



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 501 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarpengland
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jacob Aadnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 164 300	1 083 600
Sum inntekter		1 164 300	1 083 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	422 899	377 133
Annen driftskostnad		259 043	204 622
Sum kostnader		681 942	581 755
Driftsresultat		482 358	501 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 000 000	1 700 000
Annen renteinntekt		0	943
Annen finansinntekt		10 137	4 887
Sum finansinntekter		6 010 137	1 705 830
Annen rentekostnad		507 282	501 724
Sum finanskostnader		507 282	501 724
Netto finans		5 502 855	1 204 106
Resultat før skattekostnad		5 985 213	1 705 951
Skattekostnad	2, 3	-3 223	1 102
Årsresultat		5 988 436	1 704 849
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 250 000
Annen egenkapital		3 988 436	454 849
Sum overføringer og disponeringer		5 988 436	1 704 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	9 511	0
Sum immaterielle eiendeler		9 511	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 429 164	6 344 665
Driftsløsøre, inventar ol.	1	132 200	103 900
Sum varige driftsmidler		6 561 364	6 448 564
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	220 000
Sum anleggsmidler		6 790 875	6 668 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 880	134 722
Konsernfordringer	5	8 000 000	6 200 000
Sum fordringer		8 011 880	6 334 722
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 213 940	239 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 213 940	239 937
Sum omløpsmidler		10 225 820	6 574 659
SUM EIENDELER		17 016 694	13 243 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 450 119	3 461 683
Sum opptjent egenkapital		7 450 119	3 461 683
Sum egenkapital		7 550 119	3 561 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	3 899
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 928 952	5 588 120
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 328 952	7 988 120
Sum langsiktig gjeld		7 328 952	7 992 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 522	365 260
Betalbar skatt	2, 3	10 187	9 735
Skyldige offentlige avgifter		26 070	0
Utbytte		2 000 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		56 844	64 526
Sum kortsiktig gjeld		2 137 623	1 689 521
Sum gjeld		9 466 575	9 681 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 016 694	13 243 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566399

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 501 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarpenland
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jacob Aadnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 501 270
ØVREBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 164 300	1 083 600
Sum inntekter		1 164 300	1 083 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	422 899	377 133
Annen driftskostnad		259 043	204 622
Sum kostnader		681 942	581 755
Driftsresultat		482 358	501 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 000 000	1 700 000
Annen renteinntekt		0	943
Annen finansinntekt		10 137	4 887
Sum finansinntekter		6 010 137	1 705 830
Annen rentekostnad		507 282	501 724
Sum finanskostnader		507 282	501 724
Netto finans		5 502 855	1 204 106
Resultat før skattekostnad		5 985 213	1 705 951
Skattekostnad	2, 3	-3 223	1 102
Årsresultat		5 988 436	1 704 849
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 250 000
Annen egenkapital		3 988 436	454 849
Sum overføringer og disponeringer		5 988 436	1 704 849



Organisasjonsnr: 985 501 270
ØVREBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	9 511	0
Sum immaterielle eiendeler		9 511	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 429 164	6 344 665
Driftsløsøre, inventar ol.	1	132 200	103 900
Sum varige driftsmidler		6 561 364	6 448 564
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	220 000
Sum anleggsmidler		6 790 875	6 668 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 880	134 722
Konsernfordringer	5	8 000 000	6 200 000
Sum fordringer		8 011 880	6 334 722
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 213 940	239 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 213 940	239 937
Sum omløpsmidler		10 225 820	6 574 659
SUM EIENDELER		17 016 694	13 243 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 450 119	3 461 683
Sum opptjent egenkapital		7 450 119	3 461 683
Sum egenkapital		7 550 119	3 561 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	3 899
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 928 952	5 588 120
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 328 952	7 988 120
Sum langsiktig gjeld		7 328 952	7 992 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 522	365 260
Betalbar skatt	2, 3	10 187	9 735
Skyldige offentlige avgifter		26 070	0
Utbytte		2 000 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		56 844	64 526
Sum kortsiktig gjeld		2 137 623	1 689 521
Sum gjeld		9 466 575	9 681 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 016 694	13 243 223



Organisasjonsnr: 985 501 270
ØVREBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000000.00	6200000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1633112.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4928952.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5454165.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for nedbetalingslån kr 4 928 952, samt for kassekreditt i datterselskapet Øvrebø Bil & Karosseri AS med limit kr 3 000 000 og i datterselskapet DbBil AS med limit kr 3 000 000 er det stillet pant i eiendommen, tinglyst med kr 15 500 000. Bokført verdi på eiendommen stilt som sikkerhet er kr 5 454 165.



