



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 535 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVART BYGG AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Stangeland Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 245 025	1 182 200
Sum inntekter		1 245 025	1 182 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	24 564	24 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 644	129 644
Annen driftskostnad	3	36 486	30 245
Sum kostnader		190 694	184 453
Driftsresultat		1 054 331	997 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Annen rentekostnad			20 619
Sum finanskostnader			20 619
Netto finans		42	-20 619
Ordinært resultat før skattekostnad		1 054 373	977 128
Skattekostnad på resultat	4	231 953	214 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		822 420	762 159
Årsresultat		822 420	762 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		822 420	762 159
Totalresultat		822 420	762 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	822 420	762 159
Sum overføringer og disponeringer		822 420	762 159



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	268 956	292 027
Sum immaterielle eiendeler		268 956	292 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 155 940	6 285 584
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 155 940	6 285 584
Sum anleggsmidler		6 424 896	6 577 611
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	52 282	65 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 282	65 866
Sum omløpsmidler		52 282	65 866
SUM EIENDELER		6 477 178	6 643 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 850 000	3 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		1 000
Sum innskutt egenkapital		1 850 000	3 701 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 524 326	2 701 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		3 524 326	2 701 906
Sum egenkapital		5 374 326	6 402 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 616	4 084
Betalbar skatt	4	208 882	188 045
Skyldig offentlige avgifter		51 354	48 442
Annen kortsiktig gjeld		840 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 102 852	240 571
Sum gjeld		1 102 852	240 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 477 178	6 643 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364721

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 535 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVART BYGG AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Stangeland Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 535 935
KVART BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 245 025	1 182 200
Sum inntekter		1 245 025	1 182 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	24 564	24 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 644	129 644
Annen driftskostnad	3	36 486	30 245
Sum kostnader		190 694	184 453
Driftsresultat		1 054 331	997 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Annen rentekostnad			20 619
Sum finanskostnader			20 619
Netto finans		42	-20 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 054 373	977 128
Skattekostnad på resultat	4	231 953	214 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		822 420	762 159
Årsresultat		822 420	762 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		822 420	762 159
Totalresultat		822 420	762 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	822 420	762 159
Sum overføringer og disponeringer		822 420	762 159



Organisasjonsnr: 994 535 935
KVART BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	268 956	292 027
Sum immaterielle eiendeler		268 956	292 027

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 155 940	6 285 584
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 155 940	6 285 584

Sum anleggsmidler		6 424 896	6 577 611
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	52 282	65 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 282	65 866

Sum omløpsmidler		52 282	65 866
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 477 178	6 643 477
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 850 000	3 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		1 000
Sum innskutt egenkapital		1 850 000	3 701 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 524 326	2 701 906
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		3 524 326	2 701 906

Sum egenkapital		5 374 326	6 402 906
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 616	4 084
Betalbar skatt	4	208 882	188 045
Skyldig offentlige avgifter		51 354	48 442
Annen kortsiktig gjeld		840 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 102 852	240 571
Sum gjeld		1 102 852	240 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 477 178	6 643 477



Organisasjonsnr: 994 535 935
KVART BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kvart Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 535 935



RESULTATREGNSKAP

KVART BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 245 025	1 182 200
Sum driftsinntekter		1 245 025	1 182 200
Lønnskostnad	3	24 564	24 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 644	129 644
Annen driftskostnad	3	36 486	30 245
Sum driftskostnader		190 694	184 453
Driftsresultat		1 054 331	997 747
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42	0
Annen rentekostnad		0	20 619
Resultat av finansposter		42	-20 619
Resultat før skattekostnad		1 054 373	977 128
Skattekostnad på resultat	4	231 953	214 969
Resultat		822 420	762 159
Årsoverskudd		822 420	762 159
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	822 420	762 159
Sum overføringer		822 420	762 159



BALANSE

KVART BYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	268 956	292 027
Sum immaterielle eiendeler		268 956	292 027
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 155 940	6 285 584
Sum varige driftsmidler		6 155 940	6 285 584
Sum anleggsmidler		6 424 896	6 577 611
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	52 282	65 866
Sum omløpsmidler		52 282	65 866
Sum eiendeler		6 477 178	6 643 477



BALANSE

KVART BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 850 000	3 700 000
Overkurs	7	0	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 850 000	3 701 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	3 524 326	2 701 906
Sum opptjent egenkapital		3 524 326	2 701 906
Sum egenkapital		5 374 326	6 402 906
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 616	4 084
Betalbar skatt	4	208 882	188 045
Skyldig offentlige avgifter		51 354	48 442
Annen kortsiktig gjeld		840 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 102 852	240 571
Sum gjeld		1 102 852	240 571
Sum egenkapital og gjeld		6 477 178	6 643 477

Sandnes, 07.03.2023
Styret i Kwart Bygg AS

Tone Stangeland Hodne
Styreleder

Bente Robberstad
Styremedlem

Harald Idsøe
Daglig leder/styremedlem

Arve Hodne
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022 Kwart Bygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter/kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden i henhold til skattelovens avskrivningssatser. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnad/utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022 Kwart Bygg AS

Note 2 Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Kontor- lokaler	Faste tekn. installasjoner	Inventar	Tomt	Total
Anskaffelseskost pr 01.01.22	6.482.190	4.556.000	330.254	1.240.968	12.609.412
+ tilgang i året	0	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0	0
- akkumulerte avskrivninger	1.567.218	4.556.000	330.254	0	6.453.472
Bokført verdi 31.12.22	4.914.972	0	0	1.240.968	6.155.940
Årets ordinære avskrivninger	129.644	0	0	0	129.644
Levetid	50 år	10 år	10 år		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	20 000	20 000
Sum	24 564	24 564

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ingen ansatte i selskapet, og lønnskostnadene er styrehonorar som er utbetalt.

Det er ikke ytt lån til daglig leder, styremedlemmer, eller nærstående til disse.

REVISOR

Revisor er fravalgt, og det er således ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2022.



Noter til regnskapet 2022 Kwart Bygg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 882	188 045
Endring i utsatt skattefordel	23 071	26 924
Skattekostnad ordinært resultat	231 953	214 969
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 054 373	977 128
Permanente forskjeller	-42	0
Endring i midlertidige forskjeller	-104 868	-122 379
Skattepliktig inntekt	949 463	854 748
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 882	188 045
Sum betalbar skatt i balansen	208 882	188 045

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 222 528	-1 327 396	-104 868
Sum	-1 222 528	-1 327 396	-104 868
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 222 528	-1 327 396	-104 868
Utsatt skattefordel (22 %)	-268 956	-292 027	-23 071

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 0.



Noter til regnskapet 2022 Kwart Bygg AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVART BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 700	500,0	1 850 000
Sum	3 700		1 850 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A.H. Invest AS	925	25,0	25,0
Idsøe Holding AS	925	25,0	25,0
Kwart Holding AS	925	25,0	25,0
Robberstad Holding AS	925	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	3 700	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 700 000	1 000	2 701 906	6 402 906
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2022	3 700 000	1 000	2 701 906	6 402 906
Pr. 01.01.2022	3 700 000	1 000	2 701 906	6 402 906
Kapitalnedsettelse	- 1 850 000	- 1 000		- 1 851 000
Årets resultat			822 420	
Avsatt utbytte				
Pr 31.12.2022	1 850 000	0	3 524 326	5 374 326