



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 090 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 77
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Ola Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		880 886	1 229 806
Sum inntekter		880 886	1 229 806
Kostnader			
Varekostnad		63 535	29 035
Lønnskostnad	1		57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 098	300 549
Annen driftskostnad		550 776	1 544 457
Sum kostnader		770 409	1 931 091
Driftsresultat		110 477	-701 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 376	156 027
Sum finansinntekter		168 376	156 027
Annen rentekostnad		494	27
Sum finanskostnader		494	27
Netto finans		167 882	156 000
Resultat før skattekostnad		278 360	-545 286
Skattekostnad på resultat	3	61 240	-567 791
Årsresultat	4	217 120	22 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 120	22 505
Totalresultat		217 120	22 505
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		217 120	-1 977 495
Sum overføringer og disponeringer		217 120	22 505



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	506 551	567 791
Sum immaterielle eiendeler		506 551	567 791
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 127 070	1 272 501
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 111	25 778
Sum varige driftsmidler	2	1 142 181	1 298 279
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 867 560	1 356 002
Sum finansielle anleggsmidler		1 867 560	1 356 002
Sum anleggsmidler		3 516 291	3 222 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 415	332 500
Andre kortsiktige fordringer		15 405	
Sum fordringer		54 820	332 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 387 314	4 235 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 387 314	4 235 249
Sum omløpsmidler		4 442 134	4 567 749
SUM EIENDELER		7 958 425	7 789 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 743 337	7 526 218
Sum opptjent egenkapital		7 743 337	7 526 218
Sum egenkapital	4	7 843 337	7 626 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 585	121 738
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			30 979
Kortsiktig konserngjeld			943
Annen kortsiktig gjeld		11 503	9 944
Sum kortsiktig gjeld		115 088	163 603
Sum gjeld		115 088	163 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 958 425	7 789 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519936

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 090 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 77
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Ola Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 090 959
SENTRUMSBYGG EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		880 886	1 229 806
Sum inntekter		880 886	1 229 806
Kostnader			
Varekostnad		63 535	29 035
Lønnskostnad	1		57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 098	300 549
Annen driftskostnad		550 776	1 544 457
Sum kostnader		770 409	1 931 091
Driftsresultat		110 477	-701 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 376	156 027
Sum finansinntekter		168 376	156 027
Annen rentekostnad		494	27
Sum finanskostnader		494	27
Netto finans		167 882	156 000
Resultat før skattekostnad		278 360	-545 286
Skattekostnad på resultat	3	61 240	-567 791
Årsresultat	4	217 120	22 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 120	22 505
Totalresultat		217 120	22 505
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		217 120	-1 977 495
Sum overføringer og disponeringer		217 120	22 505



Organisasjonsnr: 944 090 959
SENTRUMSBYGG EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	506 551	567 791
Sum immaterielle eiendeler		506 551	567 791
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 127 070	1 272 501
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	15 111	25 778
Sum varige driftsmidler	2	1 142 181	1 298 279
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 867 560	1 356 002
Sum finansielle anleggsmidler		1 867 560	1 356 002
Sum anleggsmidler		3 516 291	3 222 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 415	332 500
Andre kortsiktige fordringer		15 405	
Sum fordringer		54 820	332 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 387 314	4 235 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 387 314	4 235 249
Sum omløpsmidler		4 442 134	4 567 749
SUM EIENDELER		7 958 425	7 789 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 743 337	7 526 218
Sum opptjent egenkapital		7 743 337	7 526 218
Sum egenkapital	4	7 843 337	7 626 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 585	121 738
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			30 979
Kortsiktig konserngjeld			943
Annen kortsiktig gjeld		11 503	9 944
Sum kortsiktig gjeld		115 088	163 603
Sum gjeld		115 088	163 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 958 425	7 789 821



Organisasjonsnr: 944 090 959
SENTRUMSBYGG EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sentrumsbygg Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 944 090 959



RESULTATREGNSKAP

SENTRUMSBYGG EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		880 886	1 229 806
Sum driftsinntekter		880 886	1 229 806
Varekostnad		63 535	29 035
Lønnskostnad	1	0	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 098	300 549
Annen driftskostnad		550 776	1 544 457
Sum driftskostnader		770 409	1 931 091
Driftsresultat		110 477	-701 285
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		168 376	156 027
Annen rentekostnad		494	27
Resultat av finansposter		167 882	156 000
Resultat før skattekostnad		278 360	-545 286
Skattekostnad på resultat	3	61 240	-567 791
Årsresultat	4	217 120	22 505
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		217 120	-1 977 495
Sum overføringer		217 120	22 505



BALANSE

SENTRUMSBYGG EIENDOMSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	506 551	567 791
Sum immaterielle eiendeler		506 551	567 791
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 127 070	1 272 501
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 111	25 778
Sum varige driftsmidler	2	1 142 181	1 298 279
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		1 867 560	1 356 002
Sum finansielle anleggsmidler		1 867 560	1 356 002
Sum anleggsmidler		3 516 291	3 222 072
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		39 415	332 500
Andre kortsiktige fordringer		15 405	0
Sum fordringer		54 820	332 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 387 314	4 235 249
Sum omløpsmidler		4 442 134	4 567 749
Sum eiendeler		7 958 425	7 789 821



BALANSE

SENTRUMSBYGG EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 743 337	7 526 218
Sum opptjent egenkapital		7 743 337	7 526 218
Sum egenkapital	4	7 843 337	7 626 218
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		103 585	121 738
Skyldig offentlige avgifter		0	30 979
Konserngjeld		0	943
Annen kortsiktig gjeld		11 503	9 944
Sum kortsiktig gjeld		115 088	163 603
Sum gjeld		115 088	163 603
Sum egenkapital og gjeld		7 958 425	7 789 821

Jessheim, 31.05.2025

Styret i Sentrumsbygg Eiendomsselskap AS

Terje Knut Engen
styreleder

Halvor Ola Engen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	7 050
Sum	0	57 050

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 829 671	32 000	5 861 671
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 829 671	32 000	5 861 671
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 702 601	16 889	4 719 490
= Bokført verdi 31.12.24	1 127 070	15 111	1 142 181
Årets ordinære avskrivninger	145 431	10 667	156 098
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	61 240	-567 791
Skattekostnad ordinært resultat	61 240	-567 791
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	278 360	-545 286
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 232	200 389
Anvendelse av fremførbart underskudd	-321 592	0
Skattepliktig inntekt	0	-344 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 155 305	-1 112 073	43 232
Sum	-1 155 305	-1 112 073	43 232
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 147 201	-1 468 793	-321 592
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 302 506	-2 580 866	-278 360
Utsatt skattefordel (22 %)	-506 551	-567 791	-61 239

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	7 526 218	7 626 218
Årets resultat				217 120	217 120
Utbytte				-2000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	5 743 337	5 843 337