



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 90 AS
Forretningsadresse: c/o Corvus Estate AS
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 527 047	4 022 185
Sum inntekter		4 527 047	4 022 185
Kostnader			
Varekostnad		865 222	1 112 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	599 927	598 960
Annen driftskostnad		493 860	994 750
Sum kostnader		1 959 009	2 706 390
Driftsresultat		2 568 038	1 315 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	16 635
Annen finansinntekt		3 168	2 987
Sum finansinntekter		3 168	19 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern		525 201	582 320
Annen rentekostnad		1 591	823
Sum finanskostnader		526 792	583 143
Netto finans		-523 624	-563 521
Resultat før skattekostnad		2 044 414	752 274
Skattekostnad	2	449 773	165 500
Årsresultat		1 594 641	586 774
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 802 469	789 249
Udekket tap		-115 912	0
Annen egenkapital		-91 916	-202 475
Sum overføringer og disponeringer		1 594 641	586 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	237 771	179 154
Sum immaterielle eiendeler		237 771	179 154
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 054 036	11 321 488
Maskiner og anlegg	1	25 166	29 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		11 079 202	11 350 576
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 316 973	11 529 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		401	237 750
Andre kortsiktige fordringer		257 506	13 612
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		257 908	251 362
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 236	1 109 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 236	1 109 989
Sum omløpsmidler		1 863 144	1 361 351
SUM EIENDELER		13 180 117	12 891 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		502 500	502 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	91 916
Udekket tap		115 912	0
Sum opptjent egenkapital		-115 912	91 916
Sum egenkapital		386 588	594 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 701 848	10 089 990
Øvrig langsiktig gjeld		262 187	380 687
Sum annen langsiktig gjeld		9 964 035	10 470 677
Sum langsiktig gjeld		9 964 035	10 470 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 197	611 575
Betalbar skatt	2	0	214
Skyldige offentlige avgifter		142 137	84 801
Kortsiktig konserngjeld	3	2 310 859	1 011 858
Annen kortsiktig gjeld		42 301	117 541
Sum kortsiktig gjeld		2 829 494	1 825 989
Sum gjeld		12 793 529	12 296 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 180 117	12 891 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438470

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 90 AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 068 091
ØSTRE ROSTEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 527 047	4 022 185
Sum inntekter		4 527 047	4 022 185
Kostnader			
Varekostnad		865 222	1 112 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	599 927	598 960
Annen driftskostnad		493 860	994 750
Sum kostnader		1 959 009	2 706 390
Driftsresultat		2 568 038	1 315 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	16 635
Annen finansinntekt		3 168	2 987
Sum finansinntekter		3 168	19 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern		525 201	582 320
Annen rentekostnad		1 591	823
Sum finanskostnader		526 792	583 143
Netto finans		-523 624	-563 521
Resultat før skattekostnad		2 044 414	752 274
Skattekostnad	2	449 773	165 500
Årsresultat		1 594 641	586 774
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 802 469	789 249
Udekket tap		-115 912	0
Annen egenkapital		-91 916	-202 475
Sum overføringer og disponeringer		1 594 641	586 774



Organisasjonsnr: 989 068 091
ØSTRE ROSTEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	237 771	179 154
Sum immaterielle eiendeler		237 771	179 154
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 054 036	11 321 488
Maskiner og anlegg	1	25 166	29 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		11 079 202	11 350 576
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 316 973	11 529 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		401	237 750
Andre kortsiktige fordringer		257 506	13 612
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		257 908	251 362
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 236	1 109 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 236	1 109 989
Sum omløpsmidler		1 863 144	1 361 351
SUM EIENDELER		13 180 117	12 891 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		502 500	502 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	91 916
Udekket tap		115 912	0
Sum opptjent egenkapital		-115 912	91 916
Sum egenkapital		386 588	594 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 701 848	10 089 990
Øvrig langsiktig gjeld		262 187	380 687
Sum annen langsiktig gjeld		9 964 035	10 470 677
Sum langsiktig gjeld		9 964 035	10 470 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 197	611 575
Betalbar skatt	2	0	214
Skyldige offentlige avgifter		142 137	84 801
Kortsiktig konserngjeld	3	2 310 859	1 011 858
Annen kortsiktig gjeld		42 301	117 541
Sum kortsiktig gjeld		2 829 494	1 825 989
Sum gjeld		12 793 529	12 296 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 180 117	12 891 082



