



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 110 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rypsveien 2  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 769 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 769 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	5 145 702
Annen driftskostnad	1	52 807	153 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 807</b>	<b>5 299 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 807</b>	<b>470 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 064	2 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 064</b>	<b>2 124</b>
Annen rentekostnad		67 990	87 422
Annen finanskostnad		0	10 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 990</b>	<b>97 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 926</b>	<b>-95 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 733</b>	<b>375 023</b>
Skattekostnad		0	38 095
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 733</b>	<b>336 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-112 733	336 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 733</b>	<b>336 927</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 026 342	1 026 342
Sum varige driftsmidler		1 026 342	1 026 342
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 026 342	1 026 342
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 912	551 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 912	551 909
Sum omløpsmidler		404 912	551 909
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 431 254</b>	<b>1 578 251</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 430</b>	<b>594 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	27 901	140 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 901</b>	<b>140 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>622 331</b>	<b>735 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	800 000
Leverandørgjeld		2 438	0
Betalbar skatt	7	0	38 095
Annen kortsiktig gjeld		6 485	5 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 923</b>	<b>843 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>808 923</b>	<b>843 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 431 254</b>	<b>1 578 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 110 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rypsveien 2  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 110 020  
STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 769 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 769 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	5 145 702
Annen driftskostnad	1	52 807	153 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 807</b>	<b>5 299 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 807</b>	<b>470 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 064	2 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 064</b>	<b>2 124</b>
Annen rentekostnad		67 990	87 422
Annen finanskostnad		0	10 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 990</b>	<b>97 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 926</b>	<b>-95 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 733</b>	<b>375 023</b>
Skattekostnad		0	38 095
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 733</b>	<b>336 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-112 733	336 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 733</b>	<b>336 927</b>



Organisasjonsnr: 926 110 020  
STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0

Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	
Sum varige driftsmidler	1 026 342	1 026 342

Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0

Sum anleggsmidler	1 026 342	1 026 342
-------------------	-----------	-----------

### Omløpsmidler

#### Varer

Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	3	
Sum fordringer	0	0

Investeringer		
Sum investeringer	0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	404 912	551 909

Sum omløpsmidler	404 912	551 909
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 431 254	1 578 251
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	
Annen innskutt egenkapital	5	
Sum innskutt egenkapital	600 000	600 000
	-5 570	-5 570
	594 430	594 430

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	27 901	140 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 901</b>	<b>140 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>622 331</b>	<b>735 064</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	800 000
Leverandørgjeld		2 438	0
Betalbar skatt	7	0	38 095
Annen kortsiktig gjeld		6 485	5 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 923</b>	<b>843 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>808 923</b>	<b>843 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 431 254</b>	<b>1 578 252</b>



Organisasjonsnr: 926 110 020  
STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1026342.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



1026342.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1026342.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har en tomt som ikke er avskrivbar, bokført verdi på denne er kr. 1.026.342 pr 31.12.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Tomt 10/648 er pantsatt med kr 7 mill

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS**  
926110020  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS  
926 110 020

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 769 813
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 769 813</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-5 145 702
Annen driftskostnad	1	-52 807	-153 352
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-52 807</b>	<b>-5 299 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 807</b>	<b>470 759</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 064	2 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 064</b>	<b>2 124</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-67 990	-87 422
Annen finanskostnad		0	-10 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-67 990</b>	<b>-97 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 926</b>	<b>-95 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 733</b>	<b>375 023</b>
Skattekostnad		0	-38 095
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 733</b>	<b>336 928</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-112 733	336 927
<b>Sum overføringer</b>		<b>-112 733</b>	<b>336 927</b>



STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS  
926 110 020

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 026 342	1 026 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 026 342</b>	<b>1 026 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 026 342</b>	<b>1 026 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 912	551 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 912</b>	<b>551 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 912</b>	<b>551 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 431 254</b>	<b>1 578 251</b>



STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS  
926 110 020

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 430</b>	<b>594 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	27 901	140 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 901</b>	<b>140 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>622 331</b>	<b>735 064</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	800 000
Leverandørgjeld		2 438	0
Betalbar skatt	7	0	38 095
Annen kortsiktig gjeld		6 485	5 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 923</b>	<b>843 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>808 923</b>	<b>843 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 431 254</b>	<b>1 578 252</b>

Modum, 08.07.2024

Kjell Ivar Plassen Bråten  
styrets leder

Steinar Andre Steinarsson  
styremedlem / daglig leder



STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS  
926 110 020

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 026 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 026 342</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 026 342</b>

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har en tomt som ikke er avskrivbar, bokført verdi på denne er kr. 1.026.342 pr 31.12.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS  
926 110 020

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KJELL IVAR BRÅTEN HOLDING AS	300	50,00	Ordinære
RUGG HOLDING AS	300	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	-5 570	140 634	735 064
Årsresultat	0	0	-112 733	-112 733
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>27 901</b>	<b>622 331</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Tomt 10/648 er pantsatt med kr 7 mill

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-112 276	112 276
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-112 276</b>	<b>112 276</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	112 276	-112 276
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Årsregnskap for  
**STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS**  
926110020

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS  
926 110 020



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 769 813
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 769 813</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-5 145 702
Annen driftskostnad	1	-52 807	-153 352
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-52 807</b>	<b>-5 299 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 807</b>	<b>470 759</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 064	2 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 064</b>	<b>2 124</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-67 990	-87 422
Annen finanskostnad		0	-10 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-67 990</b>	<b>-97 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 926</b>	<b>-95 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 733</b>	<b>375 023</b>
Skattekostnad		0	-38 095
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 733</b>	<b>336 928</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-112 733	336 927
<b>Sum overføringer</b>		<b>-112 733</b>	<b>336 927</b>



STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS  
926 110 020



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 026 342	1 026 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 026 342</b>	<b>1 026 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 026 342</b>	<b>1 026 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 912	551 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 912</b>	<b>551 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 912</b>	<b>551 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 431 254</b>	<b>1 578 251</b>



STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS  
926 110 020



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 430</b>	<b>594 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	27 901	140 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 901</b>	<b>140 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>622 331</b>	<b>735 064</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	800 000
Leverandørgjeld		2 438	0
Betalbar skatt	7	0	38 095
Annen kortsiktig gjeld		6 485	5 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 923</b>	<b>843 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>808 923</b>	<b>843 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 431 254</b>	<b>1 578 252</b>

Modum, 08.07.2024

Kjell Ivar Plassen Bråten  
styrets leder

Steinar Andre Steinarsson  
styremedlem / daglig leder



STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS  
926 110 020



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Førøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 026 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 026 342</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 026 342</b>

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har en tomt som ikke er avskrivbar, bokført verdi på denne er kr. 1.026.342 pr 31.12.


#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS  
926 110 020

## Note 4 - Aksjekapital

 BankID Signing  
Steinar Andre Steinarsson  
2024-07-10

 BankID Signing  
Kjell Ivar Plassen Bråten  
2024-07-10

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KJELL IVAR BRÅTEN HOLDING AS	300	50,00	Ordinære
RUGG HOLDING AS	300	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	-5 570	140 634	735 064
Årsresultat	0	0	-112 733	-112 733
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>27 901</b>	<b>622 331</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	800 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Tomt 10/648 er pantsatt med kr 7 mill

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-112 276	112 276
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-112 276</b>	<b>112 276</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	112 276	-112 276
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>