



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 601 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBEKK AS
Forretningsadresse: Marie Hamsuns veg 50
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mobekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 166	14 407
Annen driftsinntekt		324 035	67 250
Sum inntekter		342 201	81 657
Kostnader			
Varekostnad			4 941
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 721	35 888
Annen driftskostnad		113 338	30 506
Sum kostnader		203 059	71 335
Driftsresultat		139 142	10 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			811
Sum finansinntekter			811
Annen rentekostnad	2	115 692	40 938
Sum finanskostnader		115 692	40 938
Netto finans		-115 692	-40 127
Ordinært resultat før skattekostnad		23 450	-29 805
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 159	-7 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 291	-22 082
Årsresultat		18 291	-22 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 291	-22 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	18 291	-22 082
Sum overføringer og disponeringer		18 291	-22 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	27 634	7 886
Sum immaterielle eiendeler		27 634	7 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	3 463 233	3 552 954
Sum varige driftsmidler		3 463 233	3 552 954
Sum anleggsmidler		3 490 867	3 560 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 107
Andre kortsiktige fordringer		2 175	
Sum fordringer		2 175	2 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 611	14 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 611	14 016
Sum omløpsmidler		66 786	16 123
SUM EIENDELER		3 557 653	3 576 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 791	22 082
Sum opptjent egenkapital		-3 791	-22 082
Sum egenkapital		26 209	7 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 197 066	3 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 197 066	3 290 000
Sum langsiktig gjeld		3 197 066	3 290 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 834	1 908
Betalbar skatt	3,5	24 907	163
Annen kortsiktig gjeld		298 638	276 974
Sum kortsiktig gjeld		334 378	279 045
Sum gjeld		3 531 444	3 569 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 557 653	3 576 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312242

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 601 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBEKK AS
Forretningsadresse: Marie Hamsuns veg 50
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mobekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 601 659
MOBEKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 166	14 407
Annen driftsinntekt		324 035	67 250
Sum inntekter		342 201	81 657
Kostnader			
Varekostnad			4 941
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 721	35 888
Annen driftskostnad		113 338	30 506
Sum kostnader		203 059	71 335
Driftsresultat		139 142	10 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			811
Sum finansinntekter			811
Annen rentekostnad	2	115 692	40 938
Sum finanskostnader		115 692	40 938
Netto finans		-115 692	-40 127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 159	-7 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 291	-22 082
Årsresultat		18 291	-22 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 291	-22 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	18 291	-22 082
Sum overføringer og disponeringer		18 291	-22 082



Organisasjonsnr: 925 601 659
MOBEKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 27 634 7 886
Sum immaterielle eiendeler 27 634 7 886

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,2 3 463 233 3 552 954
Sum varige driftsmidler 3 463 233 3 552 954

Sum anleggsmidler 3 490 867 3 560 840

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 107
Andre kortsiktige fordringer 2 175
Sum fordringer 2 175 2 107

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 64 611 14 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 64 611 14 016

Sum omløpsmidler 66 786 16 123

SUM EIENDELER 3 557 653 3 576 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 3 791 22 082
Sum opptjent egenkapital -3 791 -22 082

Sum egenkapital 26 209 7 918

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 197 066	3 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 197 066	3 290 000
Sum langsiktig gjeld		3 197 066	3 290 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 834	1 908
Betalbar skatt	3,5	24 907	163
Annen kortsiktig gjeld		298 638	276 974
Sum kortsiktig gjeld		334 378	279 045
Sum gjeld		3 531 444	3 569 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 557 653	3 576 963



Organisasjonsnr: 925 601 659
MOBEKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Mobekk AS**

Organisasjonsnr. 925601659



Mobekk AS

Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 166	14 407
Annen driftsinntekt		324 035	67 250
Sum driftsinntekter		342 201	81 657
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 941
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 721	35 888
Annen driftskostnad		113 338	30 506
Sum driftskostnader		203 059	71 335
DRIFTSRESULTAT		139 142	10 322
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	811
Sum finansinntekter		0	811
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	115 692	40 938
Sum finanskostnader		115 692	40 938
NETTO FINANSPOSTER		(115 692)	(40 127)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		23 450	(29 805)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 159	(7 723)
ORDINÆRT RESULTAT		18 291	(22 082)
ÅRSRESULTAT		18 291	(22 082)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	18 291	(22 082)
SUM OVERF. OG DISP.		18 291	(22 082)