Organisasjonsnr: 989 068 091
ØSTRE ROSTEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31817169.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	328553.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32145722.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21066519.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11079202.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	599927.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9701848.00	10089990.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2310859.00	1011858.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eies 100 % av Corvus Estate AS. Selskapet avgir kr 2.310.859 i konsernbidrag til 5 forskjellige søsterselskap i 2024.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Tore Sveen
2025-05-13

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2025-05-14

Årsregnskap for
ØSTRE ROSTEN 90 AS

989068091

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTRE ROSTEN 90 AS
989 068 091



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 527 047	4 022 185
Sum driftsinntekter		4 527 047	4 022 185
Driftskostnader			
Varekostnad		-865 222	-1 112 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-599 927	-598 960
Annen driftskostnad		-493 860	-994 750
Sum driftskostnader		-1 959 009	-2 706 390
Driftsresultat		2 568 038	1 315 795
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	16 635
Annen finansinntekt		3 168	2 987
Sum finansinntekter		3 168	19 622
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-525 201	-582 320
Annen rentekostnad		-1 591	-823
Sum finanskostnader		-526 792	-583 143
Netto finans		-523 624	-563 521
Resultat før skattekostnad		2 044 414	752 274
Skattekostnad	2	-449 773	-165 500
Årsresultat		1 594 641	586 774
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 802 469	789 249
Annen egenkapital		-91 916	-202 475
Udekket tap		-115 912	0
Sum overføringer		1 594 641	586 774



ØSTRE ROSTEN 90 AS
989 068 091



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	237 771	179 154
Sum immaterielle eiendeler		237 771	179 154
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 054 036	11 321 488
Maskiner og anlegg	1	25 166	29 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		11 079 202	11 350 576
Sum anleggsmidler		11 316 973	11 529 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		401	237 750
Andre kortsiktige fordringer		257 506	13 612
Sum fordringer		257 908	251 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 236	1 109 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 236	1 109 989
Sum omløpsmidler		1 863 144	1 361 351
SUM EIENDELER		13 180 117	12 891 082



ØSTRE ROSTEN 90 AS
989 068 091



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		502 500	502 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	91 916
Udekket tap		-115 912	0
Sum opptjent egenkapital		-115 912	91 916
Sum egenkapital		386 588	594 416
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 701 848	10 089 990
Øvrig langsiktig gjeld		262 187	380 687
Sum annen langsiktig gjeld		9 964 035	10 470 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 197	611 575
Betalbar skatt	2	0	214
Skyldige offentlige avgifter		142 137	84 801
Kortsiktig konserngjeld	3	2 310 859	1 011 858
Annen kortsiktig gjeld		42 301	117 541
Sum kortsiktig gjeld		2 829 494	1 825 989
Sum gjeld		12 793 529	12 296 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 180 117	12 891 082

TRONDHEIM, 09.05.2025

Tore Sveen
styrets leder

Sten Roger Myren
styremedlem / daglig leder



ØSTRE ROSTEN 90 AS
989 068 091



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØSTRE ROSTEN 90 AS
989 068 091



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 817 169
Tilgang i året	328 553
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	32 145 722
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 066 519
Balanseført verdi per 31.12.	11 079 202
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	599 927

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	508 390	222 823
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-58 617	-57 323
Skattekostnad	449 773	165 500
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 044 414	752 274
Permanente forskjeller	5	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	266 439	260 557
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 310 859	-1 011 858
Skattepliktig inntekt	-1	973
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	508 390	222 823
Betalbar skatt på konsernbidrag	-508 390	-222 609
Betalbar skatt i balansen	0	214

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 701 848	10 089 990

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 310 859	1 011 858

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eies 100 % av Corvus Estate AS.

