



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 856 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRØVENTUNET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nestaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 182 513	4 255 515
Sum inntekter		4 182 513	4 255 515
Kostnader			
Lønnskostnad	1	81 582	83 978
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	17 880
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 887 280	1 713 566
Sum kostnader		1 968 861	1 815 424
Driftsresultat		2 213 652	2 440 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 864	7 688
Sum finansinntekter		9 864	7 688
Annen finanskostnad		310 881	459 078
Sum finanskostnader		310 881	459 078
Netto finans		-301 017	-451 390
Ordinært resultat før skattekostnad		1 912 634	1 988 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 912 634	1 988 701
Årsresultat		1 912 635	1 988 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	49 898 906	49 898 906
Sum varige driftsmidler		49 898 906	49 898 906
Sum anleggsmidler		49 898 905	49 898 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		78 433	97 024
Sum fordringer		78 433	97 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	758 039	974 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 039	974 514
Sum omløpsmidler	9	836 472	1 071 538
SUM EIENDELER		50 735 377	50 970 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 263 342	22 142 911
Sum opptjent egenkapital		24 263 342	22 142 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	24 267 542	22 147 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 553 953	22 610 396
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 795 905	6 100 558
Sum annen langsiktig gjeld		26 349 858	28 710 954
Sum langsiktig gjeld		26 349 858	28 710 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 912	84 229
Annen kortsiktig gjeld		8 066	28 150
Sum kortsiktig gjeld	9	117 977	112 379
Sum gjeld		26 467 836	28 823 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 735 377	50 970 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478436

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 856 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRØVENTUNET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nestaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 884 856 612
PRØVENTUNET II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 182 513	4 255 515
Sum inntekter		4 182 513	4 255 515
Kostnader			
Lønnskostnad	1	81 582	83 978
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	17 880
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	1 887 280	1 713 566
Sum kostnader		1 968 861	1 815 424
Driftsresultat		2 213 652	2 440 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 864	7 688
Sum finansinntekter		9 864	7 688
Annen finanskostnad		310 881	459 078
Sum finanskostnader		310 881	459 078
Netto finans		-301 017	-451 390
Ordinært resultat før skattekostnad		1 912 634	1 988 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 912 634	1 988 701
Årsresultat		1 912 635	1 988 701



Organisasjonsnr: 884 856 612
PRØVENTUNET II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 49 898 906 49 898 906
Sum varige driftsmidler 49 898 906 49 898 906

Sum anleggsmidler 49 898 905 49 898 905

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 78 433 97 024
Sum fordringer 78 433 97 024

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 758 039 974 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 758 039 974 514

Sum omløpsmidler 9 836 472 1 071 538

SUM EIENDELER 50 735 377 50 970 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 4 200 4 200
Sum innskutt egenkapital 4 200 4 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 24 263 342 22 142 911
Sum opptjent egenkapital 24 263 342 22 142 911

Sum egenkapital 10 24 267 542 22 147 111

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 11 18 553 953 22 610 396



Øvrig langsiktig gjeld	12	7 795 905	6 100 558
Sum annen langsiktig gjeld		26 349 858	28 710 954
Sum langsiktig gjeld		26 349 858	28 710 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 912	84 229
Annen kortsiktig gjeld		8 066	28 150
Sum kortsiktig gjeld	9	117 977	112 379
Sum gjeld		26 467 836	28 823 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 735 377	50 970 444



Organisasjonsnr: 884 856 612
PRØVENTUNET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Prøventunet II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Prøventunet II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FILUS-MO28A-MT5EF-T8T80-46HZD-KEBY7



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning - Prøventunet II
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 17.04.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneco Dokument ID: FILUS-MO28A-MT5EF-18180-46HZD-KEBY7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-17 13:00:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FILUS-MO28A-MT5EE-T8T80-46HZD-KEBY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Prøventunet 2 borettslag.pdf	Dannemark, Åsmund	04.03.1993	14.04.2023 14:10
Årsregnskap 2022 - Prøventunet 2 borettslag.pdf	Nestås, Arne	26.04.1960	14.04.2023 12:14
Årsregnskap 2022 - Prøventunet 2 borettslag.pdf	Viken, Toril Marian B	06.03.1956	14.04.2023 12:15

