



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 545 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Husvik Eiendomsselskap A/S
Forretningsadresse: Fosserveien 265
1963 FOSSER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Welley Husvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 700	290 350
Sum inntekter		238 700	290 350
Kostnader			
Annen driftskostnad		350 375	595 759
Sum kostnader		350 375	595 759
Driftsresultat		-111 675	-305 409
Annen rentekostnad		1 891	29 518
Annen finanskostnad			14 144
Sum finanskostnader		1 891	43 662
Netto finans		-1 891	-43 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 566	-349 072
Skattekostnad		-37 682	155 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 884	-504 215
Årsresultat		-75 884	-504 216
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-75 884	-504 216
Sum overføringer og disponeringer		-75 884	-504 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 545 020	3 545 020
Sum varige driftsmidler		3 545 020	3 545 020
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2, 3	281 200	787 567
Sum finansielle anleggsmidler		281 200	787 567
Sum anleggsmidler		3 826 220	4 332 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 919 000	1 919 000
Sum fordringer		1 919 000	1 919 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 858	4 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 858	4 999
Sum omløpsmidler		1 929 858	1 923 999
SUM EIENDELER		5 756 078	6 256 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		15 149	15 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		115 149	115 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 875 075	4 950 960
Sum opptjent egenkapital		4 875 075	4 950 960
Sum egenkapital		4 990 224	5 066 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		423 521	484 395
Sum avsetninger for forpliktelser		423 521	484 395
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	319 018	693 385
Sum annen langsiktig gjeld		319 018	693 385
Sum langsiktig gjeld		742 539	1 177 780
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		40 915	12 697
Skyldige offentlige avgifter		-17 600	
Sum kortsiktig gjeld		23 315	12 697
Sum gjeld		765 854	1 190 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 756 078	6 256 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630849

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 545 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Husvik Eiendomsselskap A/S
Forretningsadresse: Fosserveien 265
1963 FOSSER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Welley Husvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 947 545 981
Husvik Eiendomsselskap A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 700	290 350
Sum inntekter		238 700	290 350
Kostnader			
Annen driftskostnad		350 375	595 759
Sum kostnader		350 375	595 759
Driftsresultat		-111 675	-305 409
Annen rentekostnad		1 891	29 518
Annen finanskostnad			14 144
Sum finanskostnader		1 891	43 662
Netto finans		-1 891	-43 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 566	-349 072
Skattekostnad		-37 682	155 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 884	-504 215
Årsresultat		-75 884	-504 216
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-75 884	-504 216
Sum overføringer og disponeringer		-75 884	-504 216



Organisasjonsnr: 947 545 981
Husvik Eiendomsselskap A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 545 020	3 545 020
Sum varige driftsmidler		3 545 020	3 545 020

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2, 3	281 200	787 567
Sum finansielle anleggsmidler		281 200	787 567

Sum anleggsmidler		3 826 220	4 332 587
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	1 919 000	1 919 000
Sum fordringer		1 919 000	1 919 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 858	4 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 858	4 999

Sum omløpsmidler		1 929 858	1 923 999
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 756 078	6 256 586
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		15 149	15 149
Sum innskutt egenkapital		115 149	115 149

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 875 075	4 950 960
Sum opptjent egenkapital		4 875 075	4 950 960



Sum egenkapital	4 990 224	5 066 109
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	423 521	484 395
Sum avsetninger for forpliktelse	423 521	484 395
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	319 018	693 385
Sum annen langsiktig gjeld	319 018	693 385
Sum langsiktig gjeld	742 539	1 177 780
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	40 915	12 697
Skyldige offentlige avgifter	-17 600	
Sum kortsiktig gjeld	23 315	12 697
Sum gjeld	765 854	1 190 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 756 078	6 256 586



Organisasjonsnr: 947 545 981
Husvik Eiendomsselskap A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det er ført ihht samme regnskapsprinsipper i 2022 som i 2021

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3545020.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3545020.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3545020.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Husvik Eiendomsselskap A/S

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Det er ført ihht samme regnskapsprinsipper i 2022 som i 2021

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 545 020
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 545 020
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0



Balanseført verdi 31.12.2022**3 545 020**

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

0

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

281 200

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**Note 6 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.