



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 337 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Lyngholmvegen 15
6057 ELLINGSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørg Sætrene Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 988
Annen driftsinntekt		1 068 040	1 023 750
Sum inntekter		1 068 040	1 026 738
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 205	458 840
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad	3	396 017	397 361
Sum kostnader		859 222	856 201
Driftsresultat		208 818	170 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		302 882	204 230
Sum finanskostnader		-302 882	-204 230
Netto finans		-302 882	-204 230
Resultat før skattekostnad		-94 064	-33 692
Skattekostnad		-28 944	-7 412
Årsresultat		-65 120	-26 280
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-65 120	-26 280
Sum overføringer og disponeringar		-65 120	-26 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 341 721	6 561 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	172 927	240 709
Sum varige driftsmiddel		6 514 648	6 801 891
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		6 514 648	6 801 891
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		0	2 988
Andre kortsiktige fordringer		18 675	17 958
Sum krav		18 675	20 946
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 245	106 542
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		223 245	106 542
Sum omløpsmiddel		241 920	127 488
SUM EIGEDELAR		6 756 568	6 929 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	418 000	418 000
Sum innskoten eigenkapital		518 000	518 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	1 173 221	1 238 341
Sum opptent eigenkapital		1 173 221	1 238 341
Sum eigenkapital		1 691 221	1 756 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		52 366	88 001
Sum avsetjinger for plikter		52 366	88 001
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 210 045	4 448 912
Sum anna langsiktig gjeld		4 210 045	4 448 912
Sum langsiktig gjeld		4 262 411	4 536 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 695	25 425
Betalbar skatt		6 691	0
Annen kortsiktig gjeld		715 550	610 699
Sum kortsiktig gjeld		802 936	636 125
Sum gjeld		5 065 347	5 173 038
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 756 568	6 929 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373998

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 337 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Lyngholmvegen 15
6057 ELLINGSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørg Sætrenes Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 337 604
SOLVANG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 988
Annen driftsinntekt		1 068 040	1 023 750
Sum inntekter		1 068 040	1 026 738
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 205	458 840
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad	3	396 017	397 361
Sum kostnader		859 222	856 201
Driftsresultat		208 818	170 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		302 882	204 230
Sum finanskostnader		-302 882	-204 230
Netto finans		-302 882	-204 230
Resultat før skattekostnad		-94 064	-33 692
Skattekostnad		-28 944	-7 412
Årsresultat		-65 120	-26 280
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-65 120	-26 280
Sum overføringer og disponeringar		-65 120	-26 280



Organisasjonsnr: 979 337 604
SOLVANG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 341 721	6 561 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	172 927	240 709
Sum varige driftsmiddel		6 514 648	6 801 891
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		6 514 648	6 801 891
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		0	2 988
Andre kortsiktige fordringer		18 675	17 958
Sum krav		18 675	20 946
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 245	106 542
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		223 245	106 542
Sum omløpsmiddel		241 920	127 488
SUM EIGEDELAR		6 756 568	6 929 379

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	418 000	418 000
Sum innskoten egenkapital		518 000	518 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 173 221	1 238 341
Sum opptent egenkapital		1 173 221	1 238 341
Sum egenkapital		1 691 221	1 756 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		52 366	88 001
Sum avsetjinger for plikter		52 366	88 001
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 210 045	4 448 912
Sum anna langsiktig gjeld		4 210 045	4 448 912
Sum langsiktig gjeld		4 262 411	4 536 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 695	25 425
Betalbar skatt		6 691	0
Annen kortsiktig gjeld		715 550	610 699
Sum kortsiktig gjeld		802 936	636 125
Sum gjeld		5 065 347	5 173 038
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 756 568	6 929 379



Organisasjonsnr: 979 337 604
SOLVANG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	8776793.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	175962.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	8952755.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2438108.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6514647.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	463205.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsoppgjør for

SOLVANG EIGEDOM AS

979337604

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SOLVANG EIGEDOM AS
979 337 604

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 988
Annen driftsinntekt		1 068 040	1 023 750
Sum driftsinntekter		1 068 040	1 026 738
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-463 205	-458 840
Annen driftskostnad	3	-396 017	-397 361
Sum driftskostnader		-859 222	-856 201
Driftsresultat		208 818	170 537
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-302 882	-204 230
Sum finanskostnader		-302 882	-204 230
Netto finans		-302 882	-204 230
Resultat før skattekostnad		-94 064	-33 692
Skattekostnad		28 944	7 412
Årsresultat		-65 120	-26 280
Overføringer			
Annen egenkapital		-65 120	-26 280
Sum overføringer		-65 120	-26 280



SOLVANG EIGEDOM AS
979 337 604

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 341 721	6 561 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	172 927	240 709
Sum varige driftsmidler		6 514 648	6 801 891
Sum anleggsmidler		6 514 648	6 801 891
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 988
Andre kortsiktige fordringer		18 675	17 958
Sum fordringer		18 675	20 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 245	106 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 245	106 542
Sum omløpsmidler		241 920	127 488
SUM EIENDELER		6 756 568	6 929 379



SOLVANG EIGEDOM AS
979 337 604

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	418 000	418 000
Sum innskutt egenkapital		518 000	518 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 173 221	1 238 341
Sum opptjent egenkapital		1 173 221	1 238 341
Sum egenkapital		1 691 221	1 756 341
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		52 366	88 001
Sum avsetning for forpliktelser		52 366	88 001
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 210 045	4 448 912
Sum annen langsiktig gjeld		4 210 045	4 448 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 695	25 425
Betalbar skatt		6 691	0
Annen kortsiktig gjeld		715 550	610 699
Sum kortsiktig gjeld		802 936	636 125
Sum gjeld		5 065 347	5 173 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 756 568	6 929 379

Ellingsøy,

Oddbjørg Sætrenes Bjørge
styrets leder

Terje Karsten Bjørge
styremedlem / daglig leder



SOLVANG EIGEDOM AS
979 337 604

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SOLVANG EIGEDOM AS
979 337 604

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 776 793
Tilgang i året	175 962
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 952 755
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 438 108
Balanseført verdi per 31.12.	6 514 647
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	463 205

Note 3 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fravalg av revisor.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	418 000	1 238 341	1 756 341
Årsresultat	0	0	-65 120	-65 120
Egenkapital 31.12.2023	100 000	418 000	1 173 221	1 691 221

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	200	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ODDBJØRG SÆTRENES BJØRGE	500	100,00	Ordinære