



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 810 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 164B
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 509	525 509
Sum inntekter		500 509	525 509
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 500	46 500
Annen driftskostnad		129 976	86 358
Sum kostnader		176 476	132 858
Driftsresultat		324 033	392 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			94
Sum finansinntekter			94
Annen rentekostnad		62 667	71 686
Sum finanskostnader		62 667	71 686
Netto finans		-62 667	-71 592
Resultat før skattekostnad		261 366	321 059
Skattekostnad på resultat		62 850	72 431
Årsresultat		198 516	248 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 516	248 628
Totalresultat		198 516	248 628
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		198 516	248 628
Sum overføringer og disponeringer		198 516	248 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	314 600	361 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	314 600	361 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		718 718	818 718
Sum finansielle anleggsmidler		718 718	818 718
Sum anleggsmidler		1 033 318	1 179 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	217 500	217 500
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	217 500	217 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 119 947	864 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 947	864 698
Sum omløpsmidler		1 337 447	1 082 198
SUM EIENDELER		2 370 764	2 262 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 318 648	1 120 133
Sum opptjent egenkapital		1 318 648	1 120 133
Sum egenkapital		1 668 648	1 470 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		597 316	704 308
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		597 316	704 308
Sum langsiktig gjeld		597 316	704 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	31 089	314
Betalbar skatt		62 850	72 431
Skyldig offentlige avgifter		10 861	9 813
Annen kortsiktig gjeld	4		5 017
Sum kortsiktig gjeld	4	104 800	87 575
Sum gjeld		702 116	791 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 370 764	2 262 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443126

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 810 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 164B
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 810 160
KUTH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 509	525 509
Sum inntekter		500 509	525 509
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 500	46 500
Annen driftskostnad		129 976	86 358
Sum kostnader		176 476	132 858
Driftsresultat		324 033	392 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			94
Sum finansinntekter			94
Annen rentekostnad		62 667	71 686
Sum finanskostnader		62 667	71 686
Netto finans		-62 667	-71 592
Resultat før skattekostnad		261 366	321 059
Skattekostnad på resultat		62 850	72 431
Årsresultat		198 516	248 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 516	248 628
Totalresultat		198 516	248 628
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		198 516	248 628
Sum overføringer og disponeringer		198 516	248 628



Organisasjonsnr: 983 810 160
KUTH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	314 600	361 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	314 600	361 100

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		718 718	818 718
Sum finansielle anleggsmidler		718 718	818 718

Sum anleggsmidler		1 033 318	1 179 818
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	217 500	217 500
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	217 500	217 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 119 947	864 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 947	864 698

Sum omløpsmidler		1 337 447	1 082 198
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 370 764	2 262 016
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 318 648	1 120 133
Sum opptjent egenkapital		1 318 648	1 120 133
Sum egenkapital		1 668 648	1 470 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		597 316	704 308
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		597 316	704 308
Sum langsiktig gjeld		597 316	704 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	31 089	314
Betalbar skatt		62 850	72 431
Skyldig offentlige avgifter		10 861	9 813
Annen kortsiktig gjeld	4		5 017
Sum kortsiktig gjeld	4	104 800	87 575
Sum gjeld		702 116	791 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 370 764	2 262 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 983 810 160
KUTH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kuth Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 983 810 160



Resultatregnskap

Kuth Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		500 509	525 509
Sum driftsinntekter		500 509	525 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 500	46 500
Annen driftskostnad		129 976	86 358
Sum driftskostnader		176 476	132 858
Driftsresultat		324 033	392 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	94
Annen rentekostnad		62 667	71 686
Resultat av finansposter		-62 667	-71 592
Resultat før skattekostnad		261 366	321 059
Skattekostnad på resultat		62 850	72 431
Resultat		198 516	248 628
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		198 516	248 628
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		198 516	248 628
Sum overføringer		198 516	248 628



Balanse

Kuth Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	314 600	361 100
Sum varige driftsmidler	2, 3	314 600	361 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		718 718	818 718
Sum finansielle anleggsmidler		718 718	818 718
Sum anleggsmidler		1 033 318	1 179 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	217 500	217 500
Sum fordringer	4	217 500	217 500
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 119 947	864 698
Sum omløpsmidler		1 337 447	1 082 198
Sum eiendeler		2 370 764	2 262 016



Balanse

Kuth Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 318 648	1 120 133
Sum opptjent egenkapital		1 318 648	1 120 133
Sum egenkapital		1 668 648	1 470 133
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		597 316	704 308
Sum annen langsiktig gjeld		597 316	704 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	31 089	314
Betalbar skatt		62 850	72 431
Skyldig offentlige avgifter		10 861	9 813
Annen kortsiktig gjeld	4	0	5 017
Sum kortsiktig gjeld	4	104 800	87 575
Sum gjeld		702 116	791 883
Sum egenkapital og gjeld		2 370 764	2 262 016

Styret i Kuth Eiendom AS

Monica Thomassen
styreleder/daglig leder

Lise Cathrin Thomassen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kuth Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 749 789	595 561	2 345 351
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 749 789	595 561	2 345 351
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 354 262	595 561	1 949 823
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	80 928		80 928
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 435 189	595 561	2 030 751
= Bokført verdi 31.12.24	314 600	0	314 600
Årets ordinære avskrivninger	46 500		46 500
Økonomisk levetid	10-30 år	5-8 år	



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	597 316	704 308
Sum	597 316	704 308
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	314 600	361 100
Sum	314 600	361 100

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 169.348

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	718 718	818 718
Sum	718 718	818 718

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kuth Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
Sum	350		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VIDEO KROA AS	350	100,0	100,0