Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 635 766
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMS SELSKAPET NERGT 8 AS
Forretningsadresse:	Freiveien 10/12 6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Michael Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 800	4 800
Sum inntekter		**4 800**	**4 800**
Kostnader			
Annen driftskostnad		834	2 486
Sum kostnader		**834**	**2 486**
Driftsresultat		**3 966**	**2 314**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	3
Sum finansinntekter		**14**	**3**
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**14**	**3**
Resultat før skattekostnad		**3 980**	**2 317**
Skattekostnad	1	-285 689	0
Årsresultat		**289 669**	**2 317**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	1 012 899	2 939 714
Udekket tap	3	0	2 064 867
Annen egenkapital	3	1 302 568	877 164
Sum overføringer og disponeringer		**289 669**	**2 317**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 599 307	5 599 307
Investeringer i tilknyttet selskap	2	85 100	85 100
Sum finansielle anleggsmidler		**5 684 407**	**5 684 407**
Sum anleggsmidler		**5 684 407**	**5 684 407**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 298 588	2 939 714
Sum fordringer		**1 298 588**	**2 939 714**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 220	11 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**15 220**	**11 240**
Sum omløpsmidler		**1 313 808**	**2 950 954**
SUM EIENDELER		**6 998 214**	**8 635 361**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 179 732	877 164
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		**2 179 732**	**877 164**
Sum egenkapital		**2 279 732**	**977 164**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	4 434 279	7 373 993
Annen kortsiktig gjeld		284 204	284 204
Sum kortsiktig gjeld		**4 718 483**	**7 658 197**
Sum gjeld		**4 718 483**	**7 658 197**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 998 214**	**8 635 361**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 682988

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 635 766
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMS SELSKAPET NERGT 8 AS
Forretningsadresse:	Freiveien 10/12 6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Michael Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 967 635 766
EIENDOMS SELSKAPET NERGT 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 800	4 800
Sum inntekter		**4 800**	**4 800**
Kostnader			
Annen driftskostnad		834	2 486
Sum kostnader		**834**	**2 486**
Driftsresultat		**3 966**	**2 314**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	3
Sum finansinntekter		**14**	**3**
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**14**	**3**
Resultat før skattekostnad		**3 980**	**2 317**
Skattekostnad	1	-285 689	0
Årsresultat		**289 669**	**2 317**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	1 012 899	2 939 714
Udekket tap	3	0	2 064 867
Annen egenkapital	3	1 302 568	877 164
Sum overføringer og disponeringer		**289 669**	**2 317**

Organisasjonsnr: 967 635 766
EIENDOMS SELSKAPET NERGT 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 599 307	5 599 307
Investeringer i tilknyttet selskap	2	85 100	85 100
Sum finansielle anleggsmidler		**5 684 407**	**5 684 407**
Sum anleggsmidler		**5 684 407**	**5 684 407**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 298 588	2 939 714
Sum fordringer		**1 298 588**	**2 939 714**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 220	11 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**15 220**	**11 240**
Sum omløpsmidler		**1 313 808**	**2 950 954**
SUM EIENDELER		**6 998 214**	**8 635 361**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital	3	2 179 732	877 164
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		**2 179 732**	**877 164**
Sum egenkapital		**2 279 732**	**977 164**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	4 434 279	7 373 993
Annen kortsiktig gjeld		284 204	284 204
Sum kortsiktig gjeld		**4 718 483**	**7 658 197**
Sum gjeld		**4 718 483**	**7 658 197**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 998 214**	**8 635 361**

Organisasjonsnr: 967 635 766
EIENDOMS SELSKAPET NERGT 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	1298588.00	2939714.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	4434279.00	7373993.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note
4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5599307.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

EIENDOMS SELSKAPET NERGT 8 AS
967 635 766

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 800	4 800
Sum driftsinntekter		**4 800**	**4 800**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-834	-2 486
Sum driftskostnader		**-834**	**-2 486**
Driftsresultat		**3 966**	**2 314**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	3
Sum finansinntekter		**14**	**3**
Netto finans		**14**	**3**
Resultat før skattekostnad		**3 980**	**2 317**
Skattekostnad	1	285 689	0
Årsresultat		**289 669**	**2 317**
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	2	-1 012 899	-2 939 714
Annen egenkapital	3	1 302 568	877 164
Udekket tap	3	0	2 064 867
Sum overføringer		**289 669**	**2 317**

EIENDOMS SELSKAPET NERGT 8 AS
967 635 766

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 599 307	5 599 307
Investeringer i tilknyttet selskap	2	85 100	85 100
Sum finansielle anleggsmidler		**5 684 407**	**5 684 407**
Sum anleggsmidler		**5 684 407**	**5 684 407**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 298 588	2 939 714
Sum fordringer		**1 298 588**	**2 939 714**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 220	11 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**15 220**	**11 240**
Sum omløpsmidler		**1 313 808**	**2 950 954**
SUM EIENDELER		**6 998 214**	**8 635 361**

EIENDOMS SELSKAPET NERGT 8 AS
967 635 766

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 179 732	877 164
Sum opptjent egenkapital		**2 179 732**	**877 164**
Sum egenkapital		**2 279 732**	**977 164**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	4 434 279	7 373 993
Annen kortsiktig gjeld		284 204	284 204
Sum kortsiktig gjeld		**4 718 483**	**7 658 197**
Sum gjeld		**4 718 483**	**7 658 197**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 998 214**	**8 635 361**

KRISTIANSUND N, 30.06.2025

Johan Michael Hoem
styrets leder / daglig leder

EIENDOMS SELSKAPET NERGT 8 AS
967 635 766

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-285 689	0
Skattekostnad	**-285 689**	**0**

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 980	2 317
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	155 003
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 302 568	-3 097 034
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 298 588	2 939 714
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 298 588	2 939 714

EIENDOMS SELSKAPET NERGT 8 AS
967 635 766

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 434 279	7 373 993

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	877 164	977 164
Årsresultat	0	289 669	289 669
Mottatt konsernbidrag	0	1 012 899	1 012 899
Egenkapital 31.12.2024	**100 000**	**2 179 732**	**2 279 732**

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 599 307

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20	5 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JMH Grip AS	20	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.