



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 696 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTEBELLO TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Holding AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 167 377	2 337 396
Sum inntekter		2 167 377	2 337 396
Kostnader			
Andre driftskostnader		1 309 244	941 374
Sum kostnader		1 309 244	941 374
Driftsresultat		858 133	1 396 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 899	2 150
Sum finansinntekter		2 899	2 150
Netto finans		2 899	2 150
Ordinært resultat før skattekostnad		861 032	1 398 172
Skattekostnad på resultat	1	189 427	307 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 605	1 090 574
Årsresultat	2	671 605	1 090 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671 605	1 090 574
Totalresultat		671 605	1 090 574
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		671 605	1 090 574
Sum overføringer og disponeringer		671 605	1 090 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 5	94 839 172	94 839 172
Sum varige driftsmidler		94 839 172	94 839 172
Sum anleggsmidler		94 839 172	94 839 172
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	52 896 826	43 201 739
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		152 920	
Sum fordringer		152 920	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 430 228	2 354 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430 228	2 354 926
Sum omløpsmidler		54 479 975	45 556 664
SUM EIENDELER		149 319 147	140 395 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		33 330 000	33 330 000
Sum innskutt egenkapital		33 660 000	33 660 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 280 858	7 609 253
Sum opptjent egenkapital		8 280 858	7 609 253
Sum egenkapital	2	41 940 858	41 269 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 321 524	2 132 097
Sum avsetninger for forpliktelser		2 321 524	2 132 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	89 014 387	89 014 387
Ansvarlig lån	8		6 609 647
Sum annen langsiktig gjeld		89 014 387	95 624 034
Sum langsiktig gjeld		91 335 911	97 756 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	495 347	972 156
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	8	15 547 030	398 296
Sum kortsiktig gjeld	8	16 042 377	1 370 452
Sum gjeld	5	107 378 288	99 126 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 319 147	140 395 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320798

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 696 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTEBELLO TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Holding AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 913 696 565
MONTEBELLO TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 167 377	2 337 396
Sum inntekter		2 167 377	2 337 396
Kostnader			
Andre driftskostnader		1 309 244	941 374
Sum kostnader		1 309 244	941 374
Driftsresultat		858 133	1 396 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 899	2 150
Sum finansinntekter		2 899	2 150
Netto finans		2 899	2 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	189 427	307 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 605	1 090 574
Årsresultat	2	671 605	1 090 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671 605	1 090 574
Totalresultat		671 605	1 090 574
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		671 605	1 090 574
Sum overføringer og disponeringer		671 605	1 090 574



Organisasjonsnr: 913 696 565
MONTEBELLO TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 5	94 839 172	94 839 172
Sum varige driftsmidler		94 839 172	94 839 172

Sum anleggsmidler		94 839 172	94 839 172
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	52 896 826	43 201 739
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		152 920	
Sum fordringer		152 920	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 430 228	2 354 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430 228	2 354 926

Sum omløpsmidler		54 479 975	45 556 664
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		149 319 147	140 395 836
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		33 330 000	33 330 000
Sum innskutt egenkapital		33 660 000	33 660 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 280 858	7 609 253
Sum opptjent egenkapital		8 280 858	7 609 253

Sum egenkapital	2	41 940 858	41 269 253
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 321 524	2 132 097
Sum avsetninger for forpliktelser		2 321 524	2 132 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	89 014 387	89 014 387
Ansvarlig lån	8		6 609 647
Sum annen langsiktig gjeld		89 014 387	95 624 034
Sum langsiktig gjeld		91 335 911	97 756 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	495 347	972 156
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	8	15 547 030	398 296
Sum kortsiktig gjeld	8	16 042 377	1 370 452
Sum gjeld	5	107 378 288	99 126 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 319 147	140 395 836



Organisasjonsnr: 913 696 565
MONTEBELLO TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Montebello Terrasse AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Montebello Terrasse AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OJY80-00ECM-POUBP-2P1Q4-DMJEP-KE5J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-27 06:37:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OJY80-00ECM-POU3P-2P1Q4-DMJEP-KEISJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.


Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Jon Atle Botn
2025-02-26

 BankID Signing
Peder Stavnes Karlsen
2025-02-26

 BankID Signing
Martin Høeg Haanes
2025-02-26

 BankID Signing
Tollef Svenkerud
2025-02-26

Montebello Terrasse AS

2024

Organisasjonsnummer
913 696 565

- Årsregnskap
 - resultatregnskap
 - balanse
 - noter
- Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Montebello Terrasse AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		2 167 377	2 337 396
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>2 167 377</u>	<u>2 337 396</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	1	1 309 244	941 374
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>1 309 244</u>	<u>941 374</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>858 133</u>	<u>1 396 022</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		2 899	2 150
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>2 899</u>	<u>2 150</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>861 032</u>	<u>1 398 172</u>
SKATTEKOSTNAD PÅ RESULTAT	2	189 427	307 598
ÅRETS RESULTAT	3	<u>671 605</u>	<u>1 090 574</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		671 605	1 090 574
SUM OVERFØRINGER		<u>671 605</u>	<u>1 090 574</u>



Balanse

Montebello Terrasse AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5, 6	94 839 172	94 839 172
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>94 839 172</u>	<u>94 839 172</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>94 839 172</u>	<u>94 839 172</u>
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse			
Anlegg under utførelse	7	52 896 826	43 201 739
Andre kortsiktige fordringer		152 920	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 430 228	2 354 926
SUM OMLØPSMIDLER		<u>54 479 975</u>	<u>45 556 664</u>
SUM EIENDELER		<u>149 319 147</u>	<u>140 395 836</u>



Balanse

Montebello Terrasse AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	330 000	330 000
Overkurs		33 330 000	33 330 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>33 660 000</u>	<u>33 660 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 280 858	7 609 253
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>8 280 858</u>	<u>7 609 253</u>
SUM EGENKAPITAL	3	<u>41 940 858</u>	<u>41 269 253</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 321 524	2 132 097
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>2 321 524</u>	<u>2 132 097</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	89 014 387	89 014 387
Ansvarlig lån	9	0	6 609 647
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>89 014 387</u>	<u>95 624 034</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	495 347	972 156
Annen kortsiktig gjeld	9	15 547 030	398 296
SUM KORTSIKTIG GJELD	9	<u>16 042 377</u>	<u>1 370 452</u>
SUM GJELD	6	<u>107 378 288</u>	<u>99 126 583</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>149 319 147</u>	<u>140 395 836</u>



Balanse

Montebello Terrasse AS

Oslo, 25.02.2025

Styret i Montebello Terrasse AS

Martin Høeg Haanes
styreleder

Tollef Svenkerud
nestleder

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem

Jon Atle Botn
styremedlem



Montebello Terrasse AS

Noter til regnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % pr. 31.12.2024 og 22 % pr. 31.12.2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Montebello Terrasse AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 1 LØNSSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER M.M.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør:

Revisjon og teknisk regnskapsbistand	37 338
Andre tjenester	0
Sum	<u>37 338</u>

NOTE 2 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	189 427	307 598
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	189 427	307 598

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	861 032	1 398 172
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 018 744	-6 924 499
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-7 157 712	-5 526 327

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	36 784 808	28 766 064	-8 018 744
SUM	36 784 808	28 766 064	-8 018 744
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 232 426	-19 074 713	7 157 712
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT	10 552 382	9 691 350	-861 032
UTSATT SKATT (22 %)	2 321 524	2 132 097	-189 427



Montebello Terrasse AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	330 000	33 330 000	0	7 609 253	41 269 253
Årets resultat				671 605	671 605
PR 31.12.2024	330 000	33 330 000	0	8 280 858	41 940 858

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	94 839 172	94 839 172
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	94 839 172	94 839 172
Akk. av-/nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	94 839 172	94 839 172
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0	0



Montebello Terrasse AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 5 GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

	2024	2023
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	57 777 263	59 619 738
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	89 014 387	89 014 387
Sum	89 014 387	89 014 387
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	94 839 172	94 839 172
Sum	94 839 172	94 839 172

NOTE 6 ANDRE IKKE BALANSEFØRTE FORPLIKTELSER

Selskapets varige driftsmidler består av flere eiendommer i nærheten av Montebello T-banestasjon. Eiendommene står bokført til kostpris. Det er knyttet betingede tilleggsvederlag (utviklingsgevinster) til to av eiendommene, som ikke er balanseført pr. 31.12.2024. Forpliktelsene forfaller til betaling ved byggestart, og avhenger av utnyttelse av eiendommen etter at de er omregulert.

NOTE 7 ANLEGG UNDER UTFØRELSE

	2024	2023
Anlegg under utførelse	52 896 826	43 201 739
SUM	52 896 826	43 201 739

Anlegg under utførelse består av påløpte kostnader i forbindelse med et fremtidig eiendomsprosjekt og er ikke gjenstand for avskrivning.

NOTE 8 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Montebello Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	11,0	330 000
SUM	30 000		330 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mt Utvikling AS	30 000	100,0	100,0



Montebello Terrasse AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 9 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2024	2023
Fordringer		
SUM	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 202 530	6 609 647
SUM	15 202 530	6 609 647