



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 838 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hagellia 4
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond LOMsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	24 300 000	400 000
Annen driftsinntekt		1 232 431	-1 109 044
Sum inntekter		25 532 431	-709 044
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		21 694 000	-8 137 000
Varekostnad	1	817 451	8 374 990
Lønnskostnad		1 759 614	1 921 576
Avskrivning på varige driftsmidler	2	397 681	397 682
Annen driftskostnad		1 543 025	1 465 786
Sum kostnader		26 211 770	4 023 034
Driftsresultat		-679 339	-4 732 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		69 663	33 617
Annen finansinntekt			3 540
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	114 536	
Sum finansinntekter		184 199	37 157
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		6 325	
Annan rentekostnad		69 708	93 769
Sum finanskostnader		76 033	93 769
Netto finans		108 166	-56 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-571 173	-4 788 690
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-811 710	-1 053 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 537	-3 735 629
Årsresultat		240 537	-3 735 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 537	-3 735 629



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital		240 537	-7 735 629
Sum overføringer og disponeringar		240 537	-3 735 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 059 404	3 446 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	33 227	44 303
Sum varige driftsmiddel		3 092 630	3 490 311
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmiddel		300 000	300 000
Sum anleggsmiddel		3 392 630	3 790 311
Omløpsmiddel			
Varer			
Prosjekt i arbeid	1	33 397 884	54 792 806
Sum varer		33 397 884	54 792 806
Krav			
Kundefordringer		364	549 900
Andre fordringer		144 124	167 807
Sum krav		144 488	717 707
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	5	2 050 113	
Sum investeringar		2 050 113	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 358 663	5 853 515
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		17 358 663	5 853 515
Sum omløpsmiddel		52 951 148	61 364 028
SUM EIGEDELAR		56 343 779	65 154 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	3 100 000	3 100 000
Sum innskoten eigenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	48 416 825	45 838 754
Sum opptent eigenkapital		48 416 825	45 838 754
Sum eigenkapital		51 516 825	48 938 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	1 152 379	5 076 860
Sum avsetjinger for plikter		1 152 379	5 076 860
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			6 615 000
Sum anna langsiktig gjeld			6 615 000
Sum langsiktig gjeld		1 152 379	11 691 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 095	135 508
Betalbar skatt	3	3 112 772	
Skyldig offentlige avgifter		68 314	66 122
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		223 393	322 095
Sum kortsiktig gjeld		3 674 575	4 523 725
Sum gjeld		4 826 954	16 215 585
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		56 343 779	65 154 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689190

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 838 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hagellia 4
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond LØmsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 838 677
ALVER TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	24 300 000	400 000
Annen driftsinntekt		1 232 431	-1 109 044
Sum inntekter		25 532 431	-709 044
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		21 694 000	-8 137 000
Varekostnad	1	817 451	8 374 990
Lønnskostnad		1 759 614	1 921 576
Avskrivning på varige driftsmidler	2	397 681	397 682
Annen driftskostnad		1 543 025	1 465 786
Sum kostnader		26 211 770	4 023 034
Driftsresultat		-679 339	-4 732 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		69 663	33 617
Annen finansinntekt			3 540
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	114 536	
Sum finansinntekter		184 199	37 157
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		6 325	
Annan rentekostnad		69 708	93 769
Sum finanskostnader		76 033	93 769
Netto finans		108 166	-56 612
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-571 173	-4 788 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-811 710	-1 053 061
Årsresultat		240 537	-3 735 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 537	-3 735 629
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			4 000 000



Overføringer annen egenkapital	240 537	-7 735 629
Sum overføringer og disponeringar	240 537	-3 735 629