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: drqEv7ae6MaAITmvTelUWMAc5yLGMNypUYOnfWc308=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 615 116	1 495 464	1 615 097	1 744 330
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		111 850	109 615	108 900	111 720
Inndekning av finanskostnader		2 455 547	2 650 436	2 651 000	2 399 350
Sum inntekter		4 182 513	4 255 515	4 374 997	4 255 400
Driftskostnader					
Styrehonorar		71 500	73 600	73 600	71 500
Andre personalkostnader	1	10 082	10 378	10 380	10 080
Avskrivninger		0	17 880	17 900	0
Strøm fellesareal		38 893	31 041	30 000	45 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	7 315	8 500	0
Vedlikehold	2	504 843	557 012	445 500	289 000
Innleid hjelp	3	137 821	98 428	88 000	129 000
Revisjonshonorar		4 174	4 174	4 170	4 170
Forretningsførerhonorar		125 718	119 525	124 500	121 000
Andre honorarer	4	109 057	14 988	77 060	90 810
Kontorkostnad, trykksak o.l.		1 241	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		214 956	180 936	188 000	217 500
Kostnader maskiner o.l.		869	701	1 000	0
Årskontingent GOBB		18 900	18 900	18 900	18 900
Forsikringer		68 874	66 156	68 800	75 760
Kommunale avgifter	5	594 404	595 768	622 500	611 500
Bomiljøtiltak		2 410	0	8 400	8 400
Annen kostnad	6	65 120	18 622	5 000	17 000
Sum driftskostnader		1 968 861	1 815 424	1 792 210	1 710 120
Driftsresultat		2 213 652	2 440 091	2 582 787	2 545 280
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 571	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		7 293	7 688	6 600	6 890
Sum finansinntekt		9 864	7 688	6 600	6 890
Rentekostnader		310 881	459 078	403 500	246 620
Sum finanskostnader		310 881	459 078	403 500	246 620
Sum finansinntekt- og kostnad		-301 017	-451 390	-396 900	-239 730
Årsresultat		1 912 635	1 988 701	2 185 887	2 305 550

216 - Prøventunet 2 Borettslag - 884 856 612



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: drqEv7ae6MaAltTmvTelUWMAc5yL.GmNjppUYOnfWd3O8=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	47 622 216	47 622 216
Garasjer	7	2 276 690	2 276 690
Sum anleggsmidler		49 898 905	49 898 905
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		3 271	28 150
Andre fordringer		75 162	68 874
Bankinnskudd	8	758 039	974 514
Sum omløpsmidler	9	836 472	1 071 538
Sum eiendeler		50 735 377	50 970 444
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital		24 263 342	22 142 911
Sum egenkapital	10	24 267 542	22 147 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	18 553 953	22 610 396
Borettslagsinnskudd	12	4 935 800	4 935 800
Annen langsiktig gjeld		2 860 105	1 164 758
Sum langsiktig gjeld		26 349 858	28 710 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 912	84 229
Annen kortsiktig gjeld		8 066	28 150
Sum kortsiktig gjeld	9	117 977	112 379
Sum egenkapital og gjeld		50 735 377	50 970 444

Ame Nestaas
Styreleder

Åsmund Dannemark
Styremedlem

Toril Marian Brateng Viken
Styremedlem

216 - Prøventunet 2 Borettslag - 884 856 612



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: drqEv7ae6MaAltTmvTelUWMAc5yL.GmNjppUYOnfWd3O8=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	10 082
Sum	10 082

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

216 - Prøventunet 2 Borettslag - 884 856 612



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: drqEv7ae6MaAltTmvTelUWMAc5yL.GmNjypUYOnfWd308=



Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6600 Rep. og vedlikehold	11 574
6601 Vedlikehold bygg	85 860
6602 Vedlikehold VVS	902
6603 Vedlikehold elektro	15 872
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	24 063
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	3 878
6607 Vedlikehold garasjer	3 859
6608 Vedlikehold malerarbeid	352 528
6620 Vedlikehold utstyr	6 308
Sum	504 843

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	74 973
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	40 048
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	22 800
Sum	137 821

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	45 863
6716 Honorar annen forretningsførsel	219
6720 Konsulent og juridisk bistand	4 850
6730 Teknisk rådgivning	58 125
Sum	109 057

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	391 643
7761 Eiendomsskatt	202 761
Sum	594 404

216 - Prøventunet 2 Borettslag - 884 856 612



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: drqEv7ae6MaAltTmvTelUWMAc5yL.GmNjppUYOnfWd308=



Noter 2022

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7420 Gaver fradragsberettiget	948
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 800
7720 Kostnader generalforsamling	6 300
7770 Gebyr - bank	651
7790 Driftskostnader	53 667
7792 Lyspærer, lysrør etc.	649
7799 Gebyrer Klare Finans	1 106
Sum	65 120

