



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 189 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulvstugguveien 3
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sevrin Grønmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		137 453	148 925
Sum kostnader		137 453	148 925
Driftsresultat		-137 453	-148 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 664	8 617
Sum finansinntekter		3 664	8 617
Annen rentekostnad		95 687	118 792
Sum finanskostnader		95 687	118 792
Netto finans		-92 023	-110 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 476	-259 100
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-50 485	-57 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 991	-202 098
Årsresultat	8	-178 991	-202 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 991	-202 098
Totalresultat		-178 991	-202 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-178 991	-202 098
Sum overføringer og disponeringer		-178 991	-202 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	8 758 940	8 758 940
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	229 476	259 100
Sum fordringer		229 476	259 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 991	523 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 991	523 818
Sum omløpsmidler		9 366 408	9 541 858
SUM EIENDELER		9 366 408	9 541 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	944 910	765 919
Sum innskutt egenkapital		1 044 910	865 919
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	5 123 267	5 302 258
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		5 123 267	5 302 258
Sum egenkapital		6 168 177	6 168 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 378 065	1 594 318
Sum annen langsiktig gjeld		1 378 065	1 594 318
Sum langsiktig gjeld		1 378 065	1 594 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 973	6 611
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 814 193	1 772 752
Sum kortsiktig gjeld		1 820 166	1 779 363
Sum gjeld		3 198 230	3 373 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 366 408	9 541 858
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 703372

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 189 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulvstugguveien 3
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sevrin Grønmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 995 189 011
G & H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		137 453	148 925
Sum kostnader		137 453	148 925
Driftsresultat		-137 453	-148 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 664	8 617
Sum finansinntekter		3 664	8 617
Annen rentekostnad		95 687	118 792
Sum finanskostnader		95 687	118 792
Netto finans		-92 023	-110 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 476	-259 100
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-50 485	-57 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 991	-202 098
Årsresultat	8	-178 991	-202 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 991	-202 098
Totalresultat		-178 991	-202 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-178 991	-202 098
Sum overføringer og disponeringer		-178 991	-202 098



Organisasjonsnr: 995 189 011
G & H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 6

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme 4

konsern

Andre langsiktige 5

fordringer

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 8 758 940 8 758 940

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige 4

fordringer 229 476 259 100

Sum fordringer 229 476 259 100

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 377 991 523 818

l.

Sum bankinnskudd, 377 991 523 818

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 9 366 408 9 541 858

SUM EIENDELER 9 366 408 9 541 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000

Overkurs 8

Annen innskutt egenkapital 8 944 910 765 919

Sum innskutt egenkapital 1 044 910 865 919

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	5 123 267	5 302 258
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		5 123 267	5 302 258
Sum egenkapital		6 168 177	6 168 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 378 065	1 594 318
Sum annen langsiktig gjeld		1 378 065	1 594 318
Sum langsiktig gjeld		1 378 065	1 594 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 973	6 611
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 814 193	1 772 752
Sum kortsiktig gjeld		1 820 166	1 779 363
Sum gjeld		3 198 230	3 373 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 366 408	9 541 858
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 189 011
G & H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

G & H Eiendom AS

Org.nr.:995 189 011



Resultatregnskap G & H Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		137 453	148 925
Sum driftskostnader		137 453	148 925
Driftsresultat		-137 453	-148 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 664	8 617
Annen rentekostnad		95 687	118 792
Resultat av finansposter		-92 023	-110 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 476	-259 100
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-50 485	-57 002
Ordinært resultat		-178 991	-202 098
Årsresultat	8	-178 991	-202 098
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-178 991	-202 098
Sum overføringer		-178 991	-202 098



Balanse
G & H Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	8 758 940	8 758 940
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>229 476</u>	<u>259 100</u>
Sum fordringer		229 476	259 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 991	523 818
Sum omløpsmidler		<u>9 366 408</u>	<u>9 541 858</u>
Sum eiendeler		<u>9 366 408</u>	<u>9 541 858</u>



Balanse G & H Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	944 910	765 919
Sum innskutt egenkapital		1 044 910	865 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 123 267	5 302 258
Sum opptjent egenkapital		5 123 267	5 302 258
Sum egenkapital		6 168 177	6 168 177
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 378 065	1 594 318
Sum annen langsiktig gjeld		1 378 065	1 594 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 973	6 611
Annen kortsiktig gjeld	4	1 814 193	1 772 752
Sum kortsiktig gjeld		1 820 166	1 779 363
Sum gjeld		3 198 230	3 373 681
Sum egenkapital og gjeld		9 366 408	9 541 858

Røros, 25.05.2022
Styret i G & H Eiendom AS

Bjørn Sevrin Grønmyr
styreleder/daglig leder

Kjersti Hagen Grønmyr
styremedlem



G & H Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimat

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Prosjekt i arbeid vurderes etter løpende avregnings metode, dvs at inntektsføringen blir foretatt i samsvar med framdrift i prosjektet. Tjenester blir inntektsført etterhvert som de blir levert.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Prosjekt i arbeid vurderes etter løpende avregnings metode, dvs at inntektsføringen blir foretatt i samsvar med framdrift i prosjektet. Ved vurdering av fremdrift blir det vektlagt prosjektets fysiske fullføringsgrad, samt at det ved inntektsføring blir hensyntatt eventuelle ikke solgte enheter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



G & H Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-229 476	-259 100
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		229 476	259 100
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-50 485	-57 002
Skattekostnad ordinært resultat		-50 485	-57 002
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-229 476	-259 100
Beregnet skatt av resultat før skatt		-50 485	-57 002
Sum		-50 485	-57 002
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-50 485	-57 002
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		50 485	57 002
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



G & H Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 3 Prosjekt i arbeid

Lager av varer og annen beholdning består av pågående utbyggingsprosjekter, og er verdsatt etter løpende avregningsmetode.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	229 476	259 100
Sum	0	0	229 476	259 100

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	11 400	3 192 257	3 355 670
Sum	0	11 400	3 192 257	3 355 670

I annen kortsiktig gjeld er det inkludert kr 11 400 i påløpt honorar til foretak i samme konsern.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	0	0
Varer	0	0
Sum	0	0



G & H Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grønmyr Eiendom AS	100	100%
Sum	100	100%

Grønmyr Eiendom AS er eid av morselskapet Grønmyr Gruppen AS med forretningsadresse Ulvstugguveien 3,7374 RØROS. Styreleder Bjørn Sevrin Grønmyr og styremedlem Kjersti Hagen Grønmyr eier samtlige aksjer i Grønmyr Gruppen AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	765 919	5 302 258	6 168 177
Årets resultat	0	0	-178 991	-178 991
Mottatt konsernbidrag	0	178 991	0	178 991
Egenkapital 31.12.2021	100 000	944 910	5 123 267	6 168 177



G&H Eiendom AS - Årsregnskap 2021

Signers:

Name	Method	Date
Grønmyr, Bjørn Sevrin	BANKID_MOBILE	2022-05-25 11:29
Grønmyr, Kjersti Hagen	BANKID_MOBILE	2022-05-25 11:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i G & H Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert G & H Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - G & H Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 25. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

G&H Eiendom AS Revisjonsberetning 2021

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2022-05-25 10:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.