



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 690 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONDOVITA LIVING AS
Forretningsadresse: Fjordveien 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	51 079	48 610
Sum kostnader		51 079	48 610
Driftsresultat		-51 079	-48 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		313 915	
Annen renteinntekt		16	16
Sum finansinntekter		313 931	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	126 619	118 360
Annen rentekostnad	7		
Sum finanskostnader		126 619	118 360
Netto finans		187 312	-118 344
Ordinært resultat før skattekostnad		136 234	-166 953
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 522 061	-36 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 385 827	-130 223
Årsresultat		-2 385 827	-130 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 385 827	-130 223
Totalresultat		-2 385 827	-130 223
Overføringer og disponeringer			
Overføring til overkurs	5	-2 385 827	-130 223
Sum overføringer og disponeringer		-2 385 827	-130 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		187 658
Sum immaterielle eiendeler			187 658
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 766 000	14 093 676
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 766 000	14 093 676
Sum anleggsmidler		2 766 000	14 281 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	11 641 591	
Sum fordringer		11 641 591	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 271	84 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 271	84 967
Sum omløpsmidler		11 679 862	84 967
SUM EIENDELER		14 445 862	14 366 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		454 000	11 116 345
Sum innskutt egenkapital		544 000	11 206 345
Sum egenkapital	5	544 000	11 206 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 156 824	3 038 464
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 156 824	3 038 464
Sum langsiktig gjeld		3 156 824	3 038 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 497	3 131
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	10 610 921	
Annen kortsiktig gjeld	7	126 619	118 360
Sum kortsiktig gjeld		10 745 037	121 491
Sum gjeld		13 901 862	3 159 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 445 862	14 366 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523244

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 690 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONDOVITA LIVING AS
Forretningsadresse: Fjordveien 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 913 690 443
CONDOVITA LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	51 079	48 610
Sum kostnader		51 079	48 610
Driftsresultat		-51 079	-48 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		313 915	
Annen renteinntekt		16	16
Sum finansinntekter		313 931	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	126 619	118 360
Annen rentekostnad	7		
Sum finanskostnader		126 619	118 360
Netto finans		187 312	-118 344
Ordinært resultat før skattekostnad		136 234	-166 953
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 522 061	-36 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 385 827	-130 223
Årsresultat		-2 385 827	-130 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 385 827	-130 223
Totalresultat		-2 385 827	-130 223
Overføringer og disponeringer			
Overføring til overkurs	5	-2 385 827	-130 223
Sum overføringer og disponeringer		-2 385 827	-130 223



Organisasjonsnr: 913 690 443
CONDOVITA LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		187 658
Sum immaterielle eiendeler			187 658

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	2 766 000	14 093 676
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 766 000	14 093 676

Sum anleggsmidler

		2 766 000	14 281 334
--	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	7	11 641 591	
Sum fordringer		11 641 591	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 271	84 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 271	84 967

Sum omløpsmidler

		11 679 862	84 967
--	--	-------------------	---------------

SUM EIENDELER

		14 445 862	14 366 301
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	90 000	90 000
Overkurs		454 000	11 116 345
Sum innskutt egenkapital		544 000	11 206 345

Sum egenkapital

	5	544 000	11 206 345
--	---	----------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 156 824	3 038 464
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 156 824	3 038 464
Sum langsiktig gjeld		3 156 824	3 038 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 497	3 131
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	10 610 921	
Annen kortsiktig gjeld	7	126 619	118 360
Sum kortsiktig gjeld		10 745 037	121 491
Sum gjeld		13 901 862	3 159 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 445 862	14 366 301



Organisasjonsnr: 913 690 443
CONDOVITA LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Condovita AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Condovita Bærum AS	100.00%	100.00%	2766000.00	9247672.00
--------------------	---------	---------	------------	------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Condovita Living AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Condovita Living AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V1338-INM3Y-6YEX5-LM4J8-2ZHYB-4QVM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 20:04:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: V1338-INM3Y-6YEX5-LM4J8-2ZHYB-4QVM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Condovita Living AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 7LUJL-AYNH-IA0IS-HBLJ0-SAE61-POK1Z

Org. nr. : 913 690 443



Resultatregnskap Condovita Living AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	51 079	48 610
Sum driftskostnader		51 079	48 610
Driftsresultat		-51 079	-48 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		313 915	0
Annen renteinntekt		16	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	126 619	118 360
Resultat av finansposter		187 312	-118 344
Ordinært resultat før skattekostnad		136 234	-166 953
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 522 061	-36 730
Årsresultat		-2 385 827	-130 223
Overføringer			
Overføring til overkurs	5	2 385 827	130 223
Sum overføringer		-2 385 827	-130 223

Penneo Dokumentnøkkel: 7LUJL-AYVNH-IA0IS-HBLI0-SAE61-POK1Z



Balanse
Condovita Living AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	187 658
Sum immaterielle eiendeler		0	187 658
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	2 766 000	14 093 676
Sum finansielle anleggsmidler		2 766 000	14 093 676
Sum anleggsmidler		2 766 000	14 281 334
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	7	11 641 591	0
Sum fordringer		11 641 591	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 271	84 967
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		38 271	84 967
Sum omløpsmidler		11 679 862	84 967
Sum eiendeler		14 445 862	14 366 301

Penneo Dokumentnøkkel: 7LUJL-AYVNH-IA0IS-HBLI0-SAE61-POK1Z



Balanse

Condovita Living AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Overkurs		454 000	11 116 345
Sum innskutt egenkapital		544 000	11 206 345
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	5	544 000	11 206 345
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 156 824	3 038 464
Sum annen langsiktig gjeld		3 156 824	3 038 464
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 497	3 131
Kortsiktig konserngjeld	7	10 610 921	0
Annen kortsiktig gjeld	7	126 619	118 360
Sum kortsiktig gjeld		10 745 037	121 491
Sum gjeld		13 901 862	3 159 955
Sum egenkapital og gjeld		14 445 862	14 366 301

Oslo, den _____ 2021
Styret i Condovita Living AS

Fredrik Berndt Daniel Lundgren
styremedlem

Geir Odd Målsnes
styremedlem

Tore Borthen
styremedlem/ daglig leder

Endre Storløkken
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Datterselskap regnskapsføres etter kostprismetoden.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer ved overlevering, inntektsføring av tjenester skjer i takt med at tjenesten leveres. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i året utbytte blir avsatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelser til styret i 2020

Godtgjørelse til revisor eks. mva	2020
Ordinær revisjon	6 000
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	8 000
Sum	14 000

Condovita Living AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7LUJL-AYVNH-IA0IS-HBLI0-SAE61-P0K1Z



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 334 403	0
Endring i utsatt skattefordel	187 658	-36 730
Skattekostnad ordinært resultat	2 522 061	-36 730
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	136 234	-166 953
Permanente forskjeller	11 327 676	0
Avgitt konsernbidrag	-10 610 921	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-852 989	0
Skattepliktig inntekt	0	-166 953
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-226 747	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 334 403	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 561 150	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-852 989	-852 989
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-852 989	-852 989
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-187 658	-187 658

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 7LJIL-AYNH-IA0IS-HBLI0-SAE61-P0K1Z



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30.000 aksjer á kr 3.00, total aksjekapital er kr. 90.000

Aksjonærer	Forretningssted	Antall aksjer	Eier og stemmeandel	Sum pålydende
Condovita AS	Bærum	30 000	100%	90 000
Totalt		30 000	100%	90 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	90 000	11 116 345	11 206 345
Årets resultat		-2 385 827	-2 385 827
Avgitt konsernbidrag		-8 276 518	-8 276 518
Egenkapital pr 31.12	90 000	454 000	544 000

Note 6 Investering i datterselskap

Selskapet hadde pr 31.12.20 en eierandel på 100% i datterselskap bokført etter kostpris metoden.

Pr 31.12.20 er eierandel 100% bokført etter kostpris 2 766 000.

	Eierandel	Kommune	AK pr 31.12.	EK pr 31.12	Resultat
Condovita Bærum AS	100 %	Bærum	2 000 000	2 766 000	9 247 672

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring	2020	2019
Condovita Bærum AS	11 641 591	0
	11 641 591	0

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Condovita AS	10 610 921	0
	10 610 921	0

Mellomværende motregnes i forbindelse med utbetaling av konsernbidrag fra datterselskapet, Condovita Bærum AS.

Langsiktig gjeld	2020	2019
Condovita AS	3 156 824	3 038 464
Renter Condovita AS	126 619	118 360
	3 283 443	3 156 824

Lånet er rente beregnet med 4%

Condovita Living AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7LUJL-AYNH-IA0IS-HBLJ0-SAE61-P0K1Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Endre Storløyken

Styreleder

På vegne av: Condovita Living AS
Serienummer: 9578-5993-4-4134622
IP: 176.221.xxx.xxx
2021-06-04 11:14:41Z



Fredrik Lundgren

Styremedlem

På vegne av: Condovita Living AS
Serienummer: 9578-5998-4-2556502
IP: 89.8.xxx.xxx
2021-06-04 11:18:14Z



Tore Borthen

Styremedlem

På vegne av: Condovita Living AS
Serienummer: 9578-5998-4-839864
IP: 84.212.xxx.xxx
2021-06-06 11:32:48Z



Geir Odd Målsnes

Styremedlem

På vegne av: Condovita Living AS
Serienummer: 9578-5993-4-2593656
IP: 188.95.xxx.xxx
2021-06-08 14:16:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7LUII-AYVNH-IA0IS-HBLID-SAE61-P0K1Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>