



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 796 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØVEIEN 520 AS
Forretningsadresse: Arborveien 10
8693 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michael Jarmund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		962 275	789 622
Sum inntekter		962 275	789 622
Kostnader			
Lønnskostnad			40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 682	99 682
Annen driftskostnad		178 416	48 283
Sum kostnader		278 098	187 965
Driftsresultat		684 177	601 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 969	1 392
Annen finansinntekt		3 872	1 102
Sum finansinntekter		50 841	2 494
Annen rentekostnad		541	
Annen finanskostnad			1 826
Sum finanskostnader		541	1 826
Netto finans		50 300	669
Ordinært resultat før skattekostnad		734 476	602 326
Skattekostnad på resultat	3	160 758	132 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 718	470 049
Årsresultat		573 718	470 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 718	470 049
Totalresultat		573 718	470 049
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	597 049	492 077



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4	-23 331	-22 028
Sum overføringer og disponeringer		573 718	470 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 230 220	5 329 902
Sum varige driftsmidler		5 230 220	5 329 902
Sum anleggsmidler		5 230 220	5 329 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 050	17 708
Andre kortsiktige fordringer		44 458	
Sum fordringer		198 508	17 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 632 730	845 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 632 730	845 217
Sum omløpsmidler		1 831 238	862 924
SUM EIENDELER		7 061 458	6 192 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	3 819 583	3 819 583
Sum innskutt egenkapital		3 849 583	3 849 583
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	350 096	373 427
Sum opptjent egenkapital		350 096	373 427
Sum egenkapital		4 199 679	4 223 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	89 842	97 482
Sum avsetninger for forpliktelser		89 842	97 482
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		89 842	97 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 752	
Skyldig offentlige avgifter		24 995	3 542
Utbytte	4, 5	765 447	630 868
Kortsiktig konserngjeld	5	1 908 742	1 237 925
Sum kortsiktig gjeld		2 771 936	1 872 335
Sum gjeld		2 861 778	1 969 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 061 458	6 192 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697760

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 796 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØVEIEN 520 AS
Forretningsadresse: Arborveien 10
8693 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michael Jarmund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 994 796 372
KRAGERØVEIEN 520 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		962 275	789 622
Sum inntekter		962 275	789 622
Kostnader			
Lønnskostnad			40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 682	99 682
Annen driftskostnad		178 416	48 283
Sum kostnader		278 098	187 965
Driftsresultat		684 177	601 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 969	1 392
Annen finansinntekt		3 872	1 102
Sum finansinntekter		50 841	2 494
Annen rentekostnad		541	
Annen finanskostnad			1 826
Sum finanskostnader		541	1 826
Netto finans		50 300	669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	734 476	602 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 758	132 277
Årsresultat		573 718	470 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 718	470 049
Totalresultat		573 718	470 049
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	597 049	492 077
Overført fra annen egenkapital	4	-23 331	-22 028
Sum overføringer og disponeringer		573 718	470 049



Organisasjonsnr: 994 796 372
KRAGERØVEIEN 520 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

5 230 220

5 329 902

Sum varige driftsmidler

5 230 220

5 329 902

Sum anleggsmidler

5 230 220

5 329 902

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

154 050

17 708

Andre kortsiktige

fordringer

44 458

Sum fordringer

198 508

17 708

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

1 632 730

845 217

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 632 730

845 217

Sum omløpsmidler

1 831 238

862 924

SUM EIENDELER

7 061 458

6 192 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Overkurs

4

3 819 583

3 819 583

Sum innskutt egenkapital

3 849 583

3 849 583

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

350 096

373 427

Sum opptjent egenkapital

350 096

373 427

Sum egenkapital

4 199 679

4 223 010

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	89 842	97 482
Sum avsetninger for forpliktelse		89 842	97 482
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		89 842	97 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 752	
Skyldig offentlige avgifter		24 995	3 542
Utbytte	4, 5	765 447	630 868
Kortsiktig konserngjeld	5	1 908 742	1 237 925
Sum kortsiktig gjeld		2 771 936	1 872 335
Sum gjeld		2 861 778	1 969 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 061 458	6 192 826



