



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 891 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS  
Forretningsadresse: Myrdalskogen 105  
5117 ULSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK JOHANNESSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 771	518 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 771</b>	<b>518 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			34 504
Lønnskostnad	4	-175 883	185 527
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 321	2 880
Annen driftskostnad		52 615	139 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>-118 947</b>	<b>362 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 718</b>	<b>156 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188	546
Annen finansinntekt		266	235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>454</b>	<b>781</b>
Annen rentekostnad		2 967	170
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 037</b>	<b>170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 583</b>	<b>611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 135</b>	<b>157 224</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 557	39 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 578</b>	<b>117 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 578</b>	<b>117 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 578</b>	<b>117 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 578</b>	<b>117 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Utbytte		209 620	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 042	117 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 578</b>	<b>117 479</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		4 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 321</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>54 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 226
Andre fordringer		70 630	13 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 630</b>	<b>26 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	264 108	490 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 108</b>	<b>490 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 738</b>	<b>517 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>384 738</b>	<b>571 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen innskutt egenkapital	6		-8 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>21 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	194 044	312 906
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 044</b>	<b>312 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>224 044</b>	<b>334 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 747	8 455
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 747</b>	<b>8 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 747</b>	<b>8 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 438	
Betalbar skatt	5	31 265	38 592
Skyldige offentlige avgifter		-376	20 800
Utbytte		109 620	
Annen kortsiktig gjeld			169 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 947</b>	<b>228 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 694</b>	<b>237 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 738</b>	<b>571 444</b>



## Noter til regnskapet 2018

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og saldoavskrives. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	20.163	20.163
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	20.163	20.163
Akkumulerte avskrivninger 31.12	20.163	20.163
Bokført verdi pr. 31.12	0	0
Årets avskrivninger	4.321	4.321
Lineær avskr.	7 år	



## Noter til regnskapet 2018

### Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Bergen Omland Eiendomstaksering AS pr. 31.12.18 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	30	1000	30.000

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

De største aksjonærene i Bergen Omland Eiendomstaksering AS pr. 31.12.18 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Johannesen	30	100%	100%
Totalt antall aksjer	30	100%	100%

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	A-aksjer
Erik Johannesen	Daglig leder	30
Styremedlemmer		30

### Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	-169.771	138.524
Arbeidsgiveravgift	-6.112	29.871
Pensjonskostnader	0	14.950
Annen godtgjørelse	0	660
Andre personalkostnader	0	0
Sum	-175.883	184.005

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønninger	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Etter lov om obligatorisk tjenstepensjon er selskapet ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	31.265
Endring utsatt skatt	-4.708
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>26.557</b>

Utsatt skatt:

	31.12.18	31.12.17	Endring
Driftsmidler	17.034	26.734	-9.700
Netto grunnlag	17.034	26.734	-9.700
Utsatt skatt	3.747	6.149	-2.402
Skattesats	22%	23%	

### Note 6 Egenkapital

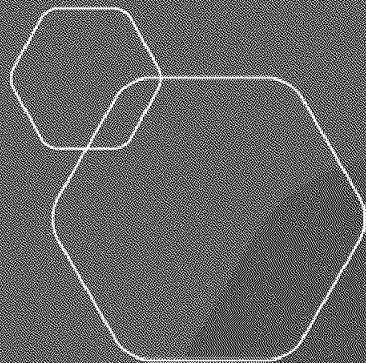
	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.17	30.000	-8.820	312.906	334.086
Overført til annen EK		8.820	-8.820	0
Årets resultat			99.578	99.578
Tilleggsutbytte			-100.000	-100.000
Foreslått utbytte			-109.620	-109.620
Pr. 31.12.18	30.000	0	194.044	224.044

### Note 7 Bundne midler

Av inntående i bank er kr. 29.731,- bundne skattetrekksmidler.  
Selskapet er ikke skyldig skattetrekk pr. 31.12.18.

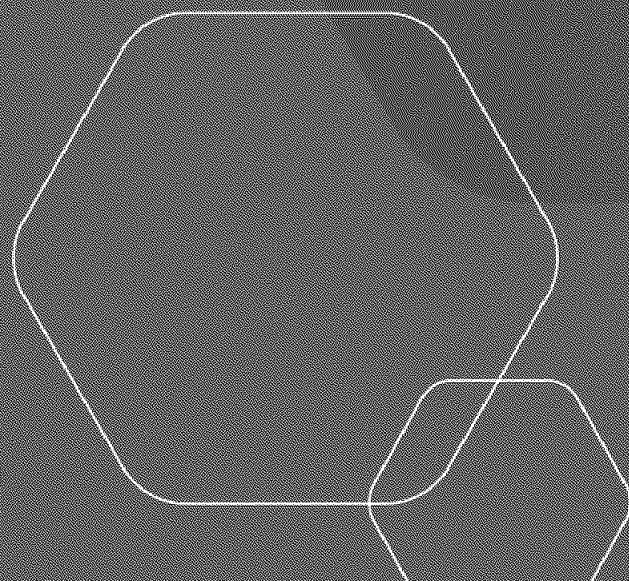
### Note 8 Tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets Egenkapital	Selskapets resultat
Takst Partner Vest AS	01.04.2017	Bergen	25%	331.933	136.032



**Årsregnskap 2018**  
**BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS**

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 997 891 732



## RESULTATREGNSKAP

### BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		9 771	518 848
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 771</b>	<b>518 848</b>
Varekostnad		0	34 504
Lønnskostnad	4	-175 883	185 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 321	2 880
Annen driftskostnad		52 615	139 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-118 947</b>	<b>362 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 718</b>	<b>156 612</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		188	546
Annen finansinntekt		266	235
Annen rentekostnad		2 967	170
Annen finanskostnad		70	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 583</b>	<b>611</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		126 135	157 224
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 557	39 745
<b>Ordinært resultat</b>		<b>99 578</b>	<b>117 479</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>99 578</b>	<b>117 479</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		209 620	0
Avsatt til annen egenkapital		0	117 479
Overført fra annen egenkapital		110 042	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>99 578</b>	<b>117 479</b>



## BALANSE

### BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	4 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 321</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>54 321</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	13 226
Andre kortsiktige fordringer		70 630	13 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 630</b>	<b>26 232</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	264 108	490 891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 738</b>	<b>517 123</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>384 738</b>	<b>571 444</b>



## BALANSE

### BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-8 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>21 180</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	194 044	312 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 044</b>	<b>312 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>224 044</b>	<b>334 086</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	3 747	8 455
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 438	0
Betalbar skatt	5	31 265	38 592
Skyldig offentlige avgifter		-376	20 800
Utbytte		109 620	0
Annen kortsiktig gjeld		0	169 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 947</b>	<b>228 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 694</b>	<b>237 358</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>384 738</b>	<b>571 444</b>

Bergen, 30.06.2019

Styret i BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS

\_\_\_\_\_  
Erik Johannesen  
styreleder