Organisasjonsnr: 936 838 677
ALVER TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 059 404	3 446 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	33 227	44 303
Sum varige driftsmiddel		3 092 630	3 490 311
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmiddel		300 000	300 000
Sum anleggsmiddel		3 392 630	3 790 311
Omløpsmiddel			
Varer			
Prosjekt i arbeid	1	33 397 884	54 792 806
Sum varer		33 397 884	54 792 806
Krav			
Kundefordringer		364	549 900
Andre fordringer		144 124	167 807
Sum krav		144 488	717 707
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	5	2 050 113	
Sum investeringar		2 050 113	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 358 663	5 853 515
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		17 358 663	5 853 515
Sum omløpsmiddel		52 951 148	61 364 028
SUM EIGEDELAR		56 343 779	65 154 339

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	6	3 100 000	3 100 000
Sum innskoten egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	48 416 825	45 838 754
Sum opptent egenkapital		48 416 825	45 838 754
Sum egenkapital		51 516 825	48 938 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	1 152 379	5 076 860
Sum avsetjinger for plikter		1 152 379	5 076 860
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			6 615 000
Sum anna langsiktig gjeld			6 615 000
Sum langsiktig gjeld		1 152 379	11 691 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 095	135 508
Betalbar skatt	3	3 112 772	
Skyldig offentlige avgifter		68 314	66 122
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		223 393	322 095
Sum kortsiktig gjeld		3 674 575	4 523 725
Sum gjeld		4 826 954	16 215 585
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		56 343 779	65 154 339



Organisasjonsnr: 936 838 677
ALVER TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Utdrags 2 - Side 2

**Årsregnskap 2021
for
Alver Tomteselskap AS**

Organisasjonsnr. 936838677

Utarbeidet av:

Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnr. 966126698



Alver Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	24 300 000	400 000
Annen driftsinntekt		1 232 431	(1 109 044)
Sum driftsinntekter		25 532 431	(709 044)
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		21 694 000	(8 137 000)
Varekostnad	1	817 451	8 374 990
Lønnskostnad		1 759 614	1 921 576
Avskrivning på varige driftsmidler	2	397 681	397 682
Annen driftskostnad		1 543 025	1 465 786
Sum driftskostnader		26 211 770	4 023 034
DRIFTSRESULTAT		(679 339)	(4 732 078)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	114 536	0
Annen renteinntekt		69 663	33 617
Annen finansinntekt		0	3 540
Sum finansinntekter		184 199	37 157
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		6 325	0
Annen rentekostnad		69 708	93 769
Sum finanskostnader		76 033	93 769
NETTO FINANSPOSTER		108 166	(56 612)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(571 173)	(4 788 690)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(811 710)	(1 053 061)
ORDINÆRT RESULTAT		240 537	(3 735 629)
ÅRSRESULTAT		240 537	(3 735 629)
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	4 000 000
Overføringer annen egenkapital		240 537	(7 735 629)
SUM OVERFØRINGER		240 537	(3 735 629)

Årsregnskap for Alver Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 936838677



Alver Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 059 404	3 446 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	33 227	44 303
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 392 631	3 790 311
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	1	33 397 884	54 792 806
Kundefordringer		365	549 900
Andre fordringer		144 124	167 807
Markedsbaserte aksjer	5	2 050 113	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 358 663	5 853 515
Sum omløpsmidler		52 951 148	61 364 028
SUM EIENDELER		56 343 779	65 154 339
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	48 416 825	45 838 754
Sum opptjent egenkapital		48 416 825	45 838 754
Sum egenkapital		51 516 825	48 938 754
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 152 379	5 076 860
Sum avsetning for forpliktelser		1 152 379	5 076 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 615 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 615 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 095	135 508
Betalbar skatt	3	3 112 772	0
Skyldig offentlige avgifter		68 314	66 122
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		223 393	322 095
Sum kortsiktig gjeld		3 674 575	4 523 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 343 779	65 154 339

27.9.22

Underskrifter

Arnhild Hatland
Styrets lederErlend Kleiveland
Styrets nestlederMette Kyed Thorson
Styremedlem

Årsregnskap for Alver Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 936838677



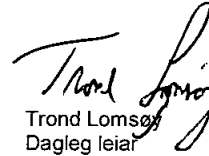
Alver Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020


