



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 067 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 78
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 743 108	2 531 397
Sum inntekter		2 743 108	2 531 397
Kostnader			
Avskrivning	2	845 153	845 153
Annen driftskostnad		821 572	1 468 968
Sum kostnader		1 666 725	2 314 121
Driftsresultat		1 076 383	217 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 348	5 616
Sum finansinntekter		13 348	5 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	139 424	169 007
Annen finanskostnad		6 431	2 608
Sum finanskostnader		145 855	171 615
Netto finans		-132 507	-165 999
Ordinært resultat før skattekostnad		943 876	51 277
Skattekostnad på ordinært resultat	4	207 506	11 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 370	40 001
Årsresultat		736 370	40 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra annen innskutt egenkapital	5		-303 801
Konsernbidrag	5	581 938	343 802
Overføringer annen egenkapital	5	154 432	
Sum overføringer og disponeringer		736 370	40 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 146 193	1 023 393
Sum immaterielle eiendeler		1 146 193	1 023 393
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 241 329	6 086 482
Sum varige driftsmidler		5 241 329	6 086 482
Sum anleggsmidler		6 387 522	7 109 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	228 437	233 203
Andre fordringer	3	18 833	17 730
Sum fordringer		247 270	250 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 598	567 048
Sum omløpsmidler		841 868	817 981
SUM EIENDELER		7 229 390	7 927 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	263 819	263 819
Annen innskutt egenkapital	5	1 660 066	1 660 066
Sum innskutt egenkapital		2 023 885	2 023 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	154 432	
Sum opptjent egenkapital		154 432	
Sum egenkapital		2 178 317	2 023 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 652 339	5 528 072
Sum annen langsiktig gjeld		4 652 339	5 528 072
Sum langsiktig gjeld		4 652 339	5 528 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	88 537	9 452
Betalbar skatt	4	166 170	21 630
Skyldige offentlige avgifter		75 107	72 802
Annen kortsiktig gjeld	3	68 920	272 015
Sum kortsiktig gjeld		398 734	375 899
Sum gjeld		5 051 073	5 903 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 229 390	7 927 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730724

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 067 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 78
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 816 067 782
GNEISVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 743 108	2 531 397
Sum inntekter		2 743 108	2 531 397
Kostnader			
Avskrivning	2	845 153	845 153
Annen driftskostnad		821 572	1 468 968
Sum kostnader		1 666 725	2 314 121
Driftsresultat		1 076 383	217 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 348	5 616
Sum finansinntekter		13 348	5 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	139 424	169 007
Annen finanskostnad		6 431	2 608
Sum finanskostnader		145 855	171 615
Netto finans		-132 507	-165 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	207 506	11 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 370	40 001
Årsresultat		736 370	40 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra annen innskutt egenkapital	5		-303 801
Konsernbidrag	5	581 938	343 802
Overføringer annen egenkapital	5	154 432	
Sum overføringer og disponeringer		736 370	40 001



Organisasjonsnr: 816 067 782
GNEISVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 146 193	1 023 393
Sum immaterielle eiendeler		1 146 193	1 023 393

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 241 329	6 086 482
Sum varige driftsmidler		5 241 329	6 086 482

Sum anleggsmidler		6 387 522	7 109 875
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	228 437	233 203
Andre fordringer	3	18 833	17 730
Sum fordringer		247 270	250 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 598	567 048
-----------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		841 868	817 981
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 229 390	7 927 856
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	263 819	263 819
Annen innskutt egenkapital	5	1 660 066	1 660 066
Sum innskutt egenkapital		2 023 885	2 023 885

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	154 432	
Sum opptjent egenkapital		154 432	

Sum egenkapital		2 178 317	2 023 885
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 652 339	5 528 072
Sum annen langsiktig gjeld		4 652 339	5 528 072
Sum langsiktig gjeld		4 652 339	5 528 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	88 537	9 452
Betalbar skatt	4	166 170	21 630
Skyldige offentlige avgifter		75 107	72 802
Annen kortsiktig gjeld	3	68 920	272 015
Sum kortsiktig gjeld		398 734	375 899
Sum gjeld		5 051 073	5 903 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 229 390	7 927 856



Organisasjonsnr: 816 067 782
GNEISVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gneisveien 8 Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Gneisveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 736 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



HENKA REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 14. august 2024
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Gneisveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gneisveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	21 128 826
Anskaffelseskost 31.12.	21 128 826
Akk. av- og nedskr 31.12.	-15 887 497
Balanseført pr. 31.12.	5 241 329
Årets avskrivninger	845 153
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Gneisveien 8 Holding AS	4 652 339	5 528 072

Gjeld til Gneisveien Holding 8 AS er renteberegnet og bokført rentekostnad for 2023 utgjør kr 139 424. Avgitt konsernbidrag på kr 746 074 inngår i gjelden pr 31.12.



Gneisveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	330 306	118 600
Endring utsatt skatt	-122 800	-107 324
Årets totale skattekostnad	<u>207 506</u>	<u>11 276</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	943 876	51 277
Permanente forskjeller	-666	-21
Endring i midlertidige forskjeller	<u>558 181</u>	<u>487 835</u>
Alminnelig inntekt	1 501 391	539 091
Ytet konsernbidrag	<u>-746 074</u>	<u>-440 772</u>
Årets skattegrunnlag	<u>755 317</u>	<u>98 319</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	166 170	21 630
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-5 073 967	-4 591 786
Utestående fordringer	<u>-136 000</u>	<u>-60 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 209 967</u>	<u>-4 651 786</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 146 193	-1 023 393

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	263 819	1 660 066	0	2 023 885
Årsresultat	0	0	0	736 370	736 370
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-581 938	-581 938
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>263 819</u>	<u>1 660 066</u>	<u>154 432</u>	<u>2 178 317</u>

Note 6 - Pant og garantier

Gneisveien 8 er stillet som sikkerhet for morselskapets bankgjeld.



Gneisveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Gneisveien 8 Holding AS	100	100 %	100 %