



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 653 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringveien 34
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 921 142	3 605 031
Sum inntekter		3 921 142	3 605 031
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 386 783	2 567 721
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	12 800	12 800
Annen driftskostnad	4	1 629 015	1 059 133
Sum kostnader		4 028 598	3 639 655
Driftsresultat		-107 456	-34 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 112	2 156
Sum finansinntekter		2 112	2 156
Annen rentekostnad		19 745	36 398
Sum finanskostnader		19 745	36 398
Netto finans		-17 633	-34 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 088	-68 866
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-27 432	-15 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 656	-53 663
Årsresultat		-97 656	-53 663
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-97 656	-53 663
Sum overføringer og disponeringer		-97 656	-53 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	90 794	63 362
Sum immaterielle eiendeler		90 794	63 362
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	779 076	791 876
Sum varige driftsmidler		779 076	791 876
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		60 011	14 316
Sum finansielle anleggsmidler		60 011	14 316
Sum anleggsmidler		929 882	869 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 220 970	1 462 505
Andre fordringer		26 620	30 391
Sum fordringer		1 247 590	1 492 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	129 928	49 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 928	49 763
Sum omløpsmidler		1 377 518	1 542 659
SUM EIENDELER		2 307 399	2 412 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 421 435	1 519 091
Sum opptjent egenkapital		1 421 435	1 519 091
Sum egenkapital	11	1 521 435	1 619 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	220 209	291 645
Øvrig langsiktig gjeld		20 624	
Sum annen langsiktig gjeld		240 833	291 645
Sum langsiktig gjeld		240 833	291 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 363	18 320
Skyldige offentlige avgifter		281 778	227 631
Annen kortsiktig gjeld		249 988	255 527
Sum kortsiktig gjeld		545 130	501 477
Sum gjeld		785 963	793 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 307 398	2 412 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435002

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 653 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringveien 34
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 971 653 094
TERE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 921 142	3 605 031
Sum inntekter		3 921 142	3 605 031
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 386 783	2 567 721
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	12 800	12 800
Annen driftskostnad	4	1 629 015	1 059 133
Sum kostnader		4 028 598	3 639 655
Driftsresultat		-107 456	-34 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 112	2 156
Sum finansinntekter		2 112	2 156
Annen rentekostnad		19 745	36 398
Sum finanskostnader		19 745	36 398
Netto finans		-17 633	-34 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-27 432	-15 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 656	-53 663
Årsresultat		-97 656	-53 663
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-97 656	-53 663
Sum overføringer og disponeringer		-97 656	-53 663



Organisasjonsnr: 971 653 094
TERE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	90 794	63 362
Sum immaterielle eiendeler		90 794	63 362
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	779 076	791 876
Sum varige driftsmidler		779 076	791 876
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		60 011	14 316
Sum finansielle anleggsmidler		60 011	14 316
Sum anleggsmidler		929 882	869 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 220 970	1 462 505
Andre fordringer		26 620	30 391
Sum fordringer		1 247 590	1 492 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	129 928	49 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 928	49 763
Sum omløpsmidler		1 377 518	1 542 659
SUM EIENDELER		2 307 399	2 412 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 421 435	1 519 091



Sum opptjent egenkapital		1 421 435	1 519 091
Sum egenkapital	11	1 521 435	1 619 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	220 209	291 645
Øvrig langsiktig gjeld		20 624	
Sum annen langsiktig gjeld		240 833	291 645
Sum langsiktig gjeld		240 833	291 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 363	18 320
Skyldige offentlige avgifter		281 778	227 631
Annen kortsiktig gjeld		249 988	255 527
Sum kortsiktig gjeld		545 130	501 477
Sum gjeld		785 963	793 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 307 398	2 412 213



Organisasjonsnr: 971 653 094
TERE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erlandsen, Richard	20.00	40.00%	Ordinære aksjer
Erlandsen, Torben	20.00	40.00%	Ordinære aksjer
Erlandsen, Renhart	10.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2210095.00	2362881.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119834.00	126827.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25280.00	49802.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31573.00	28211.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2386782.00 2567721.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	450616.00		75842.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38000.00	30000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38000.00	30000.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

5.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 TERE Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	2 210 095	2 362 881
Arbeidsgiveravgift	119 834	126 827
Pensjonskostnader	25 280	49 802
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	31 573	28 211
Sum	2 386 782	2 567 721

Foretaket har sysselsatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	450 616	0	75 842



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	38 000	30 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	38 000	30 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Erlandsen, Richard	20	40,00%	Ordinære aksjer
Erlandsen, Torben	20	40,00%	Ordinære aksjer
Erlandsen, Renhart	10	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	192 476	637 722	54 285	884 483
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	192 476	637 722	54 285	884 483
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(38 322)	(54 285)	(92 607)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(51 122)	(54 285)	(105 407)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	192 476	586 600	0	779 076
Årets avskrivninger		(12 800)		(12 800)
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	20 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(125 088)	(68 866)
+/- Permanente forskjeller	397	(238)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	59 856	(19 258)
Årets skattegrunnlag	(64 835)	(88 362)
+/- Endring i utsatt skatt	(27 432)	(15 203)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(27 432)	(15 203)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(38 322)	(51 122)	12 800
Omløpsmidler	11 636	(40 066)	51 702
Gevinst- og tapskonto	(23 228)	(18 582)	(4 646)
Skattemessig fremførbart underskudd	(238 096)	(302 931)	64 835
Sum midlertidige forskjeller	(288 010)	(412 701)	124 691
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(63 362)	(90 794)	27 432

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 280 970	1 512 505
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(60 000)	(50 000)
Netto oppførte kundefordringer	1 220 970	1 462 505

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 41 455. Skyldig skattetrekk er kr 113 127.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 519 091	1 619 091
Årets resultat		(97 656)	(97 656)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 421 435	1 521 435

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	220 209	291 645
Sum	220 209	291 645
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	779 076	791 876
Sum	779 076	791 876

Langsiktig gjeld på kr 220 209 har forfall kortere enn 5 år.



Til generalforsamlingen i

Tere Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tere Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 97 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Harstad, 20. mai 2022

Revigo Harstad AS

Paal Risnes

Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no
Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening