



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 994 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA SENTRUMSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Lyngved Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 475 635	2 884 803
Annen driftsinntekt		1 945 129	1 046 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 420 764</b>	<b>3 931 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 574 318	993 075
Avskrivning på varige driftsmidler	1	537 649	382 313
Annen driftskostnad	2	1 911 394	864 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 023 362</b>	<b>2 239 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 402</b>	<b>1 691 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 020	1 738
Annen renteinntekt		507	1 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 527</b>	<b>3 626</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 937	68 408
Annen rentekostnad		17 776	20 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 713</b>	<b>89 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 186</b>	<b>-85 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 216</b>	<b>1 605 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 328	353 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 889</b>	<b>1 252 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 889</b>	<b>1 252 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 889</b>	<b>1 252 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		370 796	669 469
Overføringer annen egenkapital		-117 908	583 006



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		252 889	1 252 475



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1,4	1 775 525	1 775 525
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	15 479 372	15 938 988
Bygg/anlegg under utførelse	1,4	1 799	93 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 256 696</b>	<b>17 808 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 256 696</b>	<b>17 808 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		330 576	176 424
Andre fordringer		238 040	41 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>568 616</b>	<b>218 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>568 616</b>	<b>218 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 825 313</b>	<b>18 026 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Overkurs	5	2 659 668	2 659 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 659 668</b>	<b>6 659 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 059 694	5 177 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 059 694</b>	<b>5 177 602</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 719 362</b>	<b>11 837 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	883 165	916 421
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>883 165</b>	<b>916 421</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>883 165</b>	<b>916 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 929	108 305
Kortsiktig konserngjeld		4 865 707	5 004 668
Annen kortsiktig gjeld		31 150	159 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 222 786</b>	<b>5 272 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 105 951</b>	<b>6 188 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 825 313</b>	<b>18 026 098</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 540744

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 994 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA SENTRUMSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Lyngved Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 989 994 956  
SCALA SENTRUMSGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 475 635	2 884 803
Annen driftsinntekt		1 945 129	1 046 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 420 764</b>	<b>3 931 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 574 318	993 075
Avskrivning på varige driftsmidler	1	537 649	382 313
Annen driftskostnad	2	1 911 394	864 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 023 362</b>	<b>2 239 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 402</b>	<b>1 691 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 020	1 738
Annen renteinntekt		507	1 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 527</b>	<b>3 626</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 937	68 408
Annen rentekostnad		17 776	20 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 713</b>	<b>89 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 186</b>	<b>-85 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 328	353 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 889</b>	<b>1 252 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 889</b>	<b>1 252 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 889</b>	<b>1 252 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		370 796	669 469
Overføringer annen egenkapital		-117 908	583 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 889</b>	<b>1 252 475</b>



Organisasjonsnr: 989 994 956  
SCALA SENTRUMSGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter	1,4	1 775 525	1 775 525
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	15 479 372	15 938 988
Bygg/anlegg under utførelse	1,4	1 799	93 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 256 696</b>	<b>17 808 048</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 256 696</b>	<b>17 808 048</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		330 576	176 424
Andre fordringer		238 040	41 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>568 616</b>	<b>218 050</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>568 616</b>	<b>218 050</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 825 313</b>	<b>18 026 098</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Overkurs	5	2 659 668	2 659 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 659 668</b>	<b>6 659 668</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 059 694	5 177 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 059 694</b>	<b>5 177 602</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 719 362</b>	<b>11 837 269</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	883 165	916 421
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>883 165</b>	<b>916 421</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>883 165</b>	<b>916 421</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	325 929	108 305
Kortsiktig konserngjeld	4 865 707	5 004 668
Annen kortsiktig gjeld	31 150	159 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 222 786</b>	<b>5 272 408</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 105 951</b>	<b>6 188 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 825 313</b>	<b>18 026 098</b>



Organisasjonsnr: 989 994 956  
SCALA SENTRUMSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Scala Sentrumsgården AS**

