



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 495 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL-BYGG BERNHARD OLSEN AS
Forretningsadresse: Håndverkskata 7
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Thørnquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 392 350	91 493 894
Annen driftsinntekt		7 616	508 785
Sum inntekter		105 399 966	92 002 679
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 804 284	1 134 123
Varekostnad		76 251 610	65 598 321
Lønnskostnad	1	13 139 587	11 924 903
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	617 830	705 520
Annen driftskostnad	1	8 825 440	7 486 648
Sum kostnader		97 030 184	86 849 515
Driftsresultat		8 369 783	5 153 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 214	14 210
Annen finansinntekt		415 526	389 966
Sum finansinntekter		458 739	404 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern			30 000
Annen rentekostnad		15 891	51 641
Sum finanskostnader		15 891	81 641
Netto finans		442 849	322 535
Ordinært resultat før skattekostnad		8 812 631	5 475 699
Skattekostnad på resultat	3	1 867 944	1 136 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 944 687	4 339 351
Årsresultat		6 944 687	4 339 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 944 687	4 339 351



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		6 944 687	4 339 351
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	7 034 195	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-89 508	4 339 351
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		6 944 687	4 339 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	570 923	454 863
Sum immaterielle eiendeler		570 923	454 863
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	183 434	233 948
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 153 271	1 655 591
Sum varige driftsmidler	5	1 336 705	1 889 539
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 199 669	2 199 669
Andre langsiktige fordringer		50 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 249 669	2 269 669
Sum anleggsmidler		4 157 297	4 614 071
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	19 128 921	17 174 008
Sum varer		19 128 921	17 174 008
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8, 9	5 282 548	7 043 895
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	6 215 161	5 036 107
Konsernfordringer		4 672 945	
Sum fordringer		16 170 654	12 080 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	624 936	549 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 936	549 250
Sum omløpsmidler		35 924 511	29 803 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		40 081 808	34 417 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 11	400 000	400 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 943 860	24 033 367
Sum opptjent egenkapital		23 943 860	24 033 367
Sum egenkapital		24 343 860	24 433 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 575 549
Leverandørgjeld	9	3 286 954	4 696 091
Betalbar skatt	3		875 197
Skyldig offentlige avgifter		648 436	581 683
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		10 219 753	903 654
Annen kortsiktig gjeld	9	1 582 806	1 351 791
Sum kortsiktig gjeld		15 737 948	9 983 964
Sum gjeld		15 737 948	9 983 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 081 808	34 417 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591304

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 495 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL-BYGG BERNHARD OLSEN AS
Forretningsadresse: Håndverksgata 7
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Thørnquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 979 495 390
XL-BYGG BERNHARD OLSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 392 350	91 493 894
Annen driftsinntekt		7 616	508 785
Sum inntekter		105 399 966	92 002 679
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 804 284	1 134 123
Varekostnad		76 251 610	65 598 321
Lønnskostnad	1	13 139 587	11 924 903
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	617 830	705 520
Annen driftskostnad	1	8 825 440	7 486 648
Sum kostnader		97 030 184	86 849 515
Driftsresultat		8 369 783	5 153 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 214	14 210
Annen finansinntekt		415 526	389 966
Sum finansinntekter		458 739	404 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern			30 000
Annen rentekostnad		15 891	51 641
Sum finanskostnader		15 891	81 641
Netto finans		442 849	322 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 867 944	1 136 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 944 687	4 339 351
Årsresultat		6 944 687	4 339 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 944 687	4 339 351
Totalresultat		6 944 687	4 339 351
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		



Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	7 034 195	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-89 508	4 339 351
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		6 944 687	4 339 351



Organisasjonsnr: 979 495 390
XL-BYGG BERNHARD OLSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	570 923	454 863
Sum immaterielle eiendeler		570 923	454 863
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	183 434	233 948
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 153 271	1 655 591
Sum varige driftsmidler	5	1 336 705	1 889 539
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 199 669	2 199 669
Andre langsiktige fordringer		50 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 249 669	2 269 669
Sum anleggsmidler		4 157 297	4 614 071
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	19 128 921	17 174 008
Sum varer		19 128 921	17 174 008
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8, 9	5 282 548	7 043 895
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	6 215 161	5 036 107
Konsernfordringer		4 672 945	
Sum fordringer		16 170 654	12 080 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	624 936	549 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 936	549 250
Sum omløpsmidler		35 924 511	29 803 260
SUM EIENDELER		40 081 808	34 417 331



