



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 597 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIK SENTRUMS-BUSTADER AS
Forretningsadresse: Sagvågsbrekko 2
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 609	257 467
Sum inntekter	1	234 609	257 467
Kostnader			
Annen driftskostnad		131 133	132 719
Sum kostnader	2	131 133	132 719
Driftsresultat		103 476	124 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		222 000	
Sum finansinntekter		222 000	
Rentekostnad til føretak i same konsern		222 000	111 000
Sum finanskostnader		222 000	111 000
Netto finans			-111 000
Ordinært resultat før skattekostnad		103 476	13 748
Skattekostnad på resultat	3	22 765	3 024
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	80 711	10 724
Årsresultat	5	80 711	10 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 711	10 724
Totalresultat		80 711	10 724
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		80 711	10 724
Sum overføringer og disponeringar		80 711	10 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	35 422	58 187
Sum immaterielle egedelar		35 422	58 187
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	10 205 138	10 205 138
Sum varige driftsmiddel		10 205 138	10 205 138
Sum anleggsmiddel		10 240 560	10 263 325
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7	1 572 304	1 350 304
Sum omløpsmiddel		1 572 304	1 350 304
SUM EIGEDELAR		11 812 864	11 613 629
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	419 124	338 412
Sum opptent eigenkapital		419 123	338 412
Sum eigenkapital	4	519 123	438 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	11 293 741	11 175 217
Sum anna langsiktig gjeld		11 293 741	11 175 217
Sum langsiktig gjeld		11 293 741	11 175 217
Sum gjeld		11 293 741	11 175 217
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 812 864	11 613 629
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	7	11 293 741	11 555 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432190

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 597 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIK SENTRUMS-BUSTADER AS
Forretningsadresse: Sagvågsbrekko 2
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 991 597 603
LEIRVIK SENTRUMS-BUSTADER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 609	257 467
Sum inntekter	1	234 609	257 467
Kostnader			
Annen driftskostnad		131 133	132 719
Sum kostnader	2	131 133	132 719
Driftsresultat		103 476	124 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i same konsern		222 000	
Sum finansinntekter		222 000	
Rentekostnad til foretak i same konsern		222 000	111 000
Sum finanskostnader		222 000	111 000
Netto finans			-111 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	22 765	3 024
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	80 711	10 724
Årsresultat	5	80 711	10 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 711	10 724
Totalresultat		80 711	10 724
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		80 711	10 724
Sum overføringer og disponeringar		80 711	10 724



Organisasjonsnr: 991 597 603
LEIRVIK SENTRUMS-BUSTADER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	35 422	58 187
Sum immaterielle egedelar		35 422	58 187
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	10 205 138	10 205 138
Sum varige driftsmiddel		10 205 138	10 205 138
Sum anleggsmiddel		10 240 560	10 263 325
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7	1 572 304	1 350 304
Sum omløpsmiddel		1 572 304	1 350 304
SUM EIGEDELAR		11 812 864	11 613 629
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	419 124	338 412
Sum opptent eigenkapital		419 123	338 412
Sum eigenkapital	4	519 123	438 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	11 293 741	11 175 217
Sum anna langsiktig gjeld		11 293 741	11 175 217
Sum langsiktig gjeld		11 293 741	11 175 217
Sum gjeld		11 293 741	11 175 217
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 812 864	11 613 629
POSTAR UTANOM BALANSEN			



Pantstillinger	7	11 293 741	11 555 442
----------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 991 597 603
LEIRVIK SENTRUMS-BUSTADER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Leirvik Sentrums-Bustader AS

Årsoppgjør 2023



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Leirvik Sentrums-Bustader AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		234 609	257 467
Sum driftsinntekter	1	<u>234 609</u>	<u>257 467</u>
Annen driftskostnad		131 133	132 719
Sum driftskostnader	2	<u>131 133</u>	<u>132 719</u>
Driftsresultat		<u>103 476</u>	<u>124 748</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		222 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 000	111 000
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-111 000</u>
Resultat før skattekostnad		103 476	13 748
Skattekostnad på resultat	3	22 765	3 024
Resultat	4	<u>80 711</u>	<u>10 724</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>80 711</u>	<u>10 724</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 711	10 724
Sum overføringer		<u>80 711</u>	<u>10 724</u>



Balanse

Leirvik Sentrums-Bustader AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>35 422</u>	<u>58 187</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>35 422</u>	<u>58 187</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	<u>10 205 138</u>	<u>10 205 138</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 205 138</u>	<u>10 205 138</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 240 560</u>	<u>10 263 325</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 572 304	1 350 304
Fordringer			
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>1 572 304</u>	<u>1 350 304</u>
Sum eiendeler		<u>11 812 864</u>	<u>11 613 629</u>



Balanse

Leirvik Sentrums-Bustader AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>419 124</u>	<u>338 412</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>419 123</u>	<u>338 412</u>
Sum egenkapital	4	<u>519 123</u>	<u>438 412</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	<u>11 293 741</u>	<u>11 175 217</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 293 741</u>	<u>11 175 217</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>11 293 741</u>	<u>11 175 217</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 812 864</u>	<u>11 613 629</u>
Pantstillelser	7	11 293 741	11 555 442

Stord, 22.03.2024

Styret i Leirvik Sentrums-Bustader AS

Lars Åge Myhre
styreleder

Per-Atle Tellnes
nestleder



Noter til årsregnskapet for 2023 Leirvik Sentrums-Bustader AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Varelager

