



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 060 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLATOU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Platou  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	148 106	993 163
Sum kostnader		148 106	993 163
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 106</b>	<b>-993 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	773 390	751 926
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter		773 390	751 978
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		749 838	764 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	35 217	48 650
Annen rentekostnad	1,3	45 372	51 838
Sum finanskostnader		830 427	864 507
<b>Netto finans</b>		<b>-57 037</b>	<b>-112 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 143</b>	<b>-1 105 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	172 974	143 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-378 118</b>	<b>-1 249 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-378 118</b>	<b>-1 249 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-378 118</b>	<b>-1 249 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1
Avgitt konsernbidrag		613 273	1 175 737
Overføringer annen egenkapital		-991 390	-2 424 899
Sum overføringer og disponeringer		-378 118	-1 249 163



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	19 642 804	20 392 642
Lån til foretak i samme konsern	2,5	40 446 340	39 859 077
Andre fordringer	5,6	573 278	573 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 662 422</b>	<b>60 824 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 662 422</b>	<b>60 824 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		855 214
<b>Sum fordringer</b>			<b>855 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 619	97 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>521 619</b>	<b>97 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 619</b>	<b>952 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 184 041</b>	<b>61 777 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	46 064 206	47 055 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 064 206</b>	<b>47 055 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 364 206</b>	<b>47 355 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2,5	1 778 677	1 760 960
Ansvarlig lånekapital	3,5	11 862 410	10 817 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 641 087</b>	<b>12 577 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 641 087</b>	<b>12 577 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		328 751	272 876
Kortsiktig konserngjeld	2	786 247	1 507 355
Annen kortsiktig gjeld		63 750	63 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 178 748</b>	<b>1 843 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 819 835</b>	<b>14 421 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 184 041</b>	<b>61 777 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 060 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLATOU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Platou  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 060 668  
PLATOU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	148 106	993 163
Sum kostnader		148 106	993 163
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 106</b>	<b>-993 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	773 390	751 926
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter		773 390	751 978
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		749 838	764 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	35 217	48 650
Annen rentekostnad	1,3	45 372	51 838
Sum finanskostnader		830 427	864 507
<b>Netto finans</b>		<b>-57 037</b>	<b>-112 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 143</b>	<b>-1 105 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	172 974	143 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-378 118</b>	<b>-1 249 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-378 118</b>	<b>-1 249 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-378 118</b>	<b>-1 249 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1
Avgitt konsernbidrag		613 273	1 175 737
Overføringer annen egenkapital		-991 390	-2 424 899
Sum overføringer og disponeringer		-378 118	-1 249 163



Organisasjonsnr: 962 060 668  
PLATOU EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		19 642 804	20 392 642
Lån til foretak i samme konsern	2,5	40 446 340	39 859 077
Andre fordringer	5,6	573 278	573 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 662 422</b>	<b>60 824 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 662 422</b>	<b>60 824 997</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	2		855 214
<b>Sum fordringer</b>			<b>855 214</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		521 619	97 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>521 619</b>	<b>97 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 619</b>	<b>952 579</b>

**SUM EIENDELER** **61 184 041** **61 777 575**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	46 064 206	47 055 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 064 206</b>	<b>47 055 596</b>

**Sum egenkapital** **46 364 206** **47 355 596**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2,5	1 778 677	1 760 960
Ansvarlig lånekapital	3,5	11 862 410	10 817 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 641 087</b>	<b>12 577 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 641 087</b>	<b>12 577 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		328 751	272 876
Kortsiktig konserngjeld	2	786 247	1 507 355
Annen kortsiktig gjeld		63 750	63 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 178 748</b>	<b>1 843 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 819 835</b>	<b>14 421 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 184 041</b>	<b>61 777 575</b>



Organisasjonsnr: 962 060 668  
PLATOU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Platou Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	148 107	993 163
Sum driftskostnader		148 107	993 163
<b>Driftsresultat</b>		(148 107)	(993 163)
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	773 390	751 926
Renteinntekt		0	52
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		749 838	764 019
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	35 217	48 650
Rentekostnad	1,3	45 372	51 838
Netto finansposter		(57 037)	(112 528)
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		(205 143)	(1 105 692)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	172 974	143 471
<b>ÅRSRESULTAT</b>		(378 118)	(1 249 163)
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(1)
Avgitt konsernbidrag		613 273	1 175 737
Overføringer annen egenkapital		(991 390)	(2 424 899)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		(378 118)	(1 249 163)

Pemco Dokumentnøkkel: 4ACGU-EXMYZ-875CX-BL65A-EUBNC-JOIBP



**Platou Eiendom AS**

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	19 642 804	20 392 642
Lån til foretak i samme konsern	2,5	40 446 340	39 859 077
Andre fordringer	5,6	573 278	573 278
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 662 422</b>	<b>60 824 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	0	855 214
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 619	97 365
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 619</b>	<b>952 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 184 041</b>	<b>61 777 575</b>

