



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 115 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLØKKA AS  
Forretningsadresse: Himbergveien 37  
3280 TJODALYNG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borgar Lindhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 537 766	4 130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 537 766</b>	<b>4 130 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		21 850 911	3 672 633
Varekostnad		600 840	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	22 242	3 000
Annen driftskostnad	4	420 919	145 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 894 912</b>	<b>3 820 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>642 854</b>	<b>309 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		493	254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>493</b>	<b>254</b>
Annen rentekostnad		438 026	222 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 026</b>	<b>222 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 533</b>	<b>-222 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 321</b>	<b>86 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	46 114	17 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 207</b>	<b>68 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 207</b>	<b>68 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		159 207	68 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 207</b>	<b>68 867</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 430 443	5 987 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	61 258	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 491 701</b>	<b>5 987 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 491 701</b>	<b>5 987 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 756 087	998 729
<b>Sum varer</b>		<b>10 756 087</b>	<b>998 729</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 139 689	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 139 689</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	9 157	687 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 157</b>	<b>687 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 904 933</b>	<b>1 686 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 396 634</b>	<b>7 674 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 aksjer à kr 25 000,00)	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	222 504	63 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 504</b>	<b>63 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>322 504</b>	<b>163 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			330
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 632 483	2 000 000
Langsiktig konserngjeld		5 101 438	4 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 733 921</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 733 921</b>	<b>6 700 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 152 707	731 983
Betalbar skatt		46 444	17 523
Annen kortsiktig gjeld		141 058	60 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 340 209</b>	<b>810 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 074 130</b>	<b>7 510 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 396 634</b>	<b>7 674 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 115 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLØKKA AS  
Forretningsadresse: Himbergveien 37  
3280 TJODALYNG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borgar Lindhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 115 516  
SOLLØKKA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 537 766	4 130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 537 766</b>	<b>4 130 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		21 850 911	3 672 633
Varekostnad		600 840	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	22 242	3 000
Annen driftskostnad	4	420 919	145 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 894 912</b>	<b>3 820 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>642 854</b>	<b>309 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		493	254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>493</b>	<b>254</b>
Annen rentekostnad		438 026	222 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 026</b>	<b>222 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 533</b>	<b>-222 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	46 114	17 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 207</b>	<b>68 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 207</b>	<b>68 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		159 207	68 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 207</b>	<b>68 867</b>



Organisasjonsnr: 922 115 516  
SOLLØKKA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	3 430 443	5 987 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6	61 258	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 491 701</b>	<b>5 987 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 491 701</b>	<b>5 987 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 756 087	998 729
<b>Sum varer</b>		<b>10 756 087</b>	<b>998 729</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 139 689	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 139 689</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	9 157	687 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 157</b>	<b>687 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 904 933</b>	<b>1 686 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 396 634</b>	<b>7 674 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 aksjer à kr 25 000,00)	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	222 504	63 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 504</b>	<b>63 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>322 504</b>	<b>163 297</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			330
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 632 483	2 000 000
Langsiktig konserngjeld		5 101 438	4 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 733 921</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 733 921</b>	<b>6 700 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 152 707	731 983
Betalbar skatt		46 444	17 523
Annen kortsiktig gjeld		141 058	60 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 340 209</b>	<b>810 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 074 130</b>	<b>7 510 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 396 634</b>	<b>7 674 122</b>



Organisasjonsnr: 922 115 516  
SOLLØKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4.00	25000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lindhjem AS	2.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vesfold Boligutleie AS	2.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 SOLLØKKA AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4	25 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>4</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lindhjem AS	2	50,00%	Ordinære aksjer
Vesfold Boligutleie AS	2	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	45 000		45 000
Tilgang i året	0	74 500	74 500
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>45 000</b>	<b>74 500</b>	<b>119 500</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(3 000)		(3 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(12 000)	(13 242)	(25 242)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>33 000</b>	<b>61 258</b>	<b>94 258</b>
Årets avskrivninger	(9 000)	(13 242)	(22 242)
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>	<b>20 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	205 321	86 720
+/- Permanente forskjeller	2 497	(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 292	(1 500)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>211 110</b>	<b>79 650</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	46 444	17 523
Sum	46 444	17 523
+/- Endring i utsatt skatt	(330)	330
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>46 114</b>	<b>17 853</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	46 444	17 523
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>46 444</b>	<b>17 523</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 500	(1 792)	3 292
Netto forskjeller	1 500	(1 792)	3 292
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 792	(1 792)
Sum midlertidige forskjeller	1 500	0	1 500
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>330</b>	<b>0</b>	<b>330</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 394

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	63 297	163 297
Årets resultat		159 207	159 207
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>222 504</b>	<b>322 504</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 632 483	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	4 982 000	4 700 000
<b>Sum</b>	<b>12 614 483</b>	<b>6 700 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 153 530	6 944 254
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>14 153 530</b>	<b>6 944 254</b>

Av langsiktig gjeld på kr 7 632 483 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.