Varelager vurderes til anskaffelseskost tilsvarende full tilvirkningskost. Renter anses å være en del av anskaffelseskost pga lang tilvirkningstid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	22 765	3 024
Skattekostnad ordinært resultat	22 765	3 024
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	103 476	13 748
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-222 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 748
Skattepliktig inntekt	-118 524	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 021 453	799 453	-222 000
Sum	1 021 453	799 453	-222 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 182 461	-1 063 938	118 524
Grunnlag for utsatt skattefordel	-161 008	-264 485	-103 476
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 422	-58 187	-22 765

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. 80 711 etter skatt, mot kr. 10 724 i 2022. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	338 412	438 412
Endringer ført mot EK		80 711	80 711
Pr 31.12.2023	100 000	419 124	519 124



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 205 138	114 804	10 319 942
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 205 138	114 804	10 319 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		114 804	114 804
= Bokført verdi 31.12.23	10 205 138	0	10 205 138

Note 7 Pantstillelser

Følgende forpliktelse er sikret ved pant:

Gjeld på ca. kr 13,14 mill. som morselskapet Hamnegata Utvikling AS har til Telle Gruppen AS i forbindelse med boligprosjekt under oppføring.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Eiendommer og lager av varer og annen beholdning med totalt kr 11 777 442.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leirvik Sentrums-Bustader AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamnegata Utvikling AS	100	100,0	100,0

Note 9 Eierskap i prosent blant medlemmer i styret

Aksjer som er eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Lars Åge Myhre	Styreleder	50,0 %
Per-Atle Tellnes	Nestleder	7,5 %

Note 10 Konsernmellomværende

	2023	2022
Mellomværende Hamnegata Utvikling AS	-11 293 741	-11 175 217
	-11 293 741	-11 175 217

Renter er beregnet etter avtalt rentesats mellom selskapene.



Leirvik Sentrums-Bustader AS

Årsoppgjør 2023



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Leirvik Sentrums-Bustader AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		234 609	257 467
Sum driftsinntekter	1	<u>234 609</u>	<u>257 467</u>
Annen driftskostnad		131 133	132 719
Sum driftskostnader	2	<u>131 133</u>	<u>132 719</u>
Driftsresultat		<u>103 476</u>	<u>124 748</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		222 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 000	111 000
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-111 000</u>
Resultat før skattekostnad		103 476	13 748
Skattekostnad på resultat	3	22 765	3 024
Resultat	4	<u>80 711</u>	<u>10 724</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>80 711</u>	<u>10 724</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 711	10 724
Sum overføringer		<u>80 711</u>	<u>10 724</u>



Balanse

Leirvik Sentrums-Bustader AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>35 422</u>	<u>58 187</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>35 422</u>	<u>58 187</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	<u>10 205 138</u>	<u>10 205 138</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 205 138</u>	<u>10 205 138</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 240 560</u>	<u>10 263 325</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 572 304	1 350 304
Fordringer			
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>1 572 304</u>	<u>1 350 304</u>
Sum eiendeler		<u>11 812 864</u>	<u>11 613 629</u>



Balanse

Leirvik Sentrums-Bustader AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>419 124</u>	<u>338 412</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>419 123</u>	<u>338 412</u>
Sum egenkapital	4	<u>519 123</u>	<u>438 412</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	<u>11 293 741</u>	<u>11 175 217</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 293 741</u>	<u>11 175 217</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>11 293 741</u>	<u>11 175 217</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 812 864</u>	<u>11 613 629</u>
Pantstillelser	7	11 293 741	11 555 442

Stord, 22.03.2024

Styret i Leirvik Sentrums-Bustader AS


Lars Age Myhre
styreleder


Per-Atle Tellnes
nestleder



Noter til årsregnskapet for 2023 Leirvik Sentrums-Bustader AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Varelager

Varelager vurderes til anskaffelseskost tilsvarende full tilvirkningskost. Renter anses å være en del av anskaffelseskost pga lang tilvirkningstid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	22 765	3 024
Skattekostnad ordinært resultat	22 765	3 024
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	103 476	13 748
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-222 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 748
Skattepliktig inntekt	-118 524	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 021 453	799 453	-222 000
Sum	1 021 453	799 453	-222 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 182 461	-1 063 938	118 524
Grunnlag for utsatt skattefordel	-161 008	-264 485	-103 476
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 422	-58 187	-22 765

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. 80 711 etter skatt, mot kr. 10 724 i 2022. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	338 412	438 412
Endringer ført mot EK		80 711	80 711
Pr 31.12.2023	100 000	419 124	519 124



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 205 138	114 804	10 319 942
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 205 138	114 804	10 319 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		114 804	114 804
= Bokført verdi 31.12.23	10 205 138	0	10 205 138

Note 7 Pantstillelser

Følgende forpliktelse er sikret ved pant:

Gjeld på ca. kr 13,14 mill. som morselskapet Hamnegata Utvikling AS har til Telle Gruppen AS i forbindelse med boligprosjekt under oppføring.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Eiendommer og lager av varer og annen beholdning med totalt kr 11 777 442.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leirvik Sentrums-Bustader AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamnegata Utvikling AS	100	100,0	100,0

Note 9 Eierskap i prosent blant medlemmer i styret

Aksjer som er eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Lars Åge Myhre	Styreleder	50,0 %
Per-Atle Tellnes	Nestleder	7,5 %

Note 10 Konsernmellomværende

	2023	2022
Mellomværende Hamnegata Utvikling AS	-11 293 741	-11 175 217
	-11 293 741	-11 175 217

Renter er beregnet etter avtalt rentesats mellom selskapene.