



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 246 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERKOLLVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Holterkollveien 3  
1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	6 100 000	6 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	433 243	453 243
Annen driftskostnad	4	1 123 180	1 085 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 556 423</b>	<b>1 538 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 543 577</b>	<b>4 561 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 251	39 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 251</b>	<b>39 460</b>
Annen rentekostnad		908 366	1 038 707
Annen finanskostnad		30 439	9 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>938 804</b>	<b>1 048 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-923 553</b>	<b>-1 009 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 620 024</b>	<b>3 551 917</b>
Skattekostnad	6	796 352	781 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 823 672</b>	<b>2 770 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 823 672</b>	<b>2 770 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 823 672</b>	<b>2 770 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 823 672</b>	<b>2 770 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 700 000
Konsernbidrag		2 329 660	1 014 000
Avsatt til annen egenkapital		494 012	56 482



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 823 672	2 770 482



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	41 413 026	41 846 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 413 026</b>	<b>41 846 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 413 026</b>	<b>41 846 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		149 541	98 368
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 541</b>	<b>98 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 530 355	3 726 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 530 355</b>	<b>3 726 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 679 896</b>	<b>3 824 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 092 922</b>	<b>45 671 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	2 949 491	2 949 491
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 149 491</b>	<b>3 149 491</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	7	1 839 369	1 345 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 839 369</b>	<b>1 345 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 988 861</b>	<b>4 494 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 034 348	3 895 079
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 034 348</b>	<b>3 895 079</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 615 500	33 272 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 615 500</b>	<b>33 272 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 649 848</b>	<b>37 167 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	272 975	143 465
Betalbar skatt	6		343 138
Utbytte			1 700 000
Annen kortsiktig gjeld	8	3 181 239	1 821 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 454 213</b>	<b>4 008 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 104 061</b>	<b>41 176 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 092 922</b>	<b>45 671 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 246 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERKOLLVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Holterkollveien 3  
1448 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 987 246 065  
HOLTERKOLLVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	6 100 000	6 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	433 243	453 243
Annen driftskostnad	4	1 123 180	1 085 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 556 423</b>	<b>1 538 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 543 577</b>	<b>4 561 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 251	39 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 251</b>	<b>39 460</b>
Annen rentekostnad		908 366	1 038 707
Annen finanskostnad		30 439	9 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>938 804</b>	<b>1 048 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-923 553</b>	<b>-1 009 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 620 024</b>	<b>3 551 917</b>
Skattekostnad	6	796 352	781 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 823 672</b>	<b>2 770 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 823 672</b>	<b>2 770 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 823 672</b>	<b>2 770 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 823 672</b>	<b>2 770 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 700 000
Konsernbidrag		2 329 660	1 014 000
Avsatt til annen egenkapital		494 012	56 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 823 672</b>	<b>2 770 482</b>



Organisasjonsnr: 987 246 065  
HOLTERKOLLVEIEN 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3, 5

41 413 026

41 846 268

Sum varige driftsmidler

41 413 026

41 846 268

Sum anleggsmidler

41 413 026

41 846 268

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

149 541

98 368

Konsernfordringer

8

Sum fordringer

149 541

98 368

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

14 530 355

3 726 489

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

14 530 355

3 726 489

Sum omløpsmidler

14 679 896

3 824 857

SUM EIENDELER

56 092 922

45 671 125

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 7

200 000

200 000

Overkurs

7

2 949 491

2 949 491

Sum innskutt egenkapital

3 149 491

3 149 491

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 839 369

1 345 357

Sum opptjent egenkapital

1 839 369

1 345 357

Sum egenkapital

4 988 861

4 494 849

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	4 034 348	3 895 079
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 034 348</b>	<b>3 895 079</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 615 500	33 272 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 615 500</b>	<b>33 272 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 649 848</b>	<b>37 167 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	272 975	143 465
Betalbar skatt	6		343 138
Utbytte			1 700 000
Annen kortsiktig gjeld	8	3 181 239	1 821 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 454 213</b>	<b>4 008 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 104 061</b>	<b>41 176 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 092 922</b>	<b>45 671 125</b>



Organisasjonsnr: 987 246 065  
HOLTERKOLLVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Handelshuset Alimentum AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

Er datterselskap



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Holterkollveien 3 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Holterkollveien 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 823 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: G4E76-XVNLHN-EWHT2-EQH5L-X6QLM-5S35L



Revisors beretning 2020 for Holterkollveien 3 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021  
RSM Norge AS

Gro Aune  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G4E76-XVLLHN-EWHT2-EQH5L-X6QLM-5535L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Aune

### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-03-21 12:05:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: G4E76-XVLLHN-EWHT 2-EQH5L-X6QLM-5S35L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Holterkollveien 3 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	6 100 000	6 100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
Ordinære avskrivninger	3	433 243	453 243
Annen driftskostnad	4	1 123 180	1 085 645
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 556 423</b>	<b>1 538 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 543 577</b>	<b>4 561 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 251	39 460
Annen rentekostnad		(908 366)	(1 038 707)
Annen finanskostnad		(30 439)	(9 948)
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>(923 553)</b>	<b>(1 009 195)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 620 024</b>	<b>3 551 917</b>
Skattekostnad	6	(796 352)	(781 435)
<b>Årsresultat</b>		<b>2 823 672</b>	<b>2 770 482</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 700 000
Avsatt konsernbidrag		2 329 660	1 014 000
Avsatt til annen egenkapital		494 012	56 482
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 823 672</b>	<b>2 770 482</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 60N10-P145F-VD1W2-N3WD1-STN4Z-M2X5K



