



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRJORDET 17 AS
Forretningsadresse: Schweigaardstun 5
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jostein Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 554	3 840
Annen driftsinntekt		367 594	349 757
Sum inntekter		372 149	353 596
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 900	111 900
Annen driftskostnad	1	87 423	77 509
Sum kostnader		199 323	189 409
Driftsresultat		172 826	164 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	
Sum finansinntekter		91	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 576	76 817
Sum finanskostnader		114 576	76 817
Netto finans		-114 485	-76 817
Ordinært resultat før skattekostnad		58 341	87 370
Skattekostnad på resultat		12 835	19 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 506	68 148
Årsresultat		45 506	68 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 506	68 148
Totalresultat		45 506	68 148
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		629 708	
Avsatt til annen egenkapital			68 148
Overført fra annen egenkapital		-584 202	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		45 506	68 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 317
Sum immaterielle eiendeler			1 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 968 724	6 005 156
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	5 968 724	6 005 156
Sum anleggsmidler		5 968 724	6 006 473
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		38 291
Andre kortsiktige fordringer		16 938	12 961
Konsernfordringer		235 784	
Sum fordringer		252 722	51 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 710	302 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 710	302 368
Sum omløpsmidler		423 432	353 620
SUM EIENDELER		6 392 155	6 360 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 709 500	1 709 500
Annen innskutt egenkapital		183 912	
Sum innskutt egenkapital		2 023 412	1 839 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	584 203
Sum opptjent egenkapital		1	584 203
Sum egenkapital		2 023 413	2 423 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		63 390	
Sum avsetninger for forpliktelser		63 390	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 533 045	3 875 852
Sum annen langsiktig gjeld		3 533 045	3 875 852
Sum langsiktig gjeld		3 596 435	3 875 852
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		107 846	12 961
Skyldig offentlige avgifter			14 929
Utbytte		629 708	
Annen kortsiktig gjeld		34 754	32 648
Sum kortsiktig gjeld		772 308	60 538
Sum gjeld		4 368 743	3 936 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 392 155	6 360 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477755

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRJORDET 17 AS
Forretningsadresse: Schweigaardstun 5
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jostein Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 804 757
RØDMYRJORDET 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 554	3 840
Annen driftsinntekt		367 594	349 757
Sum inntekter		372 149	353 596
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 900	111 900
Annen driftskostnad	1	87 423	77 509
Sum kostnader		199 323	189 409
Driftsresultat		172 826	164 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	
Sum finansinntekter		91	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 576	76 817
Sum finanskostnader		114 576	76 817
Netto finans		-114 485	-76 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		12 835	19 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 506	68 148
Årsresultat		45 506	68 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 506	68 148
Totalresultat		45 506	68 148
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		629 708	
Avsatt til annen egenkapital			68 148
Overført fra annen egenkapital		-584 202	
Sum overføringer og disponeringer		45 506	68 148



Organisasjonsnr: 923 804 757
RØDMYRJORDET 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 317
Sum immaterielle eiendeler			1 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	5 968 724	6 005 156
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	5 968 724	6 005 156
Sum anleggsmidler		5 968 724	6 006 473
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		38 291
Andre kortsiktige			
fordringer		16 938	12 961
Konsernfordringer		235 784	
Sum fordringer		252 722	51 252
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		170 710	302 368
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		170 710	302 368
Sum omløpsmidler		423 432	353 620
SUM EIENDELER		6 392 155	6 360 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Overkurs	1 709 500	1 709 500
Annen innskutt egenkapital	183 912	
Sum innskutt egenkapital	2 023 412	1 839 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1	584 203
Sum opptjent egenkapital	1	584 203
Sum egenkapital	2 023 413	2 423 703
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	63 390	
Sum avsetninger for forpliktelser	63 390	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	3 533 045	3 875 852
Sum langsiktig gjeld	3 596 435	3 875 852
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	107 846	12 961
Skyldig offentlige avgifter		14 929
Utbytte	629 708	
Annen kortsiktig gjeld	34 754	32 648
Sum kortsiktig gjeld	772 308	60 538
Sum gjeld	4 368 743	3 936 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 392 155	6 360 093



