



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 901 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMEYERS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Calmeyers gate 5
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			783 078
Annen driftsinntekt			177 971 851
Sum inntekter			178 754 929
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 580	7 955 595
Annen driftskostnad	2,3	9 473	2 008 129
Sum kostnader		30 053	9 963 724
Driftsresultat		-30 053	168 791 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 657 165	428 267
Annen finansinntekt		3 555	2 952
Sum finansinntekter		2 660 720	431 219
Annen rentekostnad		4 438	282 005
Sum finanskostnader		4 438	282 005
Netto finans		2 656 282	149 214
Ordinært resultat før skattekostnad		2 626 229	168 940 419
Skattekostnad på ordinært resultat	4	578 032	37 172 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 048 197	131 767 789
Årsresultat		2 048 197	131 767 789
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8,9	102 057 224	131 767 789
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-100 009 027	
Sum overføringer og disponeringer		2 048 197	131 767 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	758	
Sum immaterielle eiendeler		758	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		38 691	59 271
Sum varige driftsmidler		38 691	59 271
Sum anleggsmidler		39 449	59 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			74 102
Andre fordringer			42 091
Sum fordringer			116 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 958 680	271 707 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 958 680	271 707 494
Sum omløpsmidler		104 958 680	271 823 687
SUM EIENDELER		104 998 129	271 882 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Overkurs	8	2 160 662	72 173 004
Annen innskutt egenkapital	8		7 647 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 360 662	80 020 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		22 348 747
Sum opptjent egenkapital			22 348 747
Sum egenkapital		2 360 662	102 369 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 452
Sum avsetninger for forpliktelser			1 452
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			61 218
Betalbar skatt	4		508 668
Kortsiktig konserngjeld	9	102 637 467	168 941 931
Sum kortsiktig gjeld		102 637 467	169 511 817
Sum gjeld		102 637 467	169 513 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 998 129	271 882 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365982

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 901 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMEYERS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Torggata 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 996 901 505
CALMEYERS GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			783 078
Annen driftsinntekt			177 971 851
Sum inntekter			178 754 929
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 580	7 955 595
Annen driftskostnad	2,3	9 473	2 008 129
Sum kostnader		30 053	9 963 724
Driftsresultat		-30 053	168 791 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 657 165	428 267
Annen finansinntekt		3 555	2 952
Sum finansinntekter		2 660 720	431 219
Annen rentekostnad		4 438	282 005
Sum finanskostnader		4 438	282 005
Netto finans		2 656 282	149 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	578 032	37 172 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 048 197	131 767 789
Årsresultat		2 048 197	131 767 789
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8,9	102 057 224	131 767 789
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-100 009 027	
Sum overføringer og disponeringer		2 048 197	131 767 789



Organisasjonsnr: 996 901 505
CALMEYERS GATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 758

Sum immaterielle eiendeler 758

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

38 691 59 271

Sum varige driftsmidler 38 691 59 271

Sum anleggsmidler 39 449 59 271

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 74 102

Andre fordringer 42 091

Sum fordringer 116 193

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 104 958 680 271 707 494

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 104 958 680 271 707 494

Sum omløpsmidler 104 958 680 271 823 687

SUM EIENDELER 104 998 129 271 882 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 200 000 200 000

Overkurs 8 2 160 662 72 173 004

Annen innskutt egenkapital 8 7 647 938

Sum innskutt egenkapital 2 360 662 80 020 942

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 22 348 747

Sum opptjent egenkapital 22 348 747

Sum egenkapital 2 360 662 102 369 689



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 452
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 452
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			61 218
Betalbar skatt	4		508 668
Kortsiktig konserngjeld	9	102 637 467	168 941 931
Sum kortsiktig gjeld		102 637 467	169 511 817
Sum gjeld		102 637 467	169 513 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 998 129	271 882 958



Organisasjonsnr: 996 901 505
CALMEYERS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Calmeyers Gate 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Calmeyers Gate 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: CLUS3-6EPSO-HWUGE-NBMZL-YPDCC-XA36V



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. april 2023
KPMG AS

Lars Inge Pettersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CLUS3-6EPSO-HWJUGE-NBMZL-YPDCC-XA36V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Inge Pettersen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-857839

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-14 08:18:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLUS3-6EPSO-HWUGE-NBMZL-YPDCC-XA36V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Calmeyersgate 1 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter		0	783.079
Annen driftsinntekt		0	177.971.851
Sum driftsinntekter		0	178.754.929
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	5	20.580	7.955.595
Annen driftskostnad	2,3	9.472	2.008.129
Sum driftskostnader		30.052	9.963.724
Driftsresultat		-30.052	168.791.205
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		2.657.165	428.267
Andre finansinntekter		3.555	2.952
Rentekostnader		4.438	282.005
Netto finansinntekter		2.656.282	149.213
Resultat før skatt		2.626.230	168.940.419
Skattekostnad	4	578.032	37.172.630
ARSRESULTAT		2.048.197	131.767.789
Disponering og overføringer			
Avsatt til konsernbidrag	9	102.057.224	131.767.789
Overført fra annen egenkapital		-22.348.747	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-7.647.938	0
Overført fra overkursfond		-70.012.342	0
Sum disponering og overføringer		2.048.197	131.767.789