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 11	400 000	400 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	23 943 860	24 033 367
Sum opptjent egenkapital		23 943 860	24 033 367

Sum egenkapital		24 343 860	24 433 367
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			1 575 549
Leverandørgjeld	9	3 286 954	4 696 091
Betalbar skatt	3		875 197
Skyldig offentlige avgifter		648 436	581 683
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		10 219 753	903 654
Annen kortsiktig gjeld	9	1 582 806	1 351 791
Sum kortsiktig gjeld		15 737 948	9 983 964

Sum gjeld		15 737 948	9 983 964
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 081 808	34 417 331
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 979 495 390
XL-BYGG BERNHARD OLSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsberetning og regnskap

2022

XL-Bygg Bernhard Olsen AS

Organisasjonsnummer: 979 495 390



ÅRSBERETNING 2022

XL-BYGG BERNHARD OLSEN AS

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet ble stiftet 01.01.1998 og er et heleid selskap av Bernhard Olsen Eiendom AS. Selskapet har som formål å selge trelast, byggevarer og interiørvarer til proff- og detaljmarkedet i Rana m/ omliggende kommuner og er lokalisert i selskapets lokaler i Håndtverksgata 7 på Gruben i Mo i Rana.

Selskapet er medlem i XL-BYGG kjeden som eies av Mestergruppen. Samarbeidet er hovedsakelig rettet mot markedsføring og innkjøp.

Hendelser etter 31.12.2022 og fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Fremtidig utvikling

XL-BYGG Bernhard Olsen AS opplever som hele bransjen at etterspørselen i det norske byggevaremarkedet i ettertid av pandemien har gått ned. Skjerpede rammebetingelser som økte kostnader og Norges Banks rentepolitikk påvirker kundenes kjøpsbeslutninger. Det er grunn til å anta at tiden framover blir mer utfordrende.

Bedriftens lønnsomhet påvirkes videre av gunstige innkjøpsavtaler samt effektiv drift. Etter en tid med stor økning i byggevareprisene erfarer XL-BYGG Bernhard Olsen AS så langt i 2023 at prisene har flatet ut.

Utover overnevnte er ikke selskapet utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet innen bygge bransjen.

Selskapet har en etablert strategi som skal sikre grunnlaget for stabil aktivitet og resultatutvikling. Det vil være fokus på aktiv markedsføring og merkevarebygging.

På bakgrunn av dette er det å forvente at resultatnivået vil kunne bli noe svakere i 2023 enn i 2022.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i XL-BYGG Bernhard Olsen AS gikk opp fra kr 92,0 mill i 2021 til kr 105,4 mill i 2022. Resultat før skatt i 2022 ble kr 8,8 mill mot kr 5,5 mill i 2021.

De samlede investeringene i selskapet var kr 0,1 mill. i 2022. Investeringene besto av en ny port.

XL-BYGG Bernhard Olsen AS sin likviditetsbeholdning var kr 0,6 mill pr 31.12.2022. I tillegg har selskapet innestående kr 4,4 mill i konsernkontoordningen.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2022 100 % av samlet gjeld, det samme som pr 31.12.2021. Selskapet kan pr 31.12.2022 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av sine mest likvide midler.

Totalkapitalen pr 31.12.22 var kr 40,1 mill, sammenlignet med kr 34,4 mill året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.22 var 60,7 % mot 71,0 % pr 31.12.21. Selskapets ledelse anser egenkapitalandel som akseptabel.



Finansiell risiko

Overordnet om målsetning og strategi

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko. Målsetningen er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko

Selskapet er noe eksponert for endringer i valutakurser, da en mindre del av selskapets råvarer kjøpes i Sverige. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisiko.

