



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 052 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THRANE-STEEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Grevegården 24A
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edna Cecilie Thrane-Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	320 273	216 229
Sum kostnader		320 273	216 229
Driftsresultat		-320 273	-216 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3		
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	7 027 728	7 027 728
Annen renteinntekt		245 830	261 729
Inntekt fra investering i annet selskap	3	2 882 090	2 017 463
Annen finansinntekt		25 189 825	1 790 100
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	2 034 209	20 549 758
Sum finansinntekter		37 379 682	31 646 778
Annen rentekostnad		232 149	205 198
Annen finanskostnad			9 750
Sum finanskostnader		232 149	214 948
Netto finans		37 147 533	31 431 830
Resultat før skattekostnad		36 827 260	31 215 602
Skattekostnad på resultat	5	581 030	215 943
Årsresultat	6	36 246 230	30 999 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 246 230	30 999 659
Totalresultat		36 246 230	30 999 659
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			13 999 872
Tilleggsutbytte			10 250 000
Til/fra annen egenkapital		36 246 230	6 749 787



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		36 246 230	30 999 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	35 391	
Lån til foretak i samme konsern	7	37 267 395	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	33 756 289	33 756 289
Investeringer i aksjer og andeler	3	42 473 312	42 473 312
Andre fordringer	8	1 500 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 032 387	78 229 601
Sum anleggsmidler		115 032 387	78 229 601
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	116 708 514	136 041 999
Sum investeringer		116 708 514	136 041 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 110 743	2 282 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 110 743	2 282 893
Sum omløpsmidler		123 819 257	138 324 892
SUM EIENDELER		238 851 644	216 554 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 2 075)	9	2 075 000	2 075 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		26 817 162	26 817 162
Sum innskutt egenkapital	6	28 892 162	28 892 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 658 967	160 412 736
Sum opptjent egenkapital	6	196 658 967	160 412 736
Sum egenkapital		225 551 129	189 304 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Annen langsiktig gjeld	8, 10	1 603 052	2 104 902
Sum annen langsiktig gjeld		1 603 052	2 104 902
Sum langsiktig gjeld		1 603 052	2 104 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 663	7 688
Betalbar skatt	5	781 692	215 943
Utbytte	6		13 999 872
Annen kortsiktig gjeld		10 824 109	10 921 190
Sum kortsiktig gjeld		11 697 464	25 144 693
Sum gjeld		13 300 516	27 249 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 851 644	216 554 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757697

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 052 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THRANE-STEEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Grevegården 24A
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edna Cecilie Thrane-Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2025



Organisasjonsnr: 989 052 187
THRANE-STEEN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	320 273	216 229
Sum kostnader		320 273	216 229
Driftsresultat		-320 273	-216 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3		
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	7 027 728	7 027 728
Annen renteinntekt		245 830	261 729
Inntekt fra investering i annet selskap	3	2 882 090	2 017 463
Annen finansinntekt		25 189 825	1 790 100
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	2 034 209	20 549 758
Sum finansinntekter		37 379 682	31 646 778
Annen rentekostnad		232 149	205 198
Annen finanskostnad			9 750
Sum finanskostnader		232 149	214 948
Netto finans		37 147 533	31 431 830
Resultat før skattekostnad		36 827 260	31 215 602
Skattekostnad på resultat	5	581 030	215 943
Årsresultat	6	36 246 230	30 999 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 246 230	30 999 659
Totalresultat		36 246 230	30 999 659
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			13 999 872
Tilleggsutbytte			10 250 000
Til/fra annen egenkapital		36 246 230	6 749 787
Sum overføringer og disponeringer		36 246 230	30 999 659



Organisasjonsnr: 989 052 187
THRANE-STEEN FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	35 391	
Lån til foretak i samme konsern	7	37 267 395	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	33 756 289	33 756 289
Investeringer i aksjer og andeler	3	42 473 312	42 473 312
Andre fordringer	8	1 500 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 032 387	78 229 601
Sum anleggsmidler		115 032 387	78 229 601
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	116 708 514	136 041 999
Sum investeringer		116 708 514	136 041 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 110 743	2 282 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 110 743	2 282 893
Sum omløpsmidler		123 819 257	138 324 892
SUM EIENDELER		238 851 644	216 554 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 2 075)	9	2 075 000	2 075 000
Overkurs		26 817 162	26 817 162
Sum innskutt egenkapital	6	28 892 162	28 892 162