Årsregnskap for
ØVREBØ EIENDOM AS

985501270

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØVREBØ EIENDOM AS
985 501 270

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 164 300	1 083 600
Sum driftsinntekter		1 164 300	1 083 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-422 899	-377 133
Annen driftskostnad		-259 043	-204 622
Sum driftskostnader		-681 942	-581 755
Driftsresultat		482 358	501 845
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		6 000 000	1 700 000
Annen renteinntekt		0	943
Annen finansinntekt		10 137	4 887
Sum finansinntekter		6 010 137	1 705 830
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-507 282	-501 724
Sum finanskostnader		-507 282	-501 724
Netto finans		5 502 855	1 204 106
Resultat før skattekostnad		5 985 213	1 705 951
Skattekostnad	2, 3	3 223	-1 102
Årsresultat		5 988 436	1 704 849
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 250 000
Annen egenkapital		3 988 436	454 849
Sum overføringer		5 988 436	1 704 849



ØVREBØ EIENDOM AS
985 501 270

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	9 511	0
Sum immaterielle eiendeler		9 511	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 429 164	6 344 665
Driftsløsøre, inventar ol.	1	132 200	103 900
Sum varige driftsmidler		6 561 364	6 448 564
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	220 000
Sum anleggsmidler		6 790 875	6 668 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	8 000 000	6 200 000
Andre kortsiktige fordringer		11 880	134 722
Sum fordringer		8 011 880	6 334 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 213 940	239 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 213 940	239 937
Sum omløpsmidler		10 225 820	6 574 659
SUM EIENDELER		17 016 694	13 243 223

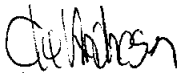



ØVREBØ EIENDOM AS
985 501 270

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 450 119	3 461 683
Sum opptjent egenkapital		7 450 119	3 461 683
Sum egenkapital		7 550 119	3 561 683
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	3 899
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 928 952	5 588 120
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 328 952	7 988 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 522	365 260
Betalbar skatt	2, 3	10 187	9 735
Skyldige offentlige avgifter		26 070	0
Utbytte		2 000 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		56 844	64 526
Sum kortsiktig gjeld		2 137 623	1 689 521
Sum gjeld		9 466 575	9 681 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 016 694	13 243 223

Øvrebø, 17.03.2025


Ole Jacob Aadnesen
styrets leder


Lars Ottar Eikeland
styremedlem / daglig leder



ØVREBØ EIENDOM AS
985 501 270

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØVREBØ EIENDOM AS
985 501 270

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	245 202	10 318 395	10 563 597
Tilgang i året	47 607	488 092	535 699
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	292 809	10 806 487	11 099 296
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-141 302	-3 973 730	-4 115 032
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-160 609	-4 377 322	-4 537 931
Balansført verdi pr 31.12	132 200	6 429 165	6 561 365
Årets av- og nedskrivninger	19 307	403 592	422 899
Økonomisk levetid	10 år	10 - 33 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 187	9 735
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 410	-8 633
Skattekostnad	-3 223	1 102
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 985 213	1 705 951
Permanente forskjeller	-5 999 864	-1 700 943
+/- Endring i midlertidige forskjeller	60 954	39 243
Skattepliktig inntekt	46 303	44 251
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10 187	9 735
Betalbar skatt i balansen	10 187	9 735

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	17 724	-43 230	60 954
Netto forskjeller	17 724	-43 230	60 954
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	17 724	-43 230	60 954
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	3 899	-9 511	13 410



ØVREBØ EIENDOM AS
985 501 270

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 633 112
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 928 952
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 454 165
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Som sikkerhet for nedbetalingslån kr 4 928 952, samt for kassekreditt i datterselskapet Øvrebø Bil & Karosseri AS med limit kr 3 000 000 og i datterselskapet DbBil AS med limit kr 3 000 000 er det stillet pant i eiendommen, tinglyst med kr 15 500 000. Bokført verdi på eiendommen stilt som sikkerhet er kr 5 454 165.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 000 000	6 200 000

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel i %	Årsresultat	Balanseført EK pr 31.12.
Øvrebø Bil & Karosseri AS	100	3 033 153	1 908 463
DbBil AS	100	329 452	955 826

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	20	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Ottar Eikeland	2 500	50,00	Ordinære
Ole J Aadnesen	2 500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	5 000	100	



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland

Telefon: 90 66 05 60

E-post: sigmund@eaudit.no

Til generalforsamlingen i
Øvrebø Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvrebø Eiendom AS som viser et overskudd på kr 5 988 436. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2024 Øvrebo Eiendom AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 17. mars 2025
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening