



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 426 190
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ANKERHAGEN BYGG C BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Alfred Langvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 560	445 560
Sum inntekter		712 321	629 595
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 646	24 646
Annen driftskostnad	2,3	383 553	452 740
Sum kostnader		408 198	477 386
Driftsresultat		304 123	152 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 115	98
Sum finanskostnader		265 655	184 140
Netto finans		263 540	184 042
Ordinært resultat før skattekostnad		37 361	-31 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 361	-31 826
Årsresultat	4	40 583	-31 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	66 235 000	66 235 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	121 295	122 734
Sum varige driftsmidler		66 356 295	66 357 734
Sum anleggsmidler		66 356 295	66 357 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 093	16 161
Andre fordringer		36 148	66 148
Sum fordringer		76 241	82 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 391	124 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 391	124 516
Sum omløpsmidler		281 632	206 825
SUM EIENDELER		66 637 927	66 564 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		14 456 145	14 415 562
Sum opptjent egenkapital		14 456 145	14 415 562
Sum egenkapital	6	14 546 145	14 505 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 441 250	35 441 250
Øvrig langsiktig gjeld		16 558 750	16 558 750
Sum annen langsiktig gjeld		52 000 000	52 000 000
Sum langsiktig gjeld		52 000 000	52 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 320	23 131
Skyldige offentlige avgifter		13 063	12 208
Annen kortsiktig gjeld		14 400	23 659
Sum kortsiktig gjeld		91 783	58 997
Sum gjeld		52 091 783	52 058 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 637 927	66 564 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495067

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 426 190
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANKERHAGEN BYGG C BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Alfred Langvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 920 426 190
ANKERHAGEN BYGG C BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 560	445 560
Sum inntekter		712 321	629 595
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 646	24 646
Annen driftskostnad	2,3	383 553	452 740
Sum kostnader		408 198	477 386
Driftsresultat		304 123	152 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 115	98
Sum finanskostnader		265 655	184 140
Netto finans		263 540	184 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 361	-31 826
Årsresultat	4	40 583	-31 833



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	35 441 250
Øvrig langsiktig gjeld		16 558 750
Sum annen langsiktig gjeld		52 000 000
Sum langsiktig gjeld		52 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		64 320
Skyldige offentlige avgifter		13 063
Annen kortsiktig gjeld		14 400
Sum kortsiktig gjeld		91 783
Sum gjeld		52 091 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 637 927



Organisasjonsnr: 920 426 190
ANKERHAGEN BYGG C BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



450 Ankerhagen Bygg C borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		411 216	411 216	411 216
Innbetalt til felles lån - renter		266 761	184 035	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		34 344	34 344	34 344
Sum inntekter		712 321	629 595	445 560
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	24 646	24 646	24 645
Forretningsførerhonorar		41 856	40 680	43 400
Tilleggstjenester forretningsfører		9 000	25 625	9 000
Revisjonshonorar	2	9 867	5 577	11 750
Drift og vedlikehold	3	234 784	297 797	327 292
TV og/eller internett		34 344	34 344	34 344
Forsikringer		4 429	4 533	7 145
Kommunale avgifter		44 775	40 342	54 000
Administrasjonskostnader		4 498	3 842	5 500
Sum kostnader		408 198	477 386	517 076
Driftsresultat		304 123	152 209	-71 516
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 115	98	0
Rentekostnader		265 655	184 140	0
Netto finanskostnader		263 540	184 042	0
Resultat	4	40 583	-31 833	-71 516

Årsregnskap



450 Ankerhagen Bygg C borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	66 235 000	66 235 000
Andre driftsmidler	5	121 295	122 734
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		66 356 295	66 357 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		40 093	16 161
Forskuddsbetalte kostnader		21 748	20 269
Forskuddsbetalt strøm		14 400	14 400
Andre fordringer		0	31 479
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		205 391	124 516
Sum omløpsmidler		281 632	206 825
SUM EIENDELER		66 637 927	66 564 559

Balanse 2022



450 Ankerhagen Bygg C borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		14 456 145	14 415 562
Sum egenkapital	6	14 546 145	14 505 562
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	21 407 250	23 319 750
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	14 034 000	12 121 500
Borettsinnskudd		16 558 750	16 558 750
Sum langsiktig gjeld		52 000 000	52 000 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 133	3 682
Innbetalt strøm		14 400	14 400
Leverandørgjeld		64 320	23 131
Skyldig off. avgifter		13 063	12 208
Annen kortsiktig gjeld		-3 133	5 577
Sum kortsiktig gjeld		91 783	58 997
Sum gjeld		52 091 783	52 058 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 637 927	66 564 559

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Terje Alfred Langvand
Styreleder

Steinar Thomassen
Styremedlem

Elin Vanvik Andersen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 450 Ankerhagen Bygg C borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	21 600	21 600
Arbeidsgiveravgift	3 046	3 046
Sum personalkostnader	24 646	24 646

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 450 Ankerhagen Bygg C borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	3 354	19 560
6500 Verktøy	0	904
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	59 503	141 068
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	146 951	113 147
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 015	4 033
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 693	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	20 269	19 085
Sum	234 784	297 797

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	40 583	-31 833
Andre finansielle innbet.	-54 002	-32 365
Andre finansielle utbetalinger	55 441	0
Endring disponible midler	42 022	-64 198
Omløpsmidler	281 632	206 825
Kortsiktig gjeld	91 783	58 997
Disponible midler	189 850	147 828

Noter 450 Ankerhagen Bygg C borettslag



Noter 450 Ankerhagen Bygg C borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	66 235 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	66 235 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	66 235 000
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	

Andel av Sameiet Ankerhagen Bygg C er bokført som eiendel med verdi kr 121 295.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	90 000	0	90 000
Egenkapital	14 456 145	40 583	14 415 562
Sum Egenkapital	14 546 145	40 583	14 505 562



Noter 450 Ankerhagen Bygg C borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135653087
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.729 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	35 441 250
Lånesaldo 01.01:	23 319 750
Avdrag i perioden:	1 912 500
Lånesaldo 31.12:	21 407 250
Saldo 5 år frem i tid:	19 937 977
Andelssaldo 01.01:	12 121 500
Innbetalt IN i perioden:	1 912 500
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	14 034 000
Sum pantegjeld for lån:	35 441 250

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 52.000.000 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr. 66.235.000



Resultat og balanse med noter for Ankerhagen Bygg C borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ankerhagen Bygg C borettslag

Styreleder	Terje Alfred Langvand (sign.)	15.05.2023
Styremedlem	Elin Vanvik Andersen (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Steinar Thomassen (sign.)	24.04.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ankerhagen Bygg C borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ankerhagen Bygg C borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: YZ8P2-MPTT3-ZZDOU-JNMSV-8S5S6-C42LV



Uavhengig revisors beretning – Ankerhagen Bygg C borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 15. mai 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YZ8P2-MPTT3-Z2DOU-JNM5V-85556-C42LV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-15 12:59:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZ8P2-MPTT3-Z2DOU-JNMSV-85556-C42LV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>