Selskapet avgir kr 2.310.859 i konsernbidrag til 5 forskjellige søsterselskap i 2024.



ØSTRE ROSTEN 90 AS
989 068 091



Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	500	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	2 500	91 916	0	594 416
Årsresultat	0	0	1 710 553	-115 912	1 594 641
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 802 469	0	-1 802 469
Egenkapital 31.12.2024	500 000	2 500	0	-115 912	386 588

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
ØSTRE ROSTEN 90 AS
989068091
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTRE ROSTEN 90 AS
989 068 091

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 527 047	4 022 185
Sum driftsinntekter		4 527 047	4 022 185
Driftskostnader			
Varekostnad		-865 222	-1 112 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-599 927	-598 960
Annen driftskostnad		-493 860	-994 750
Sum driftskostnader		-1 959 009	-2 706 390
Driftsresultat		2 568 038	1 315 795
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	16 635
Annen finansinntekt		3 168	2 987
Sum finansinntekter		3 168	19 622
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-525 201	-582 320
Annen rentekostnad		-1 591	-823
Sum finanskostnader		-526 792	-583 143
Netto finans		-523 624	-563 521
Resultat før skattekostnad		2 044 414	752 274
Skattekostnad	2	-449 773	-165 500
Årsresultat		1 594 641	586 774
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 802 469	789 249
Annen egenkapital		-91 916	-202 475
Udekket tap		-115 912	0
Sum overføringer		1 594 641	586 774



ØSTRE ROSTEN 90 AS
989 068 091

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	237 771	179 154
Sum immaterielle eiendeler		237 771	179 154
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 054 036	11 321 488
Maskiner og anlegg	1	25 166	29 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		11 079 202	11 350 576
Sum anleggsmidler		11 316 973	11 529 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		401	237 750
Andre kortsiktige fordringer		257 506	13 612
Sum fordringer		257 908	251 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 236	1 109 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 236	1 109 989
Sum omløpsmidler		1 863 144	1 361 351
SUM EIENDELER		13 180 117	12 891 082



ØSTRE ROSTEN 90 AS
989 068 091

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		502 500	502 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	91 916
Udekket tap		-115 912	0
Sum opptjent egenkapital		-115 912	91 916
Sum egenkapital		386 588	594 416
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 701 848	10 089 990
Øvrig langsiktig gjeld		262 187	380 687
Sum annen langsiktig gjeld		9 964 035	10 470 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 197	611 575
Betalbar skatt	2	0	214
Skyldige offentlige avgifter		142 137	84 801
Kortsiktig konserngjeld	3	2 310 859	1 011 858
Annen kortsiktig gjeld		42 301	117 541
Sum kortsiktig gjeld		2 829 494	1 825 989
Sum gjeld		12 793 529	12 296 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 180 117	12 891 082

TRONDHEIM, 09.05.2025

Tore Sveen
styrets leder

Sten Roger Myren
styremedlem / daglig leder



ØSTRE ROSTEN 90 AS
989 068 091

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØSTRE ROSTEN 90 AS
989 068 091

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 817 169
Tilgang i året	328 553
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	32 145 722
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 066 519
Balanseført verdi per 31.12.	11 079 202
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	599 927

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	508 390	222 823
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-58 617	-57 323
Skattekostnad	449 773	165 500
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 044 414	752 274
Permanente forskjeller	5	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	266 439	260 557
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 310 859	-1 011 858
Skattepliktig inntekt	-1	973
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	508 390	222 823
Betalbar skatt på konsernbidrag	-508 390	-222 609
Betalbar skatt i balansen	0	214

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 701 848	10 089 990

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 310 859	1 011 858

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eies 100 % av Corvus Estate AS.

Selskapet avgir kr 2.310.859 i konsernbidrag til 5 forskjellige søsterselskap i 2024.



ØSTRE ROSTEN 90 AS
989 068 091

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	500	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	2 500	91 916	0	594 416
Årsresultat	0	0	1 710 553	-115 912	1 594 641
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 802 469	0	-1 802 469
Egenkapital 31.12.2024	500 000	2 500	0	-115 912	386 588

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.