



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 847 850
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANTON ENGENSVEI 1 ANS
Forretningsadresse: Anton Engens vei 3
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 329 284	3 837 324
Sum inntekter		4 329 284	3 837 324
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 470 328	1 313 019
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 000	39 000
Annen driftskostnad		2 986 358	1 150 985
Sum kostnader		4 495 686	2 503 004
Driftsresultat		-166 402	1 334 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 529	28 017
Annen finansinntekt		5 276	
Sum finansinntekter		30 805	28 017
Annen rentekostnad		66 689	1 371
Sum finanskostnader		66 689	1 371
Netto finans		-35 884	26 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 287	1 360 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 287	1 360 966
Årsresultat		-202 287	1 360 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 287	1 360 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-202 287	1 360 966
Sum overføringer og disponeringer		-202 287	1 360 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	200 982	200 982
Boliger	2	48 731 976	41 093 014
Industribygg	2	957 615	996 615
Sum varige driftsmidler		49 890 573	42 290 611
Sum anleggsmidler		49 890 573	42 290 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		151 822	201 123
Konsernfordringer	4	3 845 206	3 849 398
Sum fordringer		3 997 029	4 050 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 014 650	7 298 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 014 650	7 298 553
Sum omløpsmidler		8 011 679	11 349 074
SUM EIENDELER		57 902 252	53 639 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	52 710 114	52 912 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		52 710 114	52 912 401
Sum egenkapital		52 710 114	52 912 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 389 248	
Øvrig langsiktig gjeld	5	355 550	234 950
Sum annen langsiktig gjeld		4 744 798	234 950
Sum langsiktig gjeld		4 744 798	234 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 401	130 805
Skyldig offentlige avgifter		71 360	104 978
Kortsiktig konserngjeld	4		23 647
Annen kortsiktig gjeld		206 578	232 904
Sum kortsiktig gjeld		447 340	492 335
Sum gjeld		5 192 138	727 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 902 252	53 639 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636733

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 847 850
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANTON ENGENSEVEI 1 ANS
Forretningsadresse: Anton Engens vei 3
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 982 847 850
ANTON ENGENSEVEI 1 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 329 284	3 837 324
Sum inntekter		4 329 284	3 837 324
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 470 328	1 313 019
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 000	39 000
Annen driftskostnad		2 986 358	1 150 985
Sum kostnader		4 495 686	2 503 004
Driftsresultat		-166 402	1 334 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 529	28 017
Annen finansinntekt		5 276	
Sum finansinntekter		30 805	28 017
Annen rentekostnad		66 689	1 371
Sum finanskostnader		66 689	1 371
Netto finans		-35 884	26 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 287	1 360 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 287	1 360 966
Årsresultat		-202 287	1 360 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 287	1 360 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-202 287	1 360 966
Sum overføringer og disponeringer		-202 287	1 360 966



Organisasjonsnr: 982 847 850
ANTON ENGENSVEI 1 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	2	200 982	200 982
Boliger	2	48 731 976	41 093 014
Industribygg	2	957 615	996 615
Sum varige driftsmidler		49 890 573	42 290 611

Sum anleggsmidler		49 890 573	42 290 611
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		151 822	201 123
Konsernfordringer	4	3 845 206	3 849 398
Sum fordringer		3 997 029	4 050 521

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 014 650	7 298 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 014 650	7 298 553

Sum omløpsmidler		8 011 679	11 349 074
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		57 902 252	53 639 685
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	52 710 114	52 912 401
Sum opptjent egenkapital		52 710 114	52 912 401

Sum egenkapital		52 710 114	52 912 401
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 389 248	



Øvrig langsiktig gjeld	5	355 550	234 950
Sum annen langsiktig gjeld		4 744 798	234 950
Sum langsiktig gjeld		4 744 798	234 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 401	130 805
Skyldig offentlige avgifter		71 360	104 978
Kortsiktig konserngjeld	4		23 647
Annen kortsiktig gjeld		206 578	232 904
Sum kortsiktig gjeld		447 340	492 335
Sum gjeld		5 192 138	727 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 902 252	53 639 685



Organisasjonsnr: 982 847 850
ANTON ENGENSEVEI 1 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021
Anton Engensvei 1 ANS

Utarbeidet av:



