



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 560 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERØYVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Slimeveien 4  
1275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ufs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		458 981	226 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 981</b>	<b>226 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	55 615	55 615
Annen driftskostnad		442 125	555 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 740</b>	<b>611 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 759</b>	<b>-385 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		401	169
Annen finansinntekt		4 364	4 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 765</b>	<b>4 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 765</b>	<b>4 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 994</b>	<b>-380 612</b>
Skattekostnad	4	-7 479	-83 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 515</b>	<b>-296 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 515</b>	<b>-296 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 515</b>	<b>-296 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 515</b>	<b>-296 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-26 515	-296 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 515</b>	<b>-296 877</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 349 316	2 404 931
Inventar og annet driftsløsøre		142 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 491 316</b>	<b>2 404 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 491 316</b>	<b>2 404 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		202 793	96 125
Andre kortsiktige fordringer		321 964	316 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 757</b>	<b>412 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		21 619	16 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 619</b>	<b>16 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 376</b>	<b>429 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 037 693</b>	<b>2 834 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6	668 566	695 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>668 566</b>	<b>695 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>768 566</b>	<b>795 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	75 651	83 130
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 651</b>	<b>83 130</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 651</b>	<b>83 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 986	289 087
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 155 489	1 666 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 193 476</b>	<b>1 956 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 269 127</b>	<b>2 039 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 037 693</b>	<b>2 834 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 560 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERØYVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Slimeveien 4  
1275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ufs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 982 560 284  
ØSTERØYVEIEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		458 981	226 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 981</b>	<b>226 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	55 615	55 615
Annen driftskostnad		442 125	555 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 740</b>	<b>611 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 759</b>	<b>-385 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		401	169
Annen finansinntekt		4 364	4 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 765</b>	<b>4 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 765</b>	<b>4 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 994</b>	<b>-380 612</b>
Skattekostnad	4	-7 479	-83 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 515</b>	<b>-296 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 515</b>	<b>-296 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 515</b>	<b>-296 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 515</b>	<b>-296 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-26 515	-296 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 515</b>	<b>-296 877</b>





Utsatt skatt	4	75 651	83 130
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>75 651</b>	<b>83 130</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 651</b>	<b>83 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 986	289 087
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 155 489	1 666 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 193 476</b>	<b>1 956 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 269 127</b>	<b>2 039 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 037 693</b>	<b>2 834 223</b>



Organisasjonsnr: 982 560 284  
ØSTERØYVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Østerøyveien 33 AS**

**Årsregnskap for 2023**

---

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Oslo, 21. juni 2024**



**Østerøyveien 33 AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Husleieinntekt		458 981	226 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>458 981</b>	<b>226 284</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	55 615	55 615
Annen driftskostnad		442 125	555 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>497 740</b>	<b>611 370</b>
Driftsresultat		-38 759	-385 086
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		401	169
Annen finansinntekt		4 364	4 305
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 765</b>	<b>4 474</b>
Resultat før skattekostnad		-33 994	-380 612
Skattekostnad	4	-7 479	-83 735
<b>Årets resultat</b>		<b>-26 515</b>	<b>-296 877</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		26 515	296 877
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 515</b>	<b>-296 877</b>



**Østerøyveien 33 AS**

Balanse pr. 31. desember

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 349 316	2 404 931
Inventar og annet driftsløsøre		142 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 491 316</b>	<b>2 404 931</b>
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 491 316</b>	<b>2 404 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		202 793	96 125
Andre kortsiktige fordringer		321 964	316 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 757</b>	<b>412 394</b>
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter		21 619	16 898
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 376</b>	<b>429 292</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 037 693</b>	<b>2 834 223</b>



## Østerøyveien 33 AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	6	668 566	695 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>668 566</b>	<b>695 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>768 566</b>	<b>795 080</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	75 651	83 130
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>75 651</b>	<b>83 130</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		37 986	289 087
Annen kortsiktig gjeld	7	2 155 489	1 666 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 193 476</b>	<b>1 956 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 269 127</b>	<b>2 039 143</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 037 693</b>	<b>2 834 223</b>

Oslo , 21.06.2024  
Styret i Østerøyveien 33 AS

---

Terje Ufs  
styrets leder



## Østerøyveien 33 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Konsernforhold*

Østerøyveien 33 AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap hos mor.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er uttignet og nettoført.



## Østerøyveien 33 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen faste ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 3 - Eiendom

	Tomter	Bygning	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2023</b>	701 531	2 723 014	3 424 545
Tilgang			
Avgang			
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	701 531	2 723 014	3 424 545
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>		1 075 229	1 075 229
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2023</b>	701 531	1 647 785	2 349 316
<b>Årets avskrivninger</b>		55 615	55 615
Avskrivningsplan	Ikke aktuell	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	



## Østerøyveien 33 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 479	-83 735
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 479</b>	<b>-83 735</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 994	-380 612
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 827	5 481
Mottatt konsernbidrag	0	300 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-53 820</b>	<b>-75 131</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-66 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	66 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	472 822	452 995	-19 827
<b>Sum</b>	<b>472 822</b>	<b>452 995</b>	<b>-19 827</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-128 951	-75 131	53 820
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>343 870</b>	<b>377 864</b>	<b>33 994</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>75 651</b>	<b>83 130</b>	<b>7 479</b>



## Østerøyveien 33 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østerøyveien 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haneholm Holding AS	100	100,0	100,0

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01. januar 2023</b>	100 000	695 080	795 080
<b>Årets resultat</b>		- 26 515	-26 515
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	100 000	668 566	768 566

#### Note 7 - Mellomværende konsern

Gjeld til morselskapet Haneholm Holding AS utgjør kr. 2 134 457