Årsregnskap for Mobekk AS

Organisasjonsnr. 925601659



Mobekk AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	27 634	7 886
Sum immaterielle eiendeler		27 634	7 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	3 463 233	3 552 954
Sum varige driftsmidler		3 463 233	3 552 954
SUM ANLEGGSMIDLER		3 490 867	3 560 840
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 107
Andre kortsiktige fordringer		2 175	0
Sum fordringer		2 175	2 107
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 611	14 016
SUM OMLØPSMIDLER		66 786	16 123
SUM EIENDELER		3 557 653	3 576 963



Mobekk AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(3 791)	(22 082)
Sum opptjent egenkapital		(3 791)	(22 082)
SUM EGENKAPITAL		26 209	7 918
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 197 066	3 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 197 066	3 290 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 197 066	3 290 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 834	1 908
Betalbar skatt	3,5	24 907	163
Annen kortsiktig gjeld		298 638	276 974
SUM KORTSIKTIG GJELD		334 378	279 045
SUM GJELD		3 531 444	3 569 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 557 653	3 576 963

Elverum 14.05.2022

Ivar Mobekk
Styreleder/Daglig lederVibeke Øversveen Mobekk
Styremedlem



Mobekk AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mobekk AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 588 842
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 588 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	35 888
+ Ordinære avskrivninger	89 721
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	125 609
Balanseført verdi pr 31/12	3 463 233
Prosentstøtte for ord.avskr	2-2

Det er i 2021 besluttet at boligen skal regnskapsmessig avskrives over 40 år, i stedet for 25 år som var opprinnelig avskrivningsplan.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 638 288 og pr 31.12. i fjor kr 2 758 449

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 197 066	3 290 000
Pantsatte eiendeler:		
Bolig	3 463 233	3 552 954
Sum pantsatte eiendeler	3 552 954	3 552 954

I tillegg har aksjonærene avgitt solidarisk kausjon på tilsammen kr 350.000,-



Mobekk AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	23 450
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	89 763
= Inntekt	113 213

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	24 907
= Sum betalbar skatt	24 907
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-19 748
= Ordinær skattekostnad	5 159
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	24 907
= Betalbar skatt i balansen	24 907

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-22 082	7 918
Tilført fra årsresultat		18 291	18 291
Pr 31.12.	30 000	-3 791	26 209

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-125 609	-35 888
+ Utestående fordringer	0	42

Noter for Mobekk AS

Organisasjonsnr. 925601659



Mobekk AS

Noter 2021

= Grunnlag utsatt skatt	-125 609	-35 846
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	125 609	35 846
= Grunnlag utsatt skattefordel	125 609	35 846
Utsatt skattefordel	27 634	7 886

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Vibeke Øversveen Mobekk	150	50,00 %
Ivar Mobekk	150	50,00 %



**Årsregnskap 2021
for
Mobekk AS**

Organisasjonsnr. 925601659



Mobekk AS

Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 166	14 407
Annen driftsinntekt		324 035	67 250
Sum driftsinntekter		342 201	81 657
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 941
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 721	35 888
Annen driftskostnad		113 338	30 506
Sum driftskostnader		203 059	71 335
DRIFTSRESULTAT		139 142	10 322
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	811
Sum finansinntekter		0	811
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	115 692	40 938
Sum finanskostnader		115 692	40 938
NETTO FINANSPOSTER		(115 692)	(40 127)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		23 450	(29 805)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 159	(7 723)
ORDINÆRT RESULTAT		18 291	(22 082)
ÅRSRESULTAT		18 291	(22 082)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	18 291	(22 082)
SUM OVERF. OG DISP.		18 291	(22 082)



Mobekk AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	27 634	7 886
Sum immaterielle eiendeler		27 634	7 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	3 463 233	3 552 954
Sum varige driftsmidler		3 463 233	3 552 954
SUM ANLEGGSMIDLER		3 490 867	3 560 840
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 107
Andre kortsiktige fordringer		2 175	0
Sum fordringer		2 175	2 107
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 611	14 016
SUM OMLØPSMIDLER		66 786	16 123
SUM EIENDELER		3 557 653	3 576 963



