



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 277 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HHG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 047	74 047
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	259 502	245 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 549</b>	<b>319 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 549</b>	<b>-79 747</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 114	166 468
Annen rentekostnad			10 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 114</b>	<b>176 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 114</b>	<b>-176 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-281 663</b>	<b>-256 660</b>
Skattekostnad på resultat	3	-61 966	68 950
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-219 697</b>	<b>-325 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-219 697</b>	<b>-325 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-219 697</b>	<b>-325 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-219 697	-325 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-219 697</b>	<b>-325 610</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	206 837	144 871
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>206 837</b>	<b>144 871</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 832 306	1 906 353
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 832 306</b>	<b>1 906 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 039 143</b>	<b>2 051 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 396	4 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 396</b>	<b>4 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 396</b>	<b>4 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 043 539</b>	<b>2 055 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		156 300	156 300
Overkurs		413 570	413 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>569 870</b>	<b>569 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 150 338	930 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 150 338</b>	<b>-930 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-580 469</b>	<b>-360 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 825	8 379
Kortsiktig konserngjeld		2 616 182	2 408 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 624 007</b>	<b>2 416 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 624 007</b>	<b>2 416 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 043 539</b>	<b>2 055 676</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 277 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HHG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2025



Organisasjonsnr: 915 277 373  
HHG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 047	74 047
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	259 502	245 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 549</b>	<b>319 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 549</b>	<b>-79 747</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 114	166 468
Annen rentekostnad			10 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 114</b>	<b>176 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 114</b>	<b>-176 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-281 663</b>	<b>-256 660</b>
Skattekostnad på resultat	3	-61 966	68 950
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-219 697</b>	<b>-325 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-219 697</b>	<b>-325 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-219 697</b>	<b>-325 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-219 697	-325 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-219 697</b>	<b>-325 610</b>



Organisasjonsnr: 915 277 373  
HHG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	206 837	144 871
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>206 837</b>	<b>144 871</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 832 306	1 906 353
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 832 306</b>	<b>1 906 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 039 143</b>	<b>2 051 224</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 396	4 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 396</b>	<b>4 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 396</b>	<b>4 452</b>

### SUM EIENDELER

<b>2 043 539</b>	<b>2 055 676</b>
------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		156 300	156 300
Overkurs		413 570	413 570
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>569 870</b>	<b>569 870</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 150 338	930 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 150 338</b>	<b>-930 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-580 469</b>	<b>-360 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 825	8 379
Kortsiktig konserngjeld		2 616 182	2 408 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 624 007</b>	<b>2 416 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 624 007</b>	<b>2 416 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 043 539</b>	<b>2 055 676</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 277 373  
HHG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i HHG Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HHG Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at likviditetsmessig handlingsrom er begrenset. Forsatt drift forutsetter at enkelte kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Som angitt i note 7, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. september 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Botha  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2025-09-30 20:00:52

**Fredrik Botha**

 **bankID**

NO BankID - 1ef0bdbd-8604-4bf7-9df8-9c7299db33d6

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2024

**HHG EIENDOM  
AS**

Org.nr.:915 277 373



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>HHG EIENDOM AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 047	74 047
Annen driftskostnad	2	259 502	245 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>333 549</b>	<b>319 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 549</b>	<b>-79 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 114	166 468
Annen rentekostnad		0	10 445
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-188 114</b>	<b>-176 913</b>
Resultat før skattekostnad		-281 663	-256 660
Skattekostnad på resultat	3	-61 966	68 950
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-219 697</b>	<b>-325 610</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		219 697	325 610
<b>Sum overføringer</b>		<b>-219 697</b>	<b>-325 610</b>



<b>Balanse</b>			
<b>HHG EIENDOM AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 3	<u>206 837</u>	<u>144 871</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>206 837</b>	<b>144 871</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	<u>1 832 306</u>	<u>1 906 353</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 832 306</b>	<b>1 906 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 039 143</b>	<b>2 051 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>4 396</u>	<u>4 452</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 396</b>	<b>4 452</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 043 539</b>	<b>2 055 676</b>



<b>Balanse</b>			
<b>HHG EIENDOM AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		156 300	156 300
Overkurs		413 570	413 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>569 870</b>	<b>569 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 150 338	-930 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 150 338</b>	<b>-930 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-580 469</b>	<b>-360 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		7 825	8 379
Konserngjeld		2 616 182	2 408 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 624 007</b>	<b>2 416 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 624 007</b>	<b>2 416 447</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 043 539</b>	<b>2 055 676</b>
30.09.2025 Styret i HHG EIENDOM AS			
_____ Jan Sigurd Otterlei styreleder			
<b>HHG EIENDOM AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 613 043	7 613 043
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 613 043	7 613 043
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	5 780 738	5 780 738
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 832 305</b>	<b>1 832 305</b>
Årets avskrivninger	74 047	<b>74 047</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen fast ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	-329 310	-361 921
Netto midlertidige forskjeller	-329 310	-361 921
Underskudd til fremføring	-433 947	-119 673
Avskåret rentefradrag	-176 913	-176 913
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-940 170</b>	<b>-658 507</b>
Utsatt skatt	-206 837	-144 872
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-206 837</b>	<b>-144 872</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden ordinært resultat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-61 966	68 950
<b>Skattekostnad</b>	<b>-61 966</b>	<b>68 950</b>
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	156 300	413 570	-930 641	-360 771
Årets resultat			-219 697	-219 697
Egenkapital 31.12.2024	156 300	413 570	-1 150 338	-580 469

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	1 832 306	1 906 353
Sum	1 832 306	1 906 353

Eiendommer i selskapet er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

## Note 6 Bundne midler

Selskapets bankinnskudd ansees i sin helhet frie midler



## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er en del av konsernet Otterlei Group, heretter «Konsernet». Selskapets finansielle stilling er nært knyttet opp mot Konsernets finansielle stilling ettersom Konsernets portefølje av kreditter, lån og forpliktelser i stor grad er sikret gjennom pant og sikkerhetsstillelser på tvers av Konsernets selskaper. Konsernets strategi er å optimalisere likviditeten på konsernnivå, bl.a. gjennom å allokere likviditet mellom konsernselskapene ut fra muligheter og behov. Konsernet har en portefølje av kreditter, lån og forpliktelser som i noen tilfeller innebærer at beløp til forfall vil være større enn tilgjengelig likviditet. Dette er del av Konsernets løpende finansielle aktivitet og løses normalt gjennom fornyelse, refinansiering eller annen endring av gjeldende kreditter. Selskapet oppfylder sine forpliktelser overfor Konsernets bankforbindelser. Styret legger til grunn at kreditter i Konsernet som forfaller de neste 12 måneder blir fornyet, refinansiert eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør – på samme måte som dette temaet er løst en rekke ganger tidligere år.

Selskapets og Konsernets likviditetsmessige handlingsrom er begrenset. Konsernet har eiendeler, f.eks. fast eiendom, som er omsettelige. Det er, etter balansedato, iverksatt salgsprosesser som forventes å ville tilføre Konsernet likviditet.

Styret legger til grunn at selskapet vil ha tilstrekkelig likviditet, generert både gjennom egen virksomhet og eventuelt gjennom transaksjoner med andre selskaper i Konsernet. Styret legger dessuten til grunn at finansielle forpliktelser i Konsernet blir overholdt, og at selskapet ikke vil være påvirket av utfordringer som uforutsett måtte oppstå i andre selskaper i Konsernet.

Det er styrets oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2025-09-30 20:09:03

**Jan Sigurd Otterlei**

 **bankID**

NO BankID - d6b67430-62bb-47f8-b19d-d97e729a0e2e

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.