Organisasjonsnr: 923 804 757
RØDMYRJORDET 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 RØDMYRJORDET 17 AS

Penneo Dokumentnr: E0B0H-TDYWC-K6DE-LEXPW-NTOPW-HGG23

Organisasjonsnr: 923 804 757



Resultatregnskap

RØDMYRJORDET 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 554	3 840
Annen driftsinntekt		367 594	349 757
Sum driftsinntekter		372 149	353 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 900	111 900
Annen driftskostnad	1	87 423	77 509
Sum driftskostnader		199 323	189 409
Driftsresultat		172 826	164 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 576	76 817
Resultat av finansposter		-114 485	-76 817
Resultat før skattekostnad		58 341	87 370
Skattekostnad på resultat		12 835	19 222
Resultat		45 506	68 148
Årsresultat		45 506	68 148
Overføringer			
Avsatt til utbytte		629 708	0
Avsatt til annen egenkapital		0	68 148
Overført fra annen egenkapital		584 202	0
Sum overføringer		45 506	68 148

Pennco Dokumentnøkkel: E0B0H-TDYWC-K66DE-LEKRW-NTOPW-HGG23



Balanse

RØDMYRJORDET 17 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	1 317
Sum immaterielle eiendeler		0	1 317
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 968 724	6 005 156
Sum varige driftsmidler	2	5 968 724	6 005 156
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		5 968 724	6 006 473
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	38 291
Andre kortsiktige fordringer		16 938	12 961
Konsernfordringer		235 784	0
Sum fordringer		252 722	51 252
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 710	302 368
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		170 710	302 368
Sum omløpsmidler		423 432	353 620
Sum eiendeler		6 392 155	6 360 093

Penneo Dokumentnr: E0B0H-TDYWC-K66DE-LEXPW-NTOPW-HGG23



Balanse

RØDMYRJORDET 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	130 000	130 000
Overkurs		1 709 500	1 709 500
Annen innskutt egenkapital		183 912	0
Sum innskutt egenkapital		2 023 412	1 839 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1	584 203
Sum opptjent egenkapital		1	584 203
Sum egenkapital		2 023 413	2 423 703
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		63 390	0
Sum avsetning for forpliktelser		63 390	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 533 045	3 875 852
Sum annen langsiktig gjeld		3 533 045	3 875 852
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		107 846	12 961
Skyldig offentlige avgifter		0	14 929
Utbytte		629 708	0
Annen kortsiktig gjeld		34 754	32 648
Sum kortsiktig gjeld		772 308	60 538
Sum gjeld		4 368 743	3 936 390
Sum egenkapital og gjeld		6 392 155	6 360 093

Skien, 12.03.2023
Styret i RØDMYRJORDET 17 AS

Morten Jostein Larsen
Styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnr: E080H-TDYWC-K66DE-LEKRW-NTOPW-HGG23



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 340 996	6 340 996
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	75 468	75 468
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 416 464	6 416 464
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	447 739	447 739
= Bokført verdi 31.12.22	5 968 725	5 968 725
Årets ordinære avskrivninger	111 900	111 900
Økonomisk levetid	20-100 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RØDMYRJORDET 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	650,0	130 000
Sum	200		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HARTVIG LARSEN HOLDING AS	200	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr: E0B0H-TDYWC-K66DE-LEKRW-NTOPW-HGG23



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-3 533 045	-3 875 852
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 968 724	6 005 156
Kundefordringer	0	38 291
Sum	5 968 724	6 043 447

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for morselskapets lån. Pant er registrert med 7 000 000.

Penneo Dokumentnr: EOB0H-TDYWC-K6DE-LEXPW-NTOPW-HGG23



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Jostein Larsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-7693

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-13 08:50:09 UTC



Morten Jostein Larsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-7693

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-13 08:50:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0B0H-TDYWQ-Ki6DE-LEKRW-NTOPW-HGG23

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>