Mobekk AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(3 791)	(22 082)
Sum opptjent egenkapital		(3 791)	(22 082)
SUM EGENKAPITAL		26 209	7 918
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 197 066	3 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 197 066	3 290 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 197 066	3 290 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 834	1 908
Betalbar skatt	3,5	24 907	163
Annen kortsiktig gjeld		298 638	276 974
SUM KORTSIKTIG GJELD		334 378	279 045
SUM GJELD		3 531 444	3 569 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 557 653	3 576 963

Elverum 14.05.2022

Ivar Mobekk
Styreleder/Daglig lederVibeke Øversveen Mobekk
Styremedlem



Mobekk AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mobekk AS

Noter 2021**Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 588 842
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 588 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	35 888
+ Ordinære avskrivninger	89 721
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	125 609
Balanseført verdi pr 31/12	3 463 233
Prosentstøt for ord.avskr	2-2

Det er i 2021 besluttet at boligen skal regnskapsmessig avskrives over 40 år, i stedet for 25 år som var opprinnelig avskrivningsplan.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 638 288 og pr 31.12. i fjor kr 2 758 449

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 197 066	3 290 000
Pantsatte eiendeler:		
Bolig	3 463 233	3 552 954
Sum pantsatte eiendeler	3 552 954	3 552 954

I tillegg har aksjonærene avgitt solidarisk kausjon på tilsammen kr 350.000,-



Mobekk AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	23 450
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	89 763
= Inntekt	113 213

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	24 907
= Sum betalbar skatt	24 907
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-19 748
= Ordinær skattekostnad	5 159
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	24 907
= Betalbar skatt i balansen	24 907

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-22 082	7 918
Tilført fra årsresultat		18 291	18 291
Pr 31.12.	30 000	-3 791	26 209

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-125 609	-35 888
+ Utestående fordringer	0	42
= Grunnlag utsatt skatt	-125 609	-35 846

Noter for Mobekk AS

Organisasjonsnr. 925601659



Mobekk AS

Noter 2021

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	125 609	35 846
= Grunnlag utsatt skattefordel	125 609	35 846
Utsatt skattefordel	27 634	7 886

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Vibeke Øversveen Mobekk	150	50,00 %
Ivar Mobekk	150	50,00 %



Mobekk AS

Kontospesifisert utskrift: 18.05.2022 07:54

Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3200 Salgsinntekt, utenfor avgiftsom		18 166,00	14 407,00
Sum Salgsinntekt		18 166,00	14 407,00
Annen driftsinntekt			
3600 Leieinntekt Tore Jørgen Skjold		0,00	12 000,00
3601 Leieinntekt Erik Regnåsen		84 000,00	14 000,00
3602 Leieinntekt Malin F. Forårsveen		50 000,00	0,00
3603 Leieinntekt Fredrik S. Lunde		90 000,00	22 500,00
3604 Leieinntekt Bente Othilie Øverå		75 000,00	18 750,00
3605 Leieinntekt Andre Larsen		25 000,00	0,00
3900 Annen driftsrelatert inntekt		35,00	0,00
Sum Annen driftsinntekt		324 035,00	67 250,00
Sum driftsinntekter		342 201,00	81 657,00
Driftskostnader			
Varekostnad			
4000 Innkjøp av varer - viderefaktur		0,00	4 941,00
Sum Varekostnad		0,00	4 941,00
Avskrivning på varige driftsmidler			
6000 Avskrivning på bygninger og ann	1	89 721,05	35 888,42
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		89 721,05	35 888,42
Annen driftskostnad			
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		19 044,57	8 860,49
6340 Lys, varme		16 037,24	3 034,82
6390 Annen kostnad lokaler		900,00	0,00
6420 Leie datasystemer		2 686,00	0,00
6550 Driftsmateriale		0,00	358,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni		32 594,31	0,00
6700 Regnskapshonorar		13 515,00	0,00
6907 Internett		13 459,00	4 796,00
7320 Reklamekostnad		0,00	548,00
7500 Forsikringspremie		6 040,00	3 922,00
7740 Øresavrunding		(0,36)	0,00
7750 Eiendoms- og festeavgift		7 457,79	3 396,51
7770 Bank- og kortgebyr		1 497,50	20,00
7790 Annen kostnad		107,00	5 570,00
Sum Annen driftskostnad		113 338,05	30 505,82
Sum driftskostnader		203 059,10	71 335,24
DRIFTSRESULTAT		139 141,90	10 321,76
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8050 Annen renteinntekt		0,00	811,10
Sum Annen renteinntekt		0,00	811,10
Sum finansinntekter		0,00	811,10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2		