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået, da større salg lånefinansieres.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses moderat, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Alle nye kunder kredittvurderes og større firmakunder kredit overvåkes. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør totalt kr 3,5 mill for selskapet.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i XL-BYGG Bernhard Olsen AS.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som akseptabel, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes. Selskapet deltar i konsernets konsernkontoordning i Sparebank 1 Helgeland fom 18.05.2022. Før den tid deltok selskapets i konsernets konsernkontoordning i DnB.

Arbeidsmiljø og personale

Totalt sykefravær siste år var 5.318 timer (2021: 5.467 timer), som utgjorde 15,0 % av total arbeidstid i året, sammenlignet med 15,6 % i 2021. Sammenlignet med foregående år ble både egenmeldt og sykemeldt fravær litt redusert. Selskapet vil fortsette å arbeide med forebyggende tiltak.

Det ble rapportert 1 personskade i 2022.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Selskapets arbeidsmiljøutvalg har regelmessig avholdt møter i 2022. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktiv og bidratt positivt til driften.

Daglig leder og styret

Selskapet har ikke forsikring som dekker ansvar styret og daglig leder har ovenfor selskapet.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har som policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

XL-BYGG Bernhard Olsen AS sysselsatte i alt 19,6 årsverk ved utgangen av 2022, derav utgjorde kvinner 3 årsverk. Kvinneandelen er 15,3 % mot 17 % foregående år. Det er generelt vanskelig å rekruttere kvinner til byggevarebransjen. Gjennomsnittlig årslønn for kvinner var kr. 572.371, mens den for menn var kr. 586.677.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn.

Av styrets 5 medlemmer er 1 kvinne.



Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Åpenhetsloven

I kraft av sin posisjon og størrelse innenfor bygg- og eiendomsmarkedet har XL-BYGG Bernhard Olsen AS et særlig ansvar for, og mulighet til å påvirke etterlevelse og beskyttelse av grunnleggende menneskerettigheter og anstendig arbeidsforhold. Gjennom sin virksomhet ønsker XL-BYGG Bernhard Olsen AS å bidra til utvikling av en ansvarlig bygg- og anleggsbransje.

Slik det fremgår av åpenhetsloven § 5 vil virksomheten offentliggjøre en redegjørelse for de aktsomhetsvurderingene selskapet har gjort og hvilke tiltak som iverksettes, dette publiseres på vår nettside www.xl-bygg.no innen 30.06.2023.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i XL-BYGG Bernhard Olsen AS:

Avsatt konsernbidrag	kr	7.034.195
Avsatt til annen egenkapital	kr	- 89.508

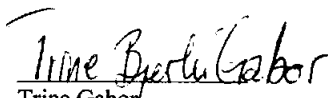
Selskapets opptjente egenkapital pr 31.12.2022 var:

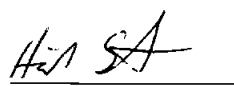
Annen egenkapital	kr	23.943.860
-------------------	----	------------

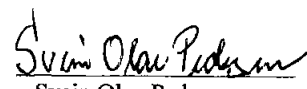
Selskapets innskutte egenkapital pr 31.12.2022 var:

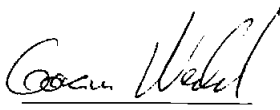
Sum innskutt egenkapital	kr	400.000
--------------------------	----	---------

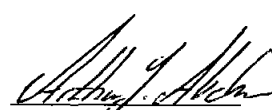
Mo i Rana, 16.mai 2023

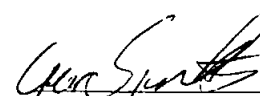

Trine Gabor
Styrets leder


Håkon Stanghelle
Styremedlem


Svein Olav Pedersen
Styremedlem


Gøran Nerdal
Styremedlem


Arthur Abelsen
Styremedlem


Geir Sivertsen
Daglig leder



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		105 392 350	91 493 894
Annen driftsinntekt		7 616	508 785
Sum driftsinntekter		105 399 966	92 002 679
Varekostnad		76 251 610	65 598 321
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 804 284	1 134 123
Lønnskostnad	1	13 139 587	11 924 903
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	617 830	705 520
Annen driftskostnad	1	8 825 440	7 486 648
Sum driftskostnader		97 030 184	86 849 515
Driftsresultat		8 369 783	5 153 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 214	14 210
Annen finansinntekt		415 526	389 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	30 000
Annen rentekostnad		15 891	51 641
Resultat av finansposter		442 849	322 535
Resultat før skattekostnad		8 812 631	5 475 699
Skattekostnad på resultat	3	1 867 944	1 136 348
Årsresultat		6 944 687	4 339 351
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	7 034 195	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-89 508	4 339 351
Sum overføringer		6 944 687	4 339 351