Leidulv Brunborg
Styremedlem


Britt Karin Ormark
Styremedlem


Trond Lomsø
Dagleg leiar



Alver Tomteselskap AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Også året 2021 har samfunnsmessig vært preget av Coronapandemien som har påvirket næringsaktivitet i mange bransjer. Det har i liten grad påvirket vår drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

I 2016 og 2019 er det foretatt makebytter av areal med Lindås Kommune (nå Alver kommune) til takster. De realiserte arealer er inntektsført og de selskapet mottar er balanseført. Gevinsten på de avhendede arealer skattlegges endelig etterhvert som de mottatte arealer blir solgt, og behandles i mellomtiden som en midlertidig forskjell. Store deler av de mottatte arealer er solgt i 2021 og de midlertidige forskjeller reduseres og skatten kommer til betaling i 2022.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Alver Tomteselskap AS

Noter 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%), på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Framførbart underskudd fra Meland Utbyggingsselskap AS kr 3 011 090,- er ført videre etter fusjonen.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pr 31.12.21 pensjonsavtale for daglig leder. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er kostnadsført i resultatregnskapet.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 626 017	202 301	11 828 318
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 626 017	202 301	11 828 318
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 632 211	157 998	8 790 210
+ Ordinære avskrivninger	386 605	11 076	397 681
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 018 817	169 074	9 187 890
Balanseført verdi pr 31/12	2 607 201	33 227	2 640 428
Prosentats for ord.avskr	2-3	20-20	



Alver Tomteselskap AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-571 173
+ Permanente og andre forskjeller (herav overf. framførbart underskudd Meland Utbyggingsselskap AS kr 3 011 090,-)	-3 118 416
+ Endring i midlertidige forskjeller	21 983 225
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	18 293 636
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	4 144 673
= Inntekt	14 148 963

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 112 772
= Sum betalbar skatt	3 112 772
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 833 871
+/- Skattefradrag for underskudd 2020 - tiltakspakke	-90 611
= Ordinær skattekostnad	-811 710
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 112 772
= Betalbar skatt i balansen	3 112 772

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	223 809	447 318
+ Varebeholdning	4 939 884	26 681 000
+ Gevinst- og tapskonto	74 398	92 997
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	4 144 673
= Grunnlag utsatt skatt	5 238 090	23 076 642
Utsatt skatt	1 152 379	4 986 250



Alver Tomteselskap AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler 2018 2017

Aksjar Mongstad Vekst AS	300 000	300 000
Sum Investeringer i aksjer og andeler	300 000	300 000

30 aksjar som utgjør 25 % av aksjekapitalen.
Formuesverdien på de 30 aksjene var pr 31 12 2021 kr 8 123 193,-.

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Nordea Plan Offensiv (tidl 80)	221 098	0
Verdøkning Nordea Plan 80	369 697	0
Nordea Plan rente	1 176 727	0
Verdøkning Nordea Plan rente	282 591	0
Sum Markedsbaserte aksjer	2 050 113	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 3 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Alver kommune	920 290 922	3 100 100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 100 000	45 838 754	48 938 754
Tilført fra årsresultat		240 537	240 537
Andre transaksjoner:	0	2 337 534	2 337 534
Pr 31.12.	3 100 000	48 416 825	51 516 825

Egenkapital fra fusjon med Meland Utbyggingselskap AS pålydende kr 2.337.533 er innarbeidet.



U001006 3 - Sak 2

Helge Frosta AS
Statsautorisert revisjonsselskap

Tlf 920 96 208

Strandgt 9, 5013 Bergen
Revisor@helgefrosta.no
Org.nr 985 344 566 MVA

Til generalforsamlingen i Alver Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alver Tomteselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 240 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27.4.2022

Helge Frosta AS

Statsautorisert revisor Helge Frosta



**Årsregnskap 2021
for
Alver Tomteselskap AS**

Organisasjonsnr. 936838677

Utarbeidet av:

Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnr. 966126698