## Holterkollveien 3 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	41 413 026	41 846 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 413 026</b>	<b>41 846 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 413 026</b>	<b>41 846 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		149 541	98 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 541</b>	<b>98 368</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 530 355	3 726 489
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 679 896</b>	<b>3 824 857</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 092 922</b>	<b>45 671 125</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 60N10-P145F-YD1W2-N3WD1-STN4Z-M2X5K



## Holterkollveien 3 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	2 949 491	2 949 491
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 149 491</b>	<b>3 149 491</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 839 369	1 345 357
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 988 861</b>	<b>4 494 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	6	4 034 348	3 895 079
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>4 034 348</b>	<b>3 895 079</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 615 500	33 272 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 615 500</b>	<b>33 272 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	272 975	143 465
Betalbar skatt	6	0	343 138
Utbytte		0	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld	8	3 181 239	1 821 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 454 213</b>	<b>4 008 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 104 061</b>	<b>41 176 276</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 092 922</b>	<b>45 671 125</b>

Drøbak, den 5. mars 2021

---

Bård Markussen  
Styremedlem

---

Håvard Markussen  
Styreleder

---

Carl-Henning Gran  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 60N10-P145F-YD1W2-N3WD1-STN4Z-M2X5K



## Holterkollveien 3 AS

### Noter 2020

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

##### *Prinsipp for inntektsføring*

Leieinntekter og andre driftsinntekter resultatføres på opptjeningstidspunktet.

##### *Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note nr. 2 - Antall aksjer og aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2020 på kr. 200 000, fordelt på 2 000 aksjer med pålydende kr. 100. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel
Handelshuset Alimentum AS	2 000	100 %

Holterkollveien 3 AS inngår i konsernregnskapet til Handelshuset Alimentum AS. Konsernregnskapet til Handelshuset Alimentum AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Prof. Birkelandsvei 32 B i Oslo.



## Holterkollveien 3 AS

### Noter 2020

#### Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 000 000	43 524 288	48 524 288
Årets tilgang	0	0	0
<hr/>			
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 000 000	43 524 288	48 524 288
<hr/>			
Akk. avskrivninger 01.01.	0	6 678 020	6 678 020
Årets ordinære avskrivninger	0	433 243	433 243
<hr/>			
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	7 111 263	7 111 263
<hr/>			
Bokført verdi pr. 31.12.	5 000 000	36 413 026	41 413 026
<hr/>			
Avskrivningssats	0 %	1 %	
<hr/>			

#### Note nr. 4 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen egne ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Regnskapet for 2020 er belastet med kr. 26 500 i revisjonshonorar. I tillegg kommer honorar for regnskapsmessig bistand med kr. 11 620.

#### Note nr. 5 - Gjeld og pantstillelser

##### Langsiktig gjeld

	2020	2019
Selskapets langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:	27 621 660	21 852 900

##### Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner inkl renter	43 630 877	33 278 811
--	------------	------------

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:

Bygninger og tomt	41 413 026	41 846 268
-------------------	------------	------------



## Holterkollveien 3 AS

### Noter 2020

#### Note nr. 6 - Skattekostnad

Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:	2020	2019
Resultat før skatter	3 620 024	3 551 917
Permanente forskjeller	(241)	62
Endring midlertidige forskjeller	(633 040)	(692 263)
Grunnlag betalbar skatt	2 986 743	2 859 716
Betalbar skatt på årets resultat	657 083	629 138
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	(657 083)	(286 000)
Betalbar skatt i balansen	0	343 138

  

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	657 083	629 138
Endring utsatt skatt	139 269	152 297
Sum resultatført skattekostnad	796 352	781 435

  

Utsatt skatt:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	18 337 946	17 704 906	633 041
Grunnlag utsatt skatt	18 337 946	17 704 906	633 041
Utsatt skatt utgjør	4 034 348	3 895 079	139 269
Skattesats	22 %	22 %	

#### Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.19	200 000	2 949 491	1 345 357	4 494 848
Årets resultat	0	0	2 823 672	2 823 672
Avgitt netto konsernbidrag	0	0	(2 329 660)	(2 329 660)
Pr. 31.12.20	200 000	2 949 491	1 839 369	4 988 860

#### Note nr. 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		
Handelshuset Alimentum AS - konsernbidrag	2 986 743	1 300 000

Org. nr. 987 246 065

Penneo Dokumentnøkkel: 60N0-P145F-VD1W2-N3WD1-STN4Z-M2X5K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Markussen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-945459

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-03-19 11:17:22Z



## Carl-Henning Gran

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-568343

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-03-19 11:29:09Z



## Bård Markussen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1463161

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-03-21 14:31:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 60N10-P145F-VD1W2-N3W1D1-STN4Z-M2X5K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>