



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 538 111
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SCHØNINGSGATE 7
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: zhongyuan wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		698 352	641 080
Annen driftsinntekt		1 868	105
Sum inntekter		700 220	641 185
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	28 525
Annen driftskostnad	2, 3, 4	681 220	607 165
Sum kostnader		715 450	635 690
Driftsresultat		-15 230	5 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		743	207
Annen finansinntekt		15 149	15 144
Sum finansinntekter		15 892	15 351
Annen rentekostnad		55	0
Sum finanskostnader		55	0
Netto finans		15 836	15 351
Resultat før skattekostnad		606	20 846
Årsresultat		606	20 846
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	606	20 846
Sum overføringer og disponeringer		606	20 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 945	4 468
Andre kortsiktige fordringer	6	36 168	33 338
Sum fordringer		47 113	37 805
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 206	89 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 206	89 232
Sum omløpsmidler		107 319	127 037
SUM EIENDELER		107 319	127 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	78 268	77 662
Sum opptjent egenkapital		78 268	77 662
Sum egenkapital		78 268	77 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 553	32 494
Kortsiktig konserngjeld		11 322	11 740
Annen kortsiktig gjeld		5 177	5 141
Sum kortsiktig gjeld		29 051	49 375
Sum gjeld		29 051	49 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 319	127 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711016

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 538 111
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SCHØNINGSGATE 7
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: zhongyuan wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 984 538 111
SCHØNINGSGATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		698 352	641 080
Annen driftsinntekt		1 868	105
Sum inntekter		700 220	641 185
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	28 525
Annen driftskostnad	2, 3, 4	681 220	607 165
Sum kostnader		715 450	635 690
Driftsresultat		-15 230	5 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		743	207
Annen finansinntekt		15 149	15 144
Sum finansinntekter		15 892	15 351
Annen rentekostnad		55	0
Sum finanskostnader		55	0
Netto finans		15 836	15 351
Resultat før skattekostnad		606	20 846
Årsresultat		606	20 846
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	606	20 846
Sum overføringer og disponeringer		606	20 846



Organisasjonsnr: 984 538 111
SCHØNINGSGATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 945	4 468
Andre kortsiktige fordringer	6	36 168	33 338
Sum fordringer		47 113	37 805
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 206	89 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 206	89 232
Sum omløpsmidler		107 319	127 037
SUM EIENDELER		107 319	127 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	78 268	77 662
Sum opptjent egenkapital		78 268	77 662



Sum egenkapital	78 268	77 662
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 553	32 494
Kortsiktig konserngjeld	11 322	11 740
Annen kortsiktig gjeld	5 177	5 141
Sum kortsiktig gjeld	29 051	49 375
Sum gjeld	29 051	49 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	107 319	127 037



Organisasjonsnr: 984 538 111
SCHØNINGSGATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Schöningsgate 7

RESULTATREGNSKAP

	Noter	Budsjett		Budsjett
	2023	2023	2022	2024
<u>DRIFTSINNEKTER</u>				
Fellesinntekter	580 956	581 029	528 208	639 052
Kabel-TV	117 396	106 000	100 872	123 025
Andre inntekter	1 868	12 000	12 105	0
<u>Sum driftsinntekter</u>	<u>700 220</u>	<u>699 029</u>	<u>641 185</u>	<u>762 077</u>
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>				
Styrehonorar	1 30 000	30 000	25 000	30 000
Arb.giv.avg.	1 4 230	4 230	3 525	4 230
Vaktmestertjenste	2 51 904	50 000	47 717	53 074
Kommunale avgifter	238 877	236 000	205 651	281 876
Felles strøm	34 686	42 000	42 702	27 615
Snøbrøyting, strø/feiing	19 906	7 000	10 066	11 967
Kabel-TV	117 362	106 000	100 779	123 025
Rep/vedlikehold	3 35 169	50 000	30 046	40 000
Forretningsfører	23 703	23 700	22 257	24 885
Forsikringspremier	146 074	142 000	134 392	156 583
Andre kostnader	4 10 062	8 100	9 030	8 752
Bankgebyrer	3 479	5 500	4 525	3 656
<u>Sum driftskostnader</u>	<u>715 450</u>	<u>704 530</u>	<u>635 690</u>	<u>765 663</u>
<u>DRIFTSRESULTAT</u>	<u>-15 230</u>	<u>-5 501</u>	<u>5 495</u>	<u>-3 586</u>
<u>FINANSPOSTER</u>				
Renteinntekter bank	743	0	207	965
Annen finansinntekt	15 149	15 000	15 144	15 149
Renteutgifter	55	0	0	55
<u>Netto finansposter</u>	<u>15 836</u>	<u>15 000</u>	<u>15 351</u>	<u>16 059</u>
<u>ÅRSRESULTAT</u>	<u>606</u>	<u>9 499</u>	<u>20 846</u>	<u>12 473</u>
<u>Overføringer:</u>				
Overført til egenkapital	5 606		20 846	
Sum overføringer	<u>606</u>		<u>20 846</u>	



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Schöningsgate 7

BALANSE

	Noter	2023	2022
<u>EIENDELER</u>			
<u>Omløpsmidler</u>			
Restanse fellesutgifter		10 945	4 468
Forskuddsbetalte kostnader	6	36 168	33 338
Bankinnskudd		60 206	89 232
Sum omløpsmidler		107 319	127 037
SUM EIENDELER		107 319	127 037
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Egenkapital 1/1		77 662	56 816
Årets resultat	5	606	20 846
Egenkapital 31/12		78 268	77 662
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		12 553	32 494
Forskudd fellesinntekter		11 322	11 740
Annen påløpt kostnad		5 177	5140,81
Sum kortsiktig gjeld		29 051	49 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 319	127 037

For styret i Sameiet Schöningsgate 7
Oslo,

Dag Ove Skjold
Styrets leder

Mathias Hasle Aamelfot
Styremedlem

Paul Normann
Forretningsfører



ÅRSREGNSKAP Sameiet Schøningsgate 7

NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 18 seksjoner

Note 1 Lønn, ansatte, godtgjørelse m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorarer	30 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 525
	<u>34 230</u>	<u>28 525</u>

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Vaktmestertjenste

	2023	2022
Vaktmester tjenester Bygård AS	51 904	47 717

Kostnader for vaktmester tjenester Bygård AS består av:

- i) Månedskost Jan. - Des.
- ii) Snømåking
- iii) Relatert til dugnader
- iv) Årlig vask oppganger

Note 3 Rep/vedlikehold

Div. materiale, utstyr og rekvista	11 518
Sikkerhetsavtale overvåking	6 188
Serviceavtale brann	7 667
Byttet detektor	4 216
Serviceavtale rotter og mus	5 581
	<u>35 169</u>

Note 4 Andre kostnader

Data/EDB-kostnad purring til beboer	1 716
Purregebyr	200
Styret.Com - In The Box AS	5 989
Ligningsoppgave	2 156
	<u>10 062</u>



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Schöningsgate 7

NOTER

Note 5 Egenkapital

Egenkapital 1/1	77 662
Årets resultat	606
Egenkapital 31/12	78 268

Note 6 Forskuddsbetalte kostnader

Styret.Com - In The Box AS	490
Snømåking og strø Jan-Mar. 2024	4 922
Kollektiv TV Jan-Mar. 2024	30 756
	36 168