Balanse

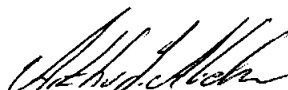
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	570 923	454 863
Sum immaterielle eiendeler		570 923	454 863
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	2	183 434	233 948
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 153 271	1 655 591
Sum varige driftsmidler	5	1 336 705	1 889 539
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 199 669	2 199 669
Andre langsiktige fordringer		50 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 249 669	2 269 669
Sum anleggsmidler		4 157 297	4 614 071
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	19 128 921	17 174 008
Sum varer		19 128 921	17 174 008
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 8, 9	5 282 548	7 043 895
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	6 215 161	5 036 107
Konsernfordringer		4 672 945	0
Sum fordringer		16 170 654	12 080 002
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	624 936	549 250
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		624 936	549 250
Sum omløpsmidler		35 924 511	29 803 260
Sum eiendeler		40 081 808	34 417 331



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	23 943 860	24 033 367
Sum opptjent egenkapital		<u>23 943 860</u>	<u>24 033 367</u>
Sum egenkapital		<u>24 343 860</u>	<u>24 433 367</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 575 549
Leverandørgjeld	9	3 286 954	4 696 091
Betalbar skatt	3	0	875 197
Skyldig offentlige avgifter		648 436	581 683
Kortsiktig konserngjeld		10 219 753	903 654
Annen kortsiktig gjeld	9	1 582 806	1 351 791
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 737 948</u>	<u>9 983 964</u>
Sum gjeld		<u>15 737 948</u>	<u>9 983 964</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 081 808</u>	<u>34 417 331</u>

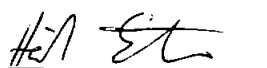
Mo i Rana, 16.05.2023
Styret i XL-BYGG BERNHARD OLSEN AS

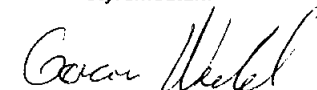

Arthur-Julius Abelsen
styremedlem


Geir Sivertsen
daglig leder


Svein Olav Pedersen
styremedlem


Trine Bjerkli Gabor
styreleder


Håkon Stanghelle
styremedlem


Gøran Nerdal
styremedlem



Noter 2022

XL-BYGG Bernhard Olsen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter 2022

XL-BYGG Bernhard Olsen AS

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har inngått pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, såkalte innskuddsplaner. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Valuta

Eventuelle fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Noter 2022

XL-BYGG Bernhard Olsen AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	11 595 506	10 810 011
Arbeidsgiveravgift	633 960	580 297
Pensjonskostnader	636 096	379 269
Andre ytelser	274 024	155 327
Sum	13 139 587	11 924 903

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	22	20
--	----	----

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 256 363	9 191 891	10 448 254
+ Tilgang		65 000	65 000
- Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	1 256 363	9 256 891	10 513 254
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 072 929	8 103 620	9 176 549
Balansført verdi 31.12	183 434	1 153 271	1 336 705
Årets avskrivninger	50 464	567 320	617 784
Forventet økonomisk levetid	5-10	3-5	
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 984 004	875 197
Endring i utsatt skattefordel	-116 060	261 151
Skattekostnad ordinært resultat	1 867 944	1 136 348
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 812 631	5 475 699
Permanente forskjeller	-321 976	-310 482
Endring i midlertidige forskjeller	527 543	973 613

XL-BYGG Bernhard Olsen AS

7



Noter 2022

XL-BYGG Bernhard Olsen AS

Avgitt konsernbidrag	-9 018 199	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 160 663
Skattepliktig inntekt	0	3 978 166