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Mobekk AS

Organisasjonsnr. 925601659 Side1av4



Mobekk AS

Kontospesifisert utskrift: 18.05.2022 07:54

Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
8150 Annen rentekostnad		39,36	9 900,00
8151 Renter og omkostninger lån		115 652,56	31 038,23
Sum Annen rentekostnad		115 691,92	40 938,23
Sum finanskostnader		115 691,92	40 938,23
NETTO FINANSPOSTER		(115 691,92)	(40 127,13)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		23 449,98	(29 805,37)
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
8300 Betalbar skatt		24 907,00	163,00
8330 Endring i utsatt skattefordel		(19 748,00)	(7 886,00)
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		5 159,00	(7 723,00)
ORDINÆRT RESULTAT		18 290,98	(22 082,37)
ÅRSRESULTAT		18 290,98	(22 082,37)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4		
8990 Fremført udekket tap		0,00	(22 082,37)
8991 Dekning av udekket tap		18 290,98	0,00
Sum Fremføring av udekket tap		18 290,98	(22 082,37)
SUM OVERF. OG DISP.		18 290,98	(22 082,37)



Mobekk AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
1070 Utsatt skattefordel		27 634,00	7 886,00
Sum Utsatt skattefordel		27 634,00	7 886,00
Sum immaterielle eiendeler		27 634,00	7 886,00
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2		
1110 Grønlivegen 2C		3 463 232,53	3 552 953,58
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 463 232,53	3 552 953,58
Sum varige driftsmidler		3 463 232,53	3 552 953,58
SUM ANLEGGSMIDLER		3 490 866,53	3 560 839,58
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		0,00	2 107,00
Sum Kundefordringer		0,00	2 107,00
Andre kortsiktige fordringer			
1740 Forskuddsbetalt forsikring		2 175,00	0,00
Sum Andre kortsiktige fordringer		2 175,00	0,00
Sum fordringer		2 175,00	2 107,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Bankinnskudd		52 111,47	14 016,05
1921 Depositum Andre Larsen		12 500,00	0,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 611,47	14 016,05
SUM OMLØPSMIDLER		66 786,47	16 123,05
SUM EIENDELER		3 557 653,00	3 576 962,63



Mobekk AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6		
2000 Aksjekapital		30 000,00	30 000,00
Sum Selskapskapital		30 000,00	30 000,00
Sum innskutt egenkapital		30 000,00	30 000,00
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
2080 Udekket tap		(3 791,39)	(22 082,37)
Sum Udekket tap		(3 791,39)	(22 082,37)
Sum opptjent egenkapital		(3 791,39)	(22 082,37)
SUM EGENKAPITAL		26 208,61	7 917,63
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
2221 Lån 78514		3 197 066,08	3 290 000,00
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		3 197 066,08	3 290 000,00
Sum annen langsiktig gjeld		3 197 066,08	3 290 000,00
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 197 066,08	3 290 000,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		10 833,80	1 908,00
Sum Leverandørgjeld		10 833,80	1 908,00
Betalbar skatt	3,5		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		24 907,00	163,00
Sum Betalbar skatt		24 907,00	163,00
Annen kortsiktig gjeld			
2900 Forskudd fra kunder		12 500,00	0,00
2915 Gjeld Ivar		77 583,55	76 974,00
2916 Gjeld til Vibeke		200 000,00	200 000,00
2950 Påløpt rente		8 553,96	0,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		298 637,51	276 974,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		334 378,31	279 045,00
SUM GJELD		3 531 444,39	3 569 045,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 557 653,00	3 576 962,63