Org.nr. 998867770
www.r1.no



Anton Engensvei 1 ANS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4.329.284	3.837.324
Sum driftsinntekter		4.329.284	3.837.324
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1.470.328	1.313.019
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39.000	39.000
Annen driftskostnad		2.986.358	1.150.985
Sum driftskostnader		4.495.686	2.503.004
DRIFTSRESULTAT		-166.402	1.334.320
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25.529	28.017
Annen finansinntekt		5.276	0
Annen rentekostnad		66.689	1.371
NETTO FINANSPOSTER		-35.884	26.646
ÅRSRESULTAT		-202.287	1.360.966
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	-202.287	1.360.966
Sum overføringer		-202.287	1.360.966



Anton Engensvei 1 ANS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	200.982	200.982
Boliger	2	48.731.976	41.093.014
Industribygg	2	957.615	996.615
SUM ANLEGGSMIDLER		49.890.573	42.290.611
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		151.823	201.123
Fordringer på konsernselskap	4	3.845.206	3.849.398
Sum fordringer		3.997.029	4.050.521
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4.014.650	7.298.553
SUM OMLØPSMIDLER		8.011.679	11.349.074
SUM EIENDELER		57.902.252	53.639.685
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	52.710.114	52.912.401
Sum opptjent egenkapital		52.710.114	52.912.401
SUM EGENKAPITAL		52.710.114	52.912.401
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4.389.248	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	355.550	234.950
Sum annen langsiktig gjeld		4.744.798	234.950
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		169.401	130.805
Skyldig offentlige avgifter		71.360	104.978
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	23.647
Annen kortsiktig gjeld		206.578	232.904
SUM KORTSIKTIG GJELD		447.340	492.335
SUM GJELD		5.192.138	727.285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57.902.252	53.639.685

MJØNDALEN den 27.06.2022

MicheleMathisen
Styrets leder/Daglig leder

Årsregnskapet er utarbeidet ved vårt kontor.

SpareBank1 Regnskapshuset Drammen AS
Autorisert regnskapsførerselskap

Årsregnskap for Anton Engensvei 1 ANS

Organisasjonsnr. 982847850



Anton Engensvei 1 ANS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Virksomhetens beskatning skjer på eiernes hender.



Anton Engensvei 1 ANS



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader

Lønnskostnader

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Lønn	1.246.544	1.141.482
Arbeidsgiveravgift	198.701	165.817
Pensjonskostnader	20.900	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4.183	5.721
Totalt	1.470.328	1.313.019

Andre opplysninger

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Antall ansatte pr. 31.12	2	2
Antall årsverk	2	1

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter	Boliger	Industribygg	Driftsløse inventar ver	
Anskaffelseskost pr. 1/1	200.982	41.093.014	1.950.000	350.880	43.594.876
+ Tilgang	0	7.638.962	0	0	7.638.962
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	200.982	48.731.976	1.950.000	350.880	51.233.838
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	953.385	350.880	1.304.265
+ Ordinære avskrivninger	0	0	39.000	0	39.000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	992.385	350.880	1.343.265
Balanseført verdi pr 31/12	200.982	48.731.976	957.615	0	49.890.573
Prosentstans for ord. avskr.			2-2	10-10	

Note 3 - Spesifikasjon av kapitalkonti

Spesifikasjon av kapitalkonti:

Innbetalt EK Skattemessig Pelikan Invest AS	16.550.899	16.569.839
Kapital Pelikan Invest AS	35.775.682	35.957.005
Innbetalt EK Skattemessig Michele Mathisen	133.048	133.240
Kapital Michele Mathisen	250.485	252.316
Sum egenkapital	52.710.114	52.912.401



Noter 2021

Note 4 - Konsernfordringer og gjeld

Konsernfordringer og -gjeld:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	3.845.206	3.849.398
Kortsiktig gjeld	0	23.647
Langsiktig gjeld	0	0

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Renteinntekter fra konsernselskaper	0	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0	0

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet gjelder depositum fra leietakere.



DocuSign Envelope ID: 01C12CB3-86DC-4A9C-B729-CF30B6B11BD6



Til generalforsamlingen i **Anton Engensvei 1 ANS**

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Anton Engensvei 1 ANS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -202 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

IR Revisjon AS, orgnr 979476868
Høgda 19, 3034 Drammen



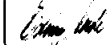
DocuSign Envelope ID: 01C12CB3-86DC-4A9C-B729-CF30B6B11BD6



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 27.06.2022

IR Revisjon AS

DocuSigned by:

297FC61909024F2...

Erling Mile, statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

em@irrevisjon.no

IR Revisjon AS, orgnr 979476868
Høgda 19, 3034 Drammen