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 984 004	875 197
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 984 004	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	875 197

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 561 621	-1 268 146	293 475
Varebeholdning	-691 382	-657 314	34 068
Fordringer	-342 100	-142 100	200 000
Sum	-2 595 103	-2 067 560	527 543
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 595 103	-2 067 560	527 543
Utsatt skattefordel (22 %)	-570 923	-454 863	116 059

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	0	24 033 367	24 433 367
Avgitt konsernbidrag			-7 034 195	-7 034 195
Årets resultat			6 944 687	6 944 687
Pr 31.12	400 000	0	23 943 860	24 343 860



Noter 2022

XL-BYGG Bernhard Olsen AS

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet til betaling innen 5 år fra balansedagen.

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:

	2022	2021
Gjeld sikret med pant	0	1 575 549
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	1 336 705	1 889 539
Varer	19 128 921	17 174 008
Kundefordringer	5 282 548	7 043 895

Pantsatte eiendeler er også stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet Bernhard Olsen Eiendom AS.

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Anleggsmidler			
Aksjer i Mestergruppen	2 199 669	2 199 669	0
Sum	2 199 669	2 199 669	0

Note 7 Varer

	2022	2021
Innkjøpte handelsvarer	19 128 921	17 174 008
Sum	19 128 921	17 174 008
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	19 128 921	17 174 008
Ukuransnedskrivning	0	0

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris fratrukket ukurans.



Noter 2022

XL-BYGG Bernhard Olsen AS

Note 8 Kundefordringer

	2022.	2021
Kundefordringer til pålydende	5 624 648	7 185 995
Avsetning til tap	342 100	142 100
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	5 282 548	7 043 895
Realiserte tap	0	19 152
Sum resultatførte tap på krav	0	19 152

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	4 908 997	1 516 585
Andre fordringer	11 885	19 000
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	99 433	126 609
Kortsiktig gjeld	2 479 208	3 620 779

Note 10 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	606 337	528 750

Selskapets kassekreditt inngår i konsernkontoordning hvor det er gitt kredittramme på kr 5 000 000. Bernhard Olsen Eiendom AS er innehaver av ordningen.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen.

Det er knyttet flere covenants krav til konsernkontoordningen, blant annet stiller banken krav til egenkapitalandel og resultat i konsernet. Pr 31.12.2022 var disse kravene oppfylt.



Noter 2022

XL-BYGG Bernhard Olsen AS

Note 11 Aksjonærer

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

Bernhard Olsen Eiendom AS	400 aksjer (100%)
---------------------------	-------------------

XL-BYGG BERNHARD OLSEN AS er datterselskap av Bernhard Olsen Eiendom AS, et eiendomsselskap som har forretningskontor i Mo i Rana. Selskapsregnskapet til XL-BYGG BERNHARD OLSEN AS inngår i konsolideringen til morselskapet.



Kontantstrømpstilling
XL-BYGG Bernhard Olsen AS - 2022

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	8 812 631	5 475 699
Periodens betalte skatt	-875 197	0
Avskrivninger	617 830	705 520
Endring i varelager	-1 954 913	-2 562 907
Endring i kundefordringer	1 771 515	-2 958 573
Endring i vareleverandørgjeld	-1 409 137	1 593 597
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-891 449	-1 723 626
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	6 071 280	529 710
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-65 000	-155 270
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	20 000	53 333
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	-4 872 945	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 717 945	-101 937
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto innbetaling kassekreditt	0	240 999
Netto utbetaling kassekreditt	-1 575 549	0
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	297 900	287 912
Utbetalinger gjeld konsernselskaper	0	-1 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-1 277 649	-471 089
Netto kontantstrøm for perioden	75 686	-43 316
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	549 250	592 567
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	624 936	549 251
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	624 936	549 250
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	5 000 000	6 915 450



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i XI-Bygg Bernhard Olsen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til XI-Bygg Bernhard Olsen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MQP3E+HMPZW+LCSKF+N3OY7-7F725-7PLZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Director

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 14:04:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MQP3E+HMPZW-LCSKF-N3OY7-7F725-7PLZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>