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 658 967	160 412 736
Sum opptjent egenkapital	6	196 658 967	160 412 736
Sum egenkapital		225 551 129	189 304 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Annen langsiktig gjeld	8, 10	1 603 052	2 104 902
Sum annen langsiktig gjeld		1 603 052	2 104 902
Sum langsiktig gjeld		1 603 052	2 104 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 663	7 688
Betalbar skatt	5	781 692	215 943
Utbytte	6		13 999 872
Annen kortsiktig gjeld		10 824 109	10 921 190
Sum kortsiktig gjeld		11 697 464	25 144 693
Sum gjeld		13 300 516	27 249 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 851 644	216 554 493



Organisasjonsnr: 989 052 187
THRANE-STEEN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Thrane-Steen Forvaltning AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: 9N6Q1-G33MF-5BPPE-T9RTN-JHTQI-X7C60

Org.nr.: 989 052 187



Thrane-Steen Forvaltning AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2024	2023
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	(320 273)	(216 229)
Sum driftskostnad		(320 273)	(216 229)
Driftsresultat		(320 273)	(216 229)
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	7 027 728	7 027 728
Inntekt fra investering i annet selskap	3	2 882 090	2 017 463
Annen renteinntekt		245 830	261 729
Annen finansinntekt		25 189 825	1 790 100
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	2 034 209	20 549 758
Annen rentekostnad		(232 149)	(205 198)
Annen finanskostnad		-	(9 750)
Finansresultat		37 147 533	31 431 830
Ordinært resultat før skattekostnad		36 827 260	31 215 602
Skattekostnad på resultat	5	(581 030)	(215 943)
Årsresultat	6	36 246 230	30 999 659
Opplysninger om:			
Foreslått utbytte		-	13 999 872
Tilleggsutbytte		-	10 250 000
Til/fra annen egenkapital		36 246 230	6 749 787
Sum		36 246 230	30 999 659

Penneco Dokumentnøkkel: 9N6Q1-G33MF-5BPPE-T9RTN-JHTQI-X7C60



Thrane-Steen Forvaltning AS

Balanse Per 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	35 391	-
Lån til foretak i samme konsern	7	37 267 395	-
Investeringer i tilknyttet selskap	3	33 756 289	33 756 289
Investeringer i aksjer og andeler	3	42 473 312	42 473 312
Andre fordringer	8	1 500 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 032 387	78 229 601
Sum anleggsmidler		115 032 387	78 229 601
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	116 708 514	136 041 999
Sum investeringer		116 708 514	136 041 999
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 110 743	2 282 893
Sum omløpsmidler		123 819 257	138 324 892
SUM EIENDELER		238 851 644	216 554 493

Penneo Dokumentnøkkel: 9N6Q1-G33MF-5BPPE-T9RTN-JHTQI-X7C60



Thrane-Steen Forvaltning AS

Balanse Per 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 2 075)	9	2 075 000	2 075 000
Overkurs		26 817 162	26 817 162
Sum innskutt egenkapital	6	28 892 162	28 892 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 658 967	160 412 736
Sum opptjent egenkapital	6	196 658 967	160 412 736
Sum egenkapital		225 551 129	189 304 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	8, 10	1 603 052	2 104 902
Sum langsiktig gjeld		1 603 052	2 104 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 663	7 688
Betalbar skatt	5	781 692	215 943
Utbytte	6	-	13 999 872
Annen kortsiktig gjeld		10 824 109	10 921 190
Sum kortsiktig gjeld		11 697 464	25 144 693
Sum gjeld		13 300 516	27 249 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 851 644	216 554 493

Stabekk, 22.09.2025

Edna Cecilie Thrane-Steen
Styrets leder / daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 9N6Q1-G33MF-5BPPE-T9RTN-JHTQI-X7C60



Thrane-Steen Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer, fond etc som inngår i en handelsportefølje vurderes til markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i andre selskaper

Ved bokføring av aksjer i datterselskaper og andre selskaper benyttes kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt samme år utbetaling finner sted.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor for 2024 utgjør totalt kr 254 412 inkl. mva hvorav kr 194 412 gjelder konsulentbistand inkludert teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningsoppgaver.