Organisasjonsnr: 994 796 372
KRAGERØVEIEN 520 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Kragerøveien 520 AS





RESULTATREGNSKAP

KRAGERØVEIEN 520 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		962 275	789 622
Sum driftsinntekter		962 275	789 622
Lønnskostnad		0	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 682	99 682
Annen driftskostnad		178 416	48 283
Sum driftskostnader		278 098	187 965
Driftsresultat		684 177	601 657
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46 969	1 392
Annen finansinntekt		3 872	1 102
Annen rentekostnad		541	0
Annen finanskostnad		0	1 826
Resultat av finansposter		50 300	669
Resultat før skattekostnad		734 476	602 326
Skattekostnad på resultat	3	160 758	132 277
Resultat		573 718	470 049
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		573 718	470 049
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	597 049	492 077
Overført fra annen egenkapital	4	23 331	22 028
Sum overføringer		573 718	470 049



BALANSE

KRAGERØVEIEN 520 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 230 220	5 329 902
Sum varige driftsmidler		5 230 220	5 329 902
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 230 220	5 329 902
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		154 050	17 708
Andre kortsiktige fordringer		44 458	0
Sum fordringer		198 508	17 708
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 632 730	845 217
Sum omløpsmidler		1 831 238	862 924
Sum eiendeler		7 061 458	6 192 826



BALANSE

KRAGERØVEIEN 520 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	3 819 583	3 819 583
Sum innskutt egenkapital		3 849 583	3 849 583
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	350 096	373 427
Sum opptjent egenkapital		350 096	373 427
Sum egenkapital		4 199 679	4 223 010
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	89 842	97 482
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 752	0
Skyldig offentlige avgifter		24 995	3 542
Skyldig konsernbidrag	4, 5	765 447	630 868
Konserngjeld	5	1 908 742	1 237 925
Sum kortsiktig gjeld		2 771 936	1 872 335
Sum gjeld		2 861 778	1 969 817
Sum egenkapital og gjeld		7 061 458	6 192 826

26/8-24

Hattfjelldal

Styret i Kragerøveien 520 AS


Bjørn Michael Jarmund


Mette Hagen



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 2 Driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 310 613	5 073 218	8 383 831
Anskaffelseskost 31.12	3 310 613	5 073 218	8 383 831
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	3 053 929	3 053 929
Årets avskrivning	-	99 682	99 682
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	3 153 611	3 153 611
Bokført verdi pr. 31.12	3 310 613	1 919 607	5 230 220
Økonomisk levetid		50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
For lite avsatt skatt tidligere år	-	-
Endring i utsatt skatt	- 7 640	- 6 514
Skatt på konsernbidrag	168 398	138 791
Sum skattekostnad	160 758	132 277
Betalbar skatt fremkommer slik:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	734 476	602 326
Endring i midlertidige forskjeller	34 727	29 611
Permanente forskjeller	- 3 756	- 1 069
Avsatt konsernbidrag	- 765 447	- 630 868
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt	-	-
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Anleggsmider	3 718 985	3 753 712
Andel driftsmiddel uten midlertidig forskjell	- 3 310 613	- 3 310 613
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	408 372	443 099
Utsatt skatt / skattefordel	89 842	97 482
Skattesats betalbar skatt	22%	22%



Note 4 Egenkapital og aksjonærfomasjon

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	3 819 583	373 427	4 223 010
Årets resultat			573 718	573 718
Avgitt konsernbidrag			- 597 049 -	597 049

Pr. 31.12.2023	30 000	3 819 583	350 096	4 199 679
-----------------------	---------------	------------------	----------------	------------------

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	120	30 000
Aksjonærer:			
Jarel AS		250	250
Sum		250	250

Note 5 Mellomværende

Konsernintern gjeld	2023	2022
Skyldig konsernbidrag	765 447	630 868
Jarel AS	1 908 742	1 237 925
Sum	2 674 189	1 868 793

Note 6 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.