Calmeyersgate 1 AS

BALANSE PR.	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	758	-
Sum immaterielle eiendeler		758	-
Varige driftsmidler			
Inventar		38.691	59.271
Sum varige driftsmidler		38.691	59.271
Sum anleggsmidler		39.449	59.271
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-	74.102
Andre fordringer	6	-	42.091
Sum fordringer		-	116.193
Bankinnskudd,kontanter			
Bankinnskudd		104.958.680	271.707.494
Sum bankinnskudd,kontanter		104.958.680	271.707.494
Sum omløpsmidler		104.958.680	271.823.688
SUM EIENDELER		104.998.129	271.882.959



Calmeyersgate 1 AS

BALANSE PR.	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200.000	200.000
Overkurs	8	2.160.662	72.173.004
Annen innskutt egenkapital	8	-	7.647.938
Sum innskutt egenkapital		2.360.662	80.020.942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-	22.348.747
Sum opptjent egenkapital		-	22.348.747
Sum egenkapital		2.360.662	102.369.690
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	-	1.452
Sum avsetning for forpliktelser		-	1.452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	61.218
Betalbar skatt	4	-	508.668
Gjeld konsernbidrag	9	102.637.467	168.933.062
Annen kortsiktig konserngjeld	9	-	8.869
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		102.637.467	169.511.817
Sum gjeld		102.637.467	169.513.269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104.998.129	271.882.959

Oslo, 13.april 2023

Kjetil A. Skudal
Styrets leder

Wenche M. Seljeseth
Styremedlem

Karianne W. Saue
Styremedlem



Calmeyersgate 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en antatt levetid over 3 år samt en kostpris som overstiger kr 15.000 balanseføres. Salgmetoden benyttes for avskrivning av driftsmidler. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innføring. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Diverse honorar	49.148	1.090.687
Vedlikeholdskostnader	-47.621	457.260
Forsikring		44.423
Diverse kostnader	7.945	415.780
Sum	<u>9.472</u>	<u>2.008.129</u>

Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer. Til revisor er det i løpet av året kostnadsført kr 36 637,- hvorav kr 30 137,- gjelder ordinær lovpålagt revisjon. Det har ikke vært ansatte i selskapet.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat		
Resultat før skattekostnad	2.626.230	168.940.419
Permanente forskjeller	1.190	26.082
Endring i midlertidige forskjeller	10.045	2.278.688
Benyttet underskudd til fremføring	-	-
Årets skattegrunnlag	<u>2.637.465</u>	<u>171.245.188</u>
Betalbar skatt på årets resultat	580.242	37.673.941
Endring utsatt skatt	-2.210	-501.311
Endring utsatt skatt - effekt pga endret sats		
Skattekostnad	<u>578.032</u>	<u>37.172.630</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	580.242	37.673.941
Betalbar skatt på avqitt konsernbidrag	-580.242	-37.165.274
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>508.668</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-3.448	6.597	-10.045
Andre midlertidig forskjeller			
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	<u>-3.448</u>	<u>6.597</u>	<u>-10.045</u>
22% utsatt skatt	-758	1.451	-2.210
Sum utsatt skatt i balansen	<u>-758</u>	<u>1.451</u>	<u>-2.210</u>



Note 5 - Varige driftsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	102.877	102.877
Tilgjengeligverdi	-	-
Sum anskaffelseskost 31.12.	102.877	102.877
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	64.186	64.186
Bokført verdi 31.12.	38.691	38.691
Årets ordinære avskrivninger	20.580	
Avskrivningsprosent	20 %	

Note 6 - Andre fordringer

	2022	2021
Andre fordringer	-	42.091
	-	42.091

Note 7 - Aksjeiere, antall aksjer mv

	Eierandel	Forretningskontor
SpareBank1 Forsikring AS	100 %	Osk

Selskapet inngår i SpareBank1 Gruppen AS - konsernet.
Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.sparebank1.no

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 2000, total aksjekapital kr 200.000.
Det er en aksjeklasse. Alle aksjer gir lik stemmerett.

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200.000	72.173.004	7.647.938	22.348.747	102.369.690
Årets resultat	-	-	-	2.048.197	2.048.197
Avsatt konsernbidrag	-	-70.012.342	-7.647.938	-24.396.945	-102.057.225
Egenkapital pr. 31.12.	200.000	2.160.662	0	-	2.360.662

Note 9 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2022	2021
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virkning	2.637.467	168.933.062
Avsatt konsernbidrag uten skattemessig virkning	100.000.000	0
Kortsiktig konsern gjeld	-	8.869
Sum gjeld til selskap i samme konsern	102.637.467	168.941.931