Organisasjonsnr. 989994956



Scala Sentrumsgården AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 475 635	2 884 803
Annen driftsinntekt		1 945 129	1 046 432
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 420 764</b>	<b>3 931 235</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 574 318	993 075
Avskrivning på varige driftsmidler	1	537 649	382 313
Annen driftskostnad	2	1 911 394	864 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 023 362</b>	<b>2 239 932</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>397 402</b>	<b>1 691 303</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt.fra foretak i samme konsern		2 020	1 738
Annen renteinntekt		507	1 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 527</b>	<b>3 626</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		57 937	68 408
Annen rentekostnad		17 776	20 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 713</b>	<b>89 191</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(73 186)</b>	<b>(85 565)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>324 216</b>	<b>1 605 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 328	353 262
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>252 889</b>	<b>1 252 475</b>
<b>Sum årsresultat</b>		<b>252 889</b>	<b>1 252 475</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		370 796	669 469
Overføringer annen egenkapital		(117 908)	583 006
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>252 889</b>	<b>1 252 475</b>

Årsregnskap for Scala Sentrumsgården AS

Organisasjonsnr. 989994956



Scala Sentrumsgården AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1,4	1 775 525	1 775 525
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	15 479 372	15 938 988
Bygg/anlegg under utførelse	1,4	1 799	93 535
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 256 696</b>	<b>17 808 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		330 576	176 424
Andre fordringer		238 040	41 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>568 616</b>	<b>218 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 825 313</b>	<b>18 026 098</b>

Årsregnskap for Scala Sentrumsgården AS

Organisasjonsnr. 989994956



Scala Sentrumsgården AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Overkurs	5	2 659 668	2 659 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 659 668</b>	<b>6 659 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 059 694	5 177 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 059 694</b>	<b>5 177 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 719 362</b>	<b>11 837 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	883 165	916 421
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>883 165</b>	<b>916 421</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 929	108 305
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 865 707	5 004 868
Annen kortsiktig gjeld		31 150	159 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 222 786</b>	<b>5 272 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 825 313</b>	<b>18 026 098</b>

Oslo .03.2022

Hans Jørgen Mørland  
Styrets leder

Sigmund Slettvold  
Styremedlem

Herman Lyngved Hauge  
Daglig leder

Årsregnskap for Scala Sentrumsgården AS

Organisasjonsnr. 989994956



Scala Sentrumsgården AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsernforhold

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegate 7, 0250 Oslo.

Noter for Scala Sentrumsgården AS

Organisasjonsnr. 989994956



Scala Sentrumsgården AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstabell

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Bygg/anlegg under utførelse	Sum
<b>Beløp i hele tusen</b>				
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 776	23 772	94	25 641
+ Tilgang	0	78	2	80
- Avgang	0	0	94	94
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 776</b>	<b>23 850</b>	<b>2</b>	<b>25 628</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	7 833	0	7 833
+ Ordinære avskrivninger	0	538	0	538
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>8 371</b>	<b>0</b>	<b>8 371</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 776</b>	<b>15 479</b>	<b>2</b>	<b>17 257</b>
Prosentstøtte for ord. avskr.	0-0	1-33		

### Note 2 - Ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	324 216
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	151 164
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>475 380</b>
- Ytet konsernbidrag	475 380
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	104 584
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>104 584</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-33 256
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>71 328</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	104 584
--------------------	---------

Noter for Scala Sentrumsgården AS

Organisasjonsnr. 989994956



Scala Sentrumsgården AS

## Noter 2021

+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-104 584
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 111 388	4 165 552
+ Utestående fordringer	-97 000	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 014 388</b>	<b>4 165 552</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>883 165</b>	<b>916 421</b>

### **Note 4 - Sikkerhetsstillelser/konsernkontoordning**

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.  
Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 17 256 696 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

### **Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 000 000	2 659 668	5 177 602	11 837 269
-Til årets resultat			-117 908	-117 908
<b>Pr 31.12.</b>	<b>4 000 000</b>	<b>2 659 668</b>	<b>5 059 694</b>	<b>11 719 362</b>

Noter for Scala Sentrumsgården AS

Organisasjonsnr. 989994956



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Sentrumsgården AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Sentrumsgården AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QQCPH-U13LW-M1E3Z-8EKCO-41KYM-X44B6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 13:08:16 UTC



## Vidar Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 13:08:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: QQCPH-UT3LW-M1E3Z-8EKCO-41KYM-X44B6