Penneco Dokumentnøkkel: 9N6Q1-G33MF-5BPRE-T9RTN-JHTQI-X7C60



Thrane-Steen Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Aksjer i andre selskaper

	Eierandel %	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Mottatt utbytte
Tilknyttet selskap				
Thrane-Steen Gruppen AS	33,33 %	33 756 289	98 585 019	7 027 728
Sum		33 756 289	98 585 019	7 027 728

	Antall aksjer	Balanseført verdi	Markeds verdi	Mottatt utbytte
Andre langsiktige investeringer				
Eiendomsspar AS	288 209	42 473 312	116 724 645	2 882 090
Sum	288 209	42 473 312	116 724 645	2 882 090

Alle selskapene har kontorkommune i Oslo.

Note 4 Markedsbaserte finansielle instrumenter

Fondsinvesteringer	Antall andeler	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
FIRST AllWeather J	4 722	9 926 338	16 254 903	16 254 903
FIRST Globalt Focus B	35 195	39 512 309	94 412 889	94 412 889
Verdipapirfondet First Impact	3 997	4 364 874	6 231 727	6 231 727
Sum	43 913	53 803 521	116 899 519	116 899 519

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	581 030	215 943
Endring i utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	581 030	215 943

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 827 260	31 215 602
Permanente forskjeller	(34 186 214)	(30 234 045)
Skattepliktig inntekt	2 641 047	981 557

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	581 030	215 943
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	200 662	-
Sum betalbar skatt i balansen	781 692	215 943

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Pennco Dokumentnøkkel: 9N6Q1-G33MF-58PRE-T9RTN-JHTQI-X7C60



Thrane-Steen Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 1.1.	2 075 000	26 817 162	160 412 736	189 304 898
Årets resultat			36 246 230	36 246 230
Foreslått utbytte			-	-
Egenkapital 31.12.	2 075 000	26 817 162	196 658 967	225 551 129

Note 7 Investering datterselskap

Thrane-Steen Forvaltning AS har i 2024 investert i datterselskapet Blue Sky Ranch SL i Spania. Ifm. kjøp av eiendom i dette selskapet med tilhørende prosjektkostnader har Thrane-Steen Forvaltning AS en investering i datterselskapet på kr 35 391, og mellomværende på til sammen kr 37 267 395.

Note 8 Mellomværende med nærstående

Selskapets aksjonær har et lån fra selskapet innvilget i 2014. Per 31.12.2024 er saldo på lånet kr 1 500 000. Renter er belastet med kr 114 263 ihht låneavtale. Det er stillet betryggende sikkerhet for lånet ved pant i aksjonærens eiendom på inntil kr 12 000 000.

I tillegg er det en mellomregning der selskapet skylder aksjonæren kr 1 603 052. Det er beregnet renter på mellomværende i samsvar med gjeldende sats for skjermingsrenter.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thrane-Steen Forvaltning AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	2 075	8 300
B-aksjer	996	2 075	2 066 700
Sum	1 000		2 075 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Edna Cecilie Thrane-Steen	4	496	500	50
Thrane-steen Forvaltning Holding AS		500	500	50
Totalt antall aksjer	4	996	1 000	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Edna Cecilie Thrane-Steen	Styrets leder / daglig leder	4	496
Totalt antall aksjer		4	496

Pennco Dokumentnøkkel: 9N6Q1-G33MF-5BPPE-T9RTN-JHTQI-X7C60



Thrane-Steen Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 10 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ingen pantsikret gjeld eller avgitte garantier mv.

Pennco Dokumentnøkkel: 9N6Q1-G33MF-5BPPE-T9RTN-JHTQI-X7C60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edna Cecilie Thrane-steen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-513222

IP: 62.209.xxx.xxx

2025-09-22 16:55:17 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 9N6Q1-G33MF-58PRE-T9RTN-JHTQI-X7C60

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Thrane-Steen Forvaltning AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Thrane-Steen Forvaltning AS som viser et overskudd på NOK 36 246 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har regnskapsført lån til foretak i samme konsern med NOK 37 267 395 i balansen per 31. desember 2024. Lånet er til datterselskapet Blue Sky Ranch SL. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for å underbygge verdien og eksistensen av den regnskapsførte fordringen på datterselskapet. Årsaken er at selskapets ledelse ikke har imøttekommet våre forespørsler om nødvendige opplysninger og dokumentasjon. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere dette beløpet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internt kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



Revisors beretning 2024 for Thrane-Steen Forvaltning AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. september 2025
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JVRZS-KZNSV-1F8JM-1DY7F-DOKN2-THAD





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 83.109.xxx.xxx

2025-09-23 13:00:27 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkket: JVRZ5-KZNSV-1F8IM-1DY7F-DOKN2-THAD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.