868 669</u>	<u>484 999 028</u>
Sum egenkapital	1	<u>1 340 604 173</u>	<u>1 021 734 532</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		77 623 105	0
Leverandørgjeld		0	226 735
Betalbar skatt	3	13 532	0
Skattetrekk og andre trekk		1 204 631	625 480
Annen kortsiktig gjeld		5 695 161	807 778
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>84 536 428</u>	<u>1 659 993</u>
Sum gjeld		<u>84 536 428</u>	<u>1 659 993</u>
Sum egenkapital og gjeld		1 425 140 601	1 023 394 525
Oslo, 31.08.2021 Styret i Centra Invest AS			
<u>Christian Stabell Eriksen</u> Styrets leder	<u>Per Christian Johannesen</u> Daglig leder	<u>Hans Thomas Holbye</u>	
<u>Stein Aukner</u>	<u>Morten Christensen</u>	<u>Kristian Nergaard</u>	
Centra Invest AS		Side 3	

Partito Dokumentnriskref: 521165 CHI AS XEOL-DLHAELE KK303 FAFVJ



Centra Invest AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk. Regnskapsreglene for små foretak er benyttet. Vedtekstfestet formål er "Handel, agentur, produksjon, konsulentvirksomhet, kjøp og drift av fast eiendom, samt deltagelse i andre selskaper av enhver art ved aksjekjøp eller på annen måte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er med unntak at aksjer og andre verdipapirer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Aksjer og andre verdipapirer klassifisert som omløpsmidler er vurdert etter porteføljeprinsippet. Porteføljen styres bevisst som en enhetlig gruppe, og vurderes til virkelig verdi (markedsverdi) på balansedagen for porteføljen. Netto urealisert gevinst/tap regnskapsføres under finansielle poster. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapet inntektsføres som finansinntekt.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) er vurdert etter porteføljeprinsippet til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkursfond	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.0. 2020	99 194 700	395 131 731	42 409 073	484 999 028	1 021 734 532
Årets resultat				318 869 642	318 869 642
Egenkapital pr 31.12 2020	99 194 700	395 131 731	42 409 073	803 868 670	1 340 604 173

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær	Eierandel	Antall	Pålydende	Bokført
CentraGruppen AS	82,06 %	74 000	1 100	81 400 000
Banan II AS	17,94 %	16 177	1 100	17 794 700
Sum	100,00 %	90 177		99 194 700

Centra Invest AS er konsolidert i CentraGruppen AS konsern. Konsernselskap er tilgjengelig på morselskapets kontor.

Penneo Dokumentnr: 52NK6-CHLFS-XEGFD-EAHEE-KK308-FAEVU



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	13 532	-
Endring i utsatt skatt	-23 361 942	13 120 223
Andre endringer	-	-
Sum skattekostnad	-23 348 410	13 120 223

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	295 521 232	227 513 548
Permanente forskjeller	-353 816 811	-260 460 867
Endring i midlertidige forskjeller	2 965 592	-
Årets skattegrunnlag	-55 329 988	-32 947 320

Benyttet underskudd til fremføring

Grunnlag betalbar skatt	-	-
--------------------------------	----------	----------

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Aksjer utenfor fritaksmetoden	-16 220 779	32 289 580
Underskudd til fremføring	-141 205 388	-85 875 400
Finansielle instrumenter	-2 965 593	-
Andre forskjeller	615 295	-
Sum	-159 776 465	-53 585 820
22 % utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-35 150 822	-11 788 880

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% skatt av resultat før skatt:

	2020	2019
22% skatt av resultat før skatt	65 014 671	52 328 116
Endring i utsatt skatt	-23 361 942	13 120 222
Permanente forskjeller (22%)	-77 839 698	-59 905 999
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	-
Andre forskjeller	12 838 559	7 577 884
Beregnet skattekostnad	-23 348 410	13 120 223