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	47 622 216	0	47 622 216	2004
Garasjer	1 106 650	0	2 276 690	2004 - 2016
Sum bygninger	48 728 866	0	49 898 906	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

216 - Prøventunet 2 Borettslag - 884 856 612



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: drqEv7ae6MaAITmvTelUWMAc5yL.GmNjppUYOnfWd308=



Noter 2022

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	959 159	1 144 224
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 912 635	1 988 701
Tilbakeføring avskrivning	0	17 880
Avdrag langsiktig lån	-2 153 299	-2 191 645
B. Årets endring disponible midler	-240 665	-185 064
C. Disponible midler 31.12	718 495	959 159
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	78 433	97 024
Bankinnskudd og kontanter	758 039	974 514
Sum omløpsmidler	836 472	1 071 538
Kortsiktig gjeld	-117 977	-112 379
Disponible midler	718 495	959 159

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	4 200
Opptjent egenkapital pr 01.01.	22 142 911
Årets resultat	1 912 635
Forskuddsbetalt fellesgjeld	207 797
Opptjent egenkapital pr 31.12.	24 263 342
Total egenkapital 31.12.	24 267 542

216 - Prøventunet 2 Borettslag - 884 856 612



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: drqEv7ae6MaAltTmvTelUWMAc5yL.GmNjppUYOnfWd308=



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	11491175-1	11496006	11497086	11491175-2	61778155957
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2006	2006	2006	2016
Rentesats:	1.729 %	1.729 %	1.729 %	1.729 %	3.46 %
Beregnet innfridd:	30.06.2030	30.06.2031	30.06.2031	30.06.2030	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	16 380 000	14 040 000	14 040 000	2 380 000	900 000
Lånesaldo 01.01:	6 121 050	7 220 602	7 220 602	1 273 528	774 614
Avdrag i perioden:	1 143 073	1 338 661	1 338 661	213 001	23 269
Lånesaldo 31.12:	4 977 978	5 881 941	5 881 941	1 060 527	751 345
Saldo 5 år frem i tid:	1 774 684	2 589 539	2 589 539	378 085	648 385
Andelssaldo 01.01:	549 340	307 709	307 709	0	0
Innbetalt IN i perioden:	459 066	665 119	665 119	113 839	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	67 963	68 642	68 642	2 551	0
Andelssaldo 31.12:	940 443	904 186	904 186	111 289	0
Sum pantegjeld for lån:	5 918 421	6 786 127	6 786 127	1 171 816	751 345

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11491175-1	7	165 962	1 161 734
	3	162 410	487 230
	8	151 756	1 214 048
	1	149 434	149 434
	4	148 068	592 272
	3	128 125	384 375
	6	124 301	745 806
	2	121 022	242 044
	1	120 733	120 733
	1	42 934	42 934
1	-7 567	-7 567	
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11491175-2	8	32 923	263 384
	3	32 219	96 657
	8	30 105	240 840
	1	29 645	29 645
	4	29 374	117 496
	3	25 417	76 251
	8	24 659	197 272
	3	24 008	72 024
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11496006	8	185 434	1 483 472
	3	181 466	544 398
	8	169 562	1 356 496
	1	166 967	166 967
	4	165 441	661 764
	3	143 158	429 474
	6	138 885	833 310
	3	135 222	405 666

216 - Prøventunet 2 Borettslag - 884 856 612



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: drqEv7ae6MaAltTmvTelUWMAc5yL.GmNjppUYOnfWd308=



Noter 2022

Pantegjeld

	1	397	397
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11497086	8	185 434	1 483 472
	3	181 466	544 398
	8	169 562	1 356 496
	1	166 967	166 967
	4	165 441	661 764
	3	143 158	429 474
	6	138 885	833 310
	3	135 222	405 666
	1	397	397
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778155957	8	20 531	164 248
	4	20 044	80 176
	8	18 782	150 256
	2	18 493	36 986
	4	18 341	73 364
	4	15 847	63 388
	8	15 375	123 000
	4	14 980	59 920

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

216 - Prøventunet 2 Borettslag - 884 856 612



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: drqEv7ae6MaAlTmvTelUWMAc5yL.GmNypUYOnfWd308=



Noter 2022

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2004-07 er kr. 4 935 800,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

216 - Prøventunet 2 Borettslag - 884 856 612



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: drqEv7ae6MaAlTmvTelUWMAc5yL.GmNjppUYOnfWc308=