



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 756 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELLYGATA 72 AS
Forretningsadresse: Pellygata 72
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Heieren Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		413 800	
Sum inntekter		413 800	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	86 088	
Sum kostnader		86 088	
Driftsresultat		327 712	
Annen rentekostnad		100 113	
Sum finanskostnader		100 113	
Netto finans		-100 113	
Ordinært resultat før skattekostnad		227 599	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 846	
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 753	0
Årsresultat	3	178 753	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 753	
Totalresultat		178 753	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 753	
Sum overføringer og disponeringer		178 753	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 048 842	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	6 048 842	
Sum anleggsmidler		6 048 842	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 336	
Sum fordringer		4 336	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 725	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 725	
Sum omløpsmidler		265 061	0
SUM EIENDELER		6 313 903	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 753	
Sum opptjent egenkapital		178 753	
Sum egenkapital	3	273 183	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 818 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 968 000	
Sum langsiktig gjeld		5 968 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 783	
Betalbar skatt	2	48 846	
Annen kortsiktig gjeld		15 091	
Sum kortsiktig gjeld		72 720	
Sum gjeld		6 040 720	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 313 903	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562478

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 756 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELLYGATA 72 AS
Forretningsadresse: Pellygata 72
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Heieren Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 756 737
PELLYGATA 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		413 800	
Sum inntekter		413 800	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	86 088	
Sum kostnader		86 088	
Driftsresultat		327 712	
Annen rentekostnad		100 113	
Sum finanskostnader		100 113	
Netto finans		-100 113	
Ordinært resultat før skattekostnad		227 599	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 846	
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 753	0
Årsresultat	3	178 753	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 753	
Totalresultat		178 753	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 753	
Sum overføringer og disponeringer		178 753	



Organisasjonsnr: 926 756 737
PELLYGATA 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	6 048 842	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	6 048 842	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		6 048 842	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 336	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		4 336	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		260 725	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		260 725	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		260 725	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		265 061	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		6 313 903	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		94 430	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		178 753	
-------------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		178 753	
Sum egenkapital	3	273 183	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 818 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 968 000	
Sum langsiktig gjeld		5 968 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 783	
Betalbar skatt	2	48 846	
Annen kortsiktig gjeld		15 091	
Sum kortsiktig gjeld		72 720	
Sum gjeld		6 040 720	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 313 903	0



Organisasjonsnr: 926 756 737
PELLYGATA 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Pellygata 72 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 756 737



RESULTATREGNSKAP

PELLYGATA 72 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Salgsinntekt		413 800
Sum driftsinntekter		413 800
Annen driftskostnad	1	86 088
Sum driftskostnader		86 088
Driftsresultat		327 712
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		100 113
Resultat av finansposter		-100 113
Ordinært resultat før skattekostnad		227 599
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 846
Ordinært resultat		178 753
Årsresultat	3	178 753
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		178 753
Sum overføringer		178 753



BALANSE

PELLYGATA 72 AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 048 842
Sum varige driftsmidler	4	6 048 842
Sum anleggsmidler		6 048 842
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		4 336
Sum fordringer		4 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 725
Sum omløpsmidler		265 061
Sum eiendeler		6 313 903



BALANSE

PELLYGATA 72 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		178 753
Sum opptjent egenkapital		178 753
Sum egenkapital	3	273 183
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 818 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 968 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		8 783
Betalbar skatt	2	48 846
Annen kortsiktig gjeld		15 091
Sum kortsiktig gjeld		72 720
Sum gjeld		6 040 720
Sum egenkapital og gjeld		6 313 903

Sarpsborg, 07.06.2022
Styret i Pellygata 72 AS

Lasse Andre Fosby
styreleder

Ole Christoffer Heieren Hansen
styremedlem

Marianne Fosby
styremedlem

Cathrine Heieren Hansen
styremedlem/daglig leder



PELLYGATA 72 AS

926 756 737

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Pellygata 72 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, og har heller ikke en slik forpliktelse.



PELLYGATA 72 AS

926 756 737

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 846	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	48 846	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	227 599	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	222 029	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 846	0
Sum betalbar skatt i balansen	48 846	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Stiftelse	100 000	-5 570	0	94 430
Årets resultat			178 753	178 753
Pr 31.12.2021	100 000	-5 570	178 753	273 183

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 048 842	6 048 842
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 048 842	6 048 842
= Bokført verdi 31.12.21	6 048 842	6 048 842



PELLYGATA 72 AS

926 756 737

Note 5 Langsiktig gjeld

Lån i Handelsbanken	4 818 000
Lån fra aksjonær	1 150 000
Sum langsiktig gjeld	5 968 000

Pant i eiendom - bokført verdi: kr. 6 048 842

Av langsiktig gjeld har kr. 0 forfall senere enn 5 år.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PELLYGATA 72 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kamperhaug Invest AS	50	50,0	50,0
Cathrine Heieren Hansen	25	25,0	25,0
Ole Christoffer Heieren Hansen	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Cathrine Heieren Hansen	styremedlem/daglig leder	25
Ole Christoffer Heieren Hansen	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		50