Note 4 Fordring og gjeld

Kortsiktig fordring	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	2 227 579	2 156 694
Sum	2 227 579	2 156 694

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Trekk på kassekreditt	77 346 597	-
Betalbar skatt	628 619	-
Løvcrandørgjeld	-	226 735
Skattetrekk	1 204 631	643 104
Annen kortsiktig gjeld	5 695 161	790 154
Sum	84 875 007	1 659 993

Pennso Dokumentnrsktel: 52NKG-CHLFS-XEGTD-EAHEE-MKSO8-FAEVJ



Note 5 Annen driftskostnad

	2020	2019
Annen driftskostnad		
Revisjon	127 500	104 318
Andre kostnader	1 241 783	1 576 633
Administrasjonshonorar til CentraGruppen AS	1 512 859	1 220 695
Sum driftskostnader	2 882 142	2 901 646

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, lån fra aksjonærer med mer.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 133 335	6 225 331
Avsatt bonus til ansatte *	5 705 000	-
Godtgjørelse til styret	125 000	125 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon	1 057 364	1 259 529
Andre ytelser	21 931	31 711
Sum	12 042 630	7 641 571

* Bonus inkludert arbeidsgiveravgift

Det har i 2020 vært utført 3 årsverk i selskapet.

Det er i 2020 utbetalt kr 125 000 i godtgjørelse til medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det foreligger ikke avtale om utbetaling til styrets leder ved eventuelt opphør av vervet.

Kostnadsført honorar til revisor utgjorde kr 127 500 for 2020.

Note 7 Markedsbaserte omkjøpsmidler

	2020	2019
Markedsbaserte aksjer og derivater	1 209 186 756	746 829 421
Andre finansielle instrumenter (futures)	-	-
Sum anskaffelseskostnad	1 209 186 756	746 829 421
Markedsbaserte aksjer og derivater	1 387 485 692	1 004 860 069
Andre finansielle instrumenter (futures)	-	-
Sum virkelig verdi	1 387 485 692	1 004 860 069
Urealisert gevinst resultatført tidligere år	-	-
Periodens resultatført urealiserte endring	178 298 936	258 030 648

vg
Annen finansinntekt består primært av gevinst ved salg av verdipapirer, agio samt utbytte
Annen finanskosstand består primært av tap ved salg av verdipapirer samt disagio.

Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bankinnskudd *	276 508	4 588 881
Sum likviditet	276 508	4 588 881

* Av bankinnskudd er kr 276 508 inntående på selskapets skattetrekkkonto.

Penneo Dokumentnr: 52NK6-CHLFS-XEGFD-EAHEE-KK308-FAEVJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Christensen

Styremedlem

På vegne av: Centra Invest AS

Serienummer: 9578-5991-4-2262778

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 16:33:16 UTC



Stein Aukner

Styremedlem

På vegne av: Centra Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-488052

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-08-31 19:09:00 UTC



Christian Stabell Eriksen

Styreleder

På vegne av: Centra Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-905657

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-08-31 19:49:45 UTC



Hans Thomas Holbye

Styremedlem

På vegne av: Centra Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1291081

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-09-01 05:30:47 UTC



Per Christian Johannesen

Daglig leder

På vegne av: Centra Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-719809

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-09-01 12:41:24 UTC



Kristian Nergaard

Styremedlem

På vegne av: Centra Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-521587

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-09-06 12:50:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 52NK6-CHLFS-XEGFD-EAHEE-KKSO8-FAEVJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf. +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Centra Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Centra Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentnummer: TSZQ3-0UAA3-T32FE-ZHO2T-6/5/12-02SMH



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller foranklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Femneo Dokumentnøkkel: TSZQ3-0UAA3-T3ZFE-ZHU2T-6J512-6-5AMH

Uavhengig revisors beretning - Centra Invest AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-09-06 19:17:03 UTC



Penneo Dokumentnr: TSZQ3-0UAA3-T32FE-ZHOZT-6J512-625MH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>