



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 105 088
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SKAUGVEIEN 6
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rita Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	298 992	280 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 992</b>	<b>280 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	374 992	282 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 991</b>	<b>282 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 999</b>	<b>-1 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 323	1 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 323</b>	<b>1 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 323</b>	<b>-1 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 677</b>	<b>-789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 677</b>	<b>-789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 676</b>	<b>-790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 676	-790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 676</b>	<b>-790</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 006
Andre fordringer	7	68 889	69 261
Sum fordringer		68 889	71 267
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 873	298 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 873	298 187
Sum omløpsmidler		411 762	369 454
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>411 762</b>	<b>369 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		214 743	285 419
Sum opptjent egenkapital		214 743	285 419
Sum egenkapital	8	214 743	285 419
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 163	82 034
Annen kortsiktig gjeld	9	857	2 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 019</b>	<b>84 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 019</b>	<b>84 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>411 762</b>	<b>369 454</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371616

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 105 088  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKAUGVEIEN 6  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 921 105 088  
SAMEIET SKAUGVEIEN 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	298 992	280 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 992</b>	<b>280 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	374 992	282 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 991</b>	<b>282 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 999</b>	<b>-1 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 323	1 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 323</b>	<b>1 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 323</b>	<b>-1 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 677</b>	<b>-789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 677</b>	<b>-789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 676</b>	<b>-790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 676	-790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 676</b>	<b>-790</b>



Organisasjonsnr: 921 105 088  
SAMEIET SKAUGVEIEN 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 006
Andre fordringer	7	68 889	69 261
Sum fordringer		68 889	71 267
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 873	298 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 873	298 187
Sum omløpsmidler		411 762	369 454
SUM EIENDELER		411 762	369 454
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		214 743	285 419
Sum opptjent egenkapital		214 743	285 419
Sum egenkapital	8	214 743	285 419
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 163	82 034
Annen kortsiktig gjeld	9	857	2 001
Sum kortsiktig gjeld		197 019	84 035
Sum gjeld		197 019	84 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 762	369 454



Organisasjonsnr: 921 105 088  
SAMEIET SKAUGVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Skaugveien 6

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>285 419</b>	<b>286 210</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-70 676	-790
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-70 676</b>	<b>-790</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>214 743</b>	<b>285 419</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Restanseskonto	0	2 006
Mellomregning finansieringsforetak	4 248	4 012
Andre kortsiktige fordringer	34	160
Forskuddsbetalte forsikr.premie	56 918	50 371
Andre forskuddsbet. kostnader	7 689	14 718
Driftskonto	342 873	298 187
Leverandører	-196 163	-82 034
Påløpte energikostnader	-857	-2 001
<b>Arbeidskapital</b>	<b>214 743</b>	<b>285 419</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Skaugveien 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	298 992	280 872	298 906	413 200
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>298 992</b>	<b>280 872</b>	<b>298 906</b>	<b>413 200</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>298 992</b>	<b>280 872</b>	<b>298 906</b>	<b>413 200</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	2	16 488	17 852	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	20 000	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	4 967	21 399	0	0
Reparasjon og vedlikehold	4	175 701	61 376	78 850	130 000
Revisjonshonorar		4 410	4 272	4 477	4 700
Forretningsførerhonorar		30 078	29 005	30 078	31 000
Andre honorar	5	313	26 550	0	0
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		91 609	87 648	90 628	98 000
Forsikringer		50 371	33 582	50 373	57 000
Andre kostnader	6	1 055	1 038	3 500	2 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>374 991</b>	<b>282 723</b>	<b>298 906</b>	<b>363 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 999</b>	<b>-1 851</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		5 323	1 061	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-5 323</b>	<b>-1 061</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 676</b>	<b>-790</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
Overført sameiekapital		-70 676	-790	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-70 676</b>	<b>-790</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Sameiet Skaugveien 6**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	2 006
Andre kortsiktige fordringer	7	4 282	4 172
Forskuddsbetalte kostnader		64 607	65 089
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		342 873	298 187
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 762</b>	<b>369 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>411 762</b>	<b>369 454</b>



## Balanse 2022 Sameiet Skaugveien 6

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		214 743	285 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 743</b>	<b>285 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>214 743</b>	<b>285 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 163	82 034
Annen kortsiktig gjeld	9	857	2 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 019</b>	<b>84 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 019</b>	<b>84 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>411 762</b>	<b>369 454</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rita Jensen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Smajil Bukvic  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Monica Holtan Fjeld  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skaugveien 6**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl

Sameiet består av 11 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 394, b.nr 1 i Tønsberg kommune. Festetomt på 2 837,6 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP2020466.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skaugveien 6

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	298 992	280 872
<b>Sum</b>	<b>298 992</b>	<b>280 872</b>

### Note 2 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	16 488	17 852
<b>Sum</b>	<b>16 488</b>	<b>17 852</b>

### Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	4 192	849
6540 Inventar	775	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	20 321
6552 Driftsmateriell	0	229
<b>Sum</b>	<b>4 967</b>	<b>21 399</b>

Konto 6500 Gressklipper og trimmer  
Konto 6540 Lamper i fellesgang

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	134 835	1 308
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 126	8 548
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6642 Snekkerarbeid	0	1 679
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	12 963
6663 Vedlikehold ventilasjon	28 740	26 879
<b>Sum</b>	<b>175 701</b>	<b>61 376</b>

Konto 6603 Infrastruktur ladeanlegg.  
Konto 6617 Serviceavtale brannalarm, batterier  
Konto 6663 Utbedring sentralavtrekk i leilighet



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skaugveien 6

**Note 5 - Andre honorarer**

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	313	0
6720 Juridisk honorar	0	26 550
<b>Sum</b>	<b>313</b>	<b>26 550</b>

Konto 6714 Utsendelse av forhåndsvarsel

**Note 6 - Andre kostnader**

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	926	923
7773 Omkostninger innkreving	128	121
7790 Andre kostnader	0	-6
<b>Sum</b>	<b>1 055</b>	<b>1 038</b>

**Note 7 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 248	4 012
1570 Andre kortsiktige fordringer	34	160
<b>Sum</b>	<b>4 282</b>	<b>4 172</b>

Konto 1570- renter Klare Finans



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skaugveien 6

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	285 419	-70 676	214 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>285 419</b>	<b>-70 676</b>	<b>214 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>285 419</b>	<b>-70 676</b>	<b>214 743</b>

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	857	2 001
<b>Sum</b>	<b>857</b>	<b>2 001</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skaugveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Skaugveien 6**

Styreleder	Rita Jensen (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Smajil Bukvic (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Monica Holtan Fjeld (sign.)	27.02.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Skaugveien 6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skaugveien 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 15. mars 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor