



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 015 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stokkedalen 48  
5151 STRAUMSGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Gåsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 800	1 331 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 800</b>	<b>1 331 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			21 500
Avskrivning	2	8 452	12 075
Annen driftskostnad		190 011	104 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 463</b>	<b>138 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 663</b>	<b>1 192 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		788	866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>788</b>	<b>866</b>
Annen finanskostnad		4 782	15 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 782</b>	<b>15 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 994</b>	<b>-14 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 657</b>	<b>1 177 901</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		203 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-181 657</b>	<b>974 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 657</b>	<b>974 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	430 000	
Udekket tap	4		127 380
Overføringer annen egenkapital	4	-611 657	846 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-181 657</b>	<b>974 260</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip, rigger, fly og lignende	2	19 722	28 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 722</b>	<b>28 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 722</b>	<b>28 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 341</b>	<b>561 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 341</b>	<b>591 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 063</b>	<b>619 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	235 223	846 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 223</b>	<b>846 880</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>335 223</b>	<b>946 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		843	
Betalbar skatt	3		203 641
Skyldige offentlige avgifter		2 773	27 582
Annen kortsiktig gjeld		-204 776	-558 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-201 160</b>	<b>-327 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-201 160</b>	<b>-327 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 063</b>	<b>619 647</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 015 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stokkedalen 48  
5151 STRAUMSGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Gåsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 015 362  
FANA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 800	1 331 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 800</b>	<b>1 331 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			21 500
Avskrivning	2	8 452	12 075
Annen driftskostnad		190 011	104 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 463</b>	<b>138 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 663</b>	<b>1 192 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		788	866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>788</b>	<b>866</b>
Annen finanskostnad		4 782	15 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 782</b>	<b>15 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 994</b>	<b>-14 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 657</b>	<b>1 177 901</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		203 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-181 657</b>	<b>974 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 657</b>	<b>974 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	430 000	
Udekket tap	4		127 380
Overføringer annen egenkapital	4	-611 657	846 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-181 657</b>	<b>974 260</b>



Organisasjonsnr: 896 015 362  
FANA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Skip, rigger, fly og  
lignende

2

19 722

28 175

Sum varige driftsmidler

19 722

28 175

Sum anleggsmidler

19 722

28 175

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

30 000

30 000

Sum fordringer

30 000

30 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

84 341

561 472

Sum omløpsmidler

114 341

591 472

SUM EIENDELER

134 063

619 647

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

235 223

846 880

Sum opptjent egenkapital

235 223

846 880

Sum egenkapital

335 223

946 880

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

843

Betalbar skatt

3

203 641

Skyldige offentlige  
avgifter

2 773

27 582



Annen kortsiktig gjeld	-204 776	-558 456
Sum kortsiktig gjeld	-201 160	-327 233
Sum gjeld	-201 160	-327 233
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>134 063</b>	<b>619 647</b>



Organisasjonsnr: 896 015 362  
FANA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Fana Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	57 500	57 500
Anskaffelseskost 31.12.2024	57 500	57 500
Akk.avskrivning 31.12.2024	-37 778	-37 778
Balanseført pr. 31.12.2024	19 722	19 722
Årets avskrivninger	8 452	8 452
Avskrivningsplan	Saldo	

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	203 641
Årets totale skattekostnad	0	203 641

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	0	1 177 901
Alminnelig inntekt	0	1 177 901
Anvendt fremførbart underskudd	0	-252 258
Årets skattegrunnlag	0	925 643
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	203 641

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2024

#### Note 4 - Egenkapital

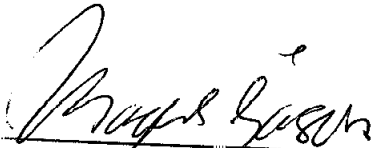
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	846 880	946 880
Årsresultat	0	-181 657	-181 657
Avsatt utbytte	0	-430 000	-430 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	235 223	335 223



## Fana Bolig AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	235 223	846 880
Sum egenkapital		<u>335 223</u>	<u>946 880</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		843	0
Skyldige offentlige avgifter	3	0	203 641
Annen kortsiktig gjeld		2 773	27 582
Sum kortsiktig gjeld		<u>-204 776</u>	<u>-558 456</u>
Sum gjeld		<u>-201 160</u>	<u>-327 233</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>134 063</u>	<u>619 647</u>

  
Magnus Gåsvisk  
Styrets leder

Bergen, 4. april 2025



Fana Bolig AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Fana Bolig AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		20 800	1 331 396
Sum driftsinntekter		<u>20 800</u>	<u>1 331 396</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	21 500
Avskrivning	2	8 452	12 075
Annen driftskostnad		<u>190 011</u>	<u>104 966</u>
Sum driftskostnader		<u>198 463</u>	<u>138 541</u>
Driftsresultat		<u>-177 663</u>	<u>1 192 855</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		788	866
Annen finanskostnad		<u>4 782</u>	<u>15 820</u>
Netto finansposter		<u>-3 994</u>	<u>-14 954</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-181 657</u>	<u>1 177 901</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>203 641</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-181 657</u>	<u>974 260</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	430 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	-611 657	846 880
Udekket tap	4	<u>0</u>	<u>127 380</u>
Sum disponert		<u>-181 657</u>	<u>974 260</u>



## Fana Bolig AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Skip, rigger, fly og lignende	2	19 722	28 175
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>84 341</u>	<u>561 472</u>
Sum omløpsmidler		<u>114 341</u>	<u>591 472</u>
Sum eiendeler		<u>134 063</u>	<u>619 647</u>



## Fana Bolig AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	235 223	846 880
Sum egenkapital		<u>335 223</u>	<u>946 880</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		843	0
Betalbar skatt	3	0	203 641
Skyldige offentlige avgifter		2 773	27 582
Annen kortsiktig gjeld		-204 776	-558 456
Sum kortsiktig gjeld		<u>-201 160</u>	<u>-327 233</u>
Sum gjeld		<u>-201 160</u>	<u>-327 233</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>134 063</u>	<u>619 647</u>

Bergen, 4. april 2025

---

Magnus Gåsvik  
Styrets leder



## Fana Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	57 500	57 500
Anskaffelseskost 31.12.2024	57 500	57 500
Akk.avskrivning 31.12.2024	-37 778	-37 778
Balanseført pr. 31.12.2024	19 722	19 722
Årets avskrivninger	8 452	8 452
Avskrivningsplan	Saldo	

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	203 641
Årets totale skattekostnad	0	203 641

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	0	1 177 901
Alminnelig inntekt	0	1 177 901
Anvendt fremførbart underskudd	0	-252 258
Årets skattegrunnlag	0	925 643
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	203 641

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	846 880	946 880
Årsresultat	0	-181 657	-181 657
Avsatt utbytte	0	-430 000	-430 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	235 223	335 223

---