



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 675 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MV TJUEFEM AS  
Forretningsadresse: Madlaveien 25  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 927675005

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 998	
Leieinntekter		692 909	51 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>764 907</b>	<b>51 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	176 791	
Annen driftskostnad	2	202 640	149 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 431</b>	<b>149 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 477</b>	<b>-98 649</b>
Annen rentekostnad		436 913	134 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>436 913</b>	<b>134 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-436 913</b>	<b>-134 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 436</b>	<b>-232 832</b>
Skattekostnad på resultat		-11 316	-51 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 120</b>	<b>-181 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 120</b>	<b>-181 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 120</b>	<b>-181 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 120</b>	<b>-181 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 120	-181 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 120</b>	<b>-181 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		62 539	51 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 539</b>	<b>51 223</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 448 462	9 519 434
Maskiner	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 448 462</b>	<b>9 519 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 511 001</b>	<b>9 570 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 715	184 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 715</b>	<b>184 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 232	1 331 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 232</b>	<b>1 331 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 946</b>	<b>1 515 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 635 947</b>	<b>11 086 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		221 729	181 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-221 729</b>	<b>-181 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 178 271</b>	<b>2 218 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 440 415	8 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 440 415</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 440 415</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 999	349 791
Annen kortsiktig gjeld		15 263	18 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 262</b>	<b>368 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 457 677</b>	<b>8 868 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 635 947</b>	<b>11 086 487</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 675 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MV TJUEFEM AS  
Forretningsadresse: Madlaveien 25  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 675 005  
MV TJUEFEM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 998	
Leieinntekter		692 909	51 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>764 907</b>	<b>51 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	176 791	
Annen driftskostnad	2	202 640	149 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 431</b>	<b>149 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 477</b>	<b>-98 649</b>
Annen rentekostnad		436 913	134 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>436 913</b>	<b>134 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-436 913</b>	<b>-134 183</b>
<b>Ordinært resultat før</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-51 436</b>	<b>-232 832</b>
Skattekostnad på resultat		-11 316	-51 223
<b>Ordinært resultat etter</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-40 120</b>	<b>-181 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 120</b>	<b>-181 609</b>
<b>Årsresultat etter</b>			
<b>minoritetsinteresser</b>		<b>-40 120</b>	<b>-181 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 120</b>	<b>-181 609</b>
<b>Overføringer og</b>			
<b>disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 120	-181 609
<b>Sum overføringer og</b>			
<b>disponeringer</b>		<b>-40 120</b>	<b>-181 609</b>



Organisasjonsnr: 927 675 005  
MV TJUEFEM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		62 539	51 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 539</b>	<b>51 223</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 4	10 448 462	9 519 434
--------------	------	------------	-----------

##### Maskiner

	3		
--	---	--	--

##### Skip og flytende

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

##### Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 448 462</b>	<b>9 519 434</b>
--------------------------------	--	-------------------	------------------

#### Sum anleggsmidler

		<b>10 511 001</b>	<b>9 570 657</b>
--	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 715	184 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 715</b>	<b>184 716</b>

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		123 232	1 331 113
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>123 232</b>	<b>1 331 113</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 946</b>	<b>1 515 829</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 635 947</b>	<b>11 086 487</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		221 729	181 609
-------------	--	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-221 729</b>	<b>-181 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 178 271</b>	<b>2 218 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 440 415	8 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 440 415</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 440 415</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 999	349 791
Annen kortsiktig gjeld		15 263	18 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 262</b>	<b>368 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 457 677</b>	<b>8 868 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 635 947</b>	<b>11 086 487</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 675 005  
MV TJUEFEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Mv Tjuefem AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 675 005



## Mv Tjuefem AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		71 998	0
Leieinntekter		692 909	51 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>764 907</b>	<b>51 300</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	176 791	0
Annen driftskostnad	2	202 640	149 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>379 431</b>	<b>149 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 477</b>	<b>-98 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		436 913	134 183
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-436 913</b>	<b>-134 183</b>
Resultat før skattekostnad		-51 436	-232 832
Skattekostnad på resultat		-11 316	-51 223
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 120</b>	<b>-181 609</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		40 120	181 609
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 120</b>	<b>-181 609</b>



## Mv Tjuefem AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		62 539	51 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 539</b>	<b>51 223</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 448 462	9 519 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 448 462</b>	<b>9 519 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 511 001</b>	<b>9 570 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 715	184 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 715</b>	<b>184 716</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 232	1 331 113
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 946</b>	<b>1 515 829</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 635 947</b>	<b>11 086 487</b>



## Mv Tjuefem AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-221 729	-181 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-221 729</b>	<b>-181 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 178 271</b>	<b>2 218 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 440 415	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 440 415</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 999	349 791
Annen kortsiktig gjeld		15 263	18 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 262</b>	<b>368 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 457 677</b>	<b>8 868 096</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 635 947</b>	<b>11 086 487</b>

Stavanger, 20.03.2023

\_\_\_\_\_  
Rudi Aadland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Emil Husa  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Therese Nygård  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morgan Thorsell  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

### Inntekter

Utleieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Tomter	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 451 028	1 960 000	3 108 406	9 519 434
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 105 818			1 105 818
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 556 846</b>	<b>1 960 000</b>	<b>3 108 406</b>	<b>10 625 252</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	176 791			176 791
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 380 056</b>	<b>1 960 000</b>	<b>3 108 406</b>	<b>10 448 462</b>
Årets ordinære avskrivninger	176 791			176 791
Økonomisk levetid	50 år			



### Note 4 Pantstillelser og garantier

31.12.2022

#### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 440 415
<b>Sum</b>	<b>8 440 415</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 448 462
<b>Sum</b>	<b>10 448 462</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Mv Tjuefem AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800 000	3,0	2 400 000
<b>Sum</b>	<b>800 000</b>		<b>2 400 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bosse Holding AS	200 000	25,0	25,0
Hemmelig Holding AS	200 000	25,0	25,0
Panzer Invest AS	200 000	25,0	25,0
Sienna Holding AS	200 000	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Morgan Thorsell eier 25% indirekte via Bosse Holding, Rudi Aadland eier 25% indirekte via Sienna Holding AS, Emil Husa eier 25% indirekte via Hemmelig Holding AS og Therese Nygaard eier 25% indirekte via Panzer Invest AS.

### Note 6 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 440 415	8 500 000
<b>Sum</b>	<b>8 440 415</b>	<b>8 500 000</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 6 080 667