Pemco Dokumentnr. 4ACGU-EXMYZ-875QX-BL65A-EUBNC-JOIBP



**Platou Eiendom AS**

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	46 064 206	47 055 596
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 364 206</b>	<b>47 355 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2,5	1 778 677	1 760 960
Ansvarlig lånekapital	3,5	11 862 410	10 817 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 641 087</b>	<b>12 577 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		328 751	272 876
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	786 247	1 507 355
Annen kortsiktig gjeld		63 750	63 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 178 748</b>	<b>1 843 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 819 835</b>	<b>14 421 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 184 041</b>	<b>61 777 575</b>

Oslo, 17. juni 2022

John S. Platou  
Styrets leder



## Platou Eiendom AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### **g) Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

#### **Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## Platou Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 2 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme -andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.21	Resultat 2021
Bjerkåsparken AS	Oslo	100%	100%	1 387 000	1 959 117	11 154
Bjerkåsholmen AS	Oslo	100%	100%	0	28 144	80 534
Bjerkåsholmen Bolig AS	Oslo	100%	100%	14 384 727	9 959 265	- 511 022
Stemmestad Eiendom AS	Oslo	100%	100%	17 000	-20 010	-8 443
Øvre Lodalen	Oslo	100%	100%	3 819 076	3 819 075	-11 534
Boligutvikling AS						
Platou offshore design AS	Oslo	100%	100%	35 000	96 911	10 534

	2021	2020
Fordringer på konsernselskap	40 446 340	39 859 077
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 778 677	1 760 960
Skyldig konsernbidrag til datterselskap	786 247	1 507 355
Fordring på konsernbidrag fra datterselskap	0	855 214

## Transaksjoner med konsernselskap:

Følgende transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret.

Selskap:	Transaksjon:	Beløp
Bjerkåsholmen Bolig AS	Renteinntekt	634 337
Stemmestad Eiendom AS	Renteinntekt	1 568
Øvre Lodalen Boligutvikling AS	Renteinntekt	115 729
Bjerkåsholmen AS	Renteinntekt	21 756
Bjerkåsparken AS	Rentekostnad	35 217



**Platou Eiendom AS**

**Noter 2021**

**Tilknyttet selskap**

Selskapet har en eierandel på 45% i selskapet "Monte investment Ltd" som er registrert i Hong Kong. Investeringen er balanseført til kr. 0.

Platou Eiendom AS har lånt ut tilsammen kr. 14 968 420 til dette selskapet. Fordringen er nedskrevet med tilsammen kr. 14 968 420 som følge av usikkerhet knyttet til fordringenes verdi.

**Note 3 - Selskapskapital**

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har to aksjeklasser. Selskapet eier ikke egne aksjer.

**Aksjonærens navn**

**Antall aksjer**

John S. Platou (styrets leder)  
Thea Regine Platou  
Aleksandra Platou  
Petter Andreas Platou  
Jeanette Platou

4 A-aksjer  
74 B-aksjer  
74 B-aksjer  
74 B-aksjer  
74 B-aksjer

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

**Antall aksjer**

Styrets leder:

4

Selskapet har pr. 31.12.21 en gjeld til styrets leder John S. Platou på kr. 11 862 410. Det er belastet renter på kr. 45 372 på dette lånet i 2021.

**Note 4 - Skatter**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

**2021**

Resultat før skattekostnader  
Permanente og andre forskjeller  
Endring i midlertidige forskjeller  
Ytet konsernbidrag  
= Inntekt

-205 143  
749 838  
241 552  
786 247

**0**

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

**2021**

Beregnet skatt av årets resultat  
= Ordinær skattekostnad

172 974  
**172 974**



## Platou Eiendom AS

### Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		172 974
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		-172 974
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-23 110 142	-23 090 142
+ Gevinst- og tapskonto	886 207	1 107 759
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>886 207</b>	<b>1 107 759</b>
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>23 110 142</b>	<b>23 090 142</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-22 223 935	-21 982 383
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	40 469 618	40 932 355
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
<b>Pantsettelse</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret med pant	0	0

#### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.



**Platou Eiendom AS**

**Noter 2021**

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	300 000	47 055 596	47 355 596
Anvendt til årsresultat	0	-991 390	-991 390
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>46 064 206</b>	<b>46 364 206</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 4ACGU-EXMYZ-875QX-BL65A-EUBNC-JQIBP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Stoud Platou

Styreleder

På vegne av: Platou Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1356672

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-06-21 14:10:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ACGU-EXMYZ-875QX-BL6SA-EUBNC-JOIBP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Platou Eiendom AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Platou Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 378 118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 17. juni 2022  
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-21 16:58:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 166WC-G03ZO-Z8C5U-CNPV3-OQHJ6-YWOWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>