



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 270 775
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPONEÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sponeveien 23 3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Robert Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt	2	63 180 131	58 616 435
Annen driftsinntekt		3 245 502	3 910 617
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>66 425 633</strong>	<strong>62 527 052</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad	2	1 580 310	1 396 705
Lønnskostnad	3	30 102 175	27 819 329
Avskrivning av driftsmidler	4	1 510 259	1 394 029
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	33 154 173	27 431 077
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>66 346 917</strong>	<strong>58 041 141</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>78 716</strong>	<strong>4 485 911</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 118 000	
Annen renteinntekt		29 629	4 515
Annen finansinntekt			55 605
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>1 147 629</strong>	<strong>60 120</strong>
Annen rentekostnad		359 988	390 618
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>359 988</strong>	<strong>390 618</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>787 640</strong>	<strong>-330 498</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>866 357</strong>	<strong>4 155 413</strong>
Skattekostnad på resultat	6	194 636	918 204
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>671 721</strong>	<strong>3 237 209</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>671 721</strong>	<strong>3 237 209</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>671 721</strong>	<strong>3 237 209</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		671 721	3 237 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>671 721</b>	<b>3 237 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	2 857 001	2 993 429
Maskiner og anlegg	4, 7		821 605
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	920 827	2 736 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 777 828</b>	<b>6 551 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	8	150 000	572 219
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>602 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 957 828</b>	<b>7 153 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 7	14 331 812	14 011 959
Andre kortsiktige fordringer	2	1 411 085	2 408 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 742 896</b>	<b>16 420 704</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 130 232	991 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 130 232</b>	<b>991 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 873 128</b>	<b>17 411 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 830 956</b>	<b>24 565 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	10 631 092	9 959 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 631 092</b>	<b>9 959 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>10 731 092</b>	<b>10 059 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	939 699	745 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>939 699</b>	<b>745 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 702 618	1 055 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 702 618</b>	<b>1 055 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 642 317</b>	<b>1 800 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 254 085
Leverandørgjeld	2	1 950 190	2 433 804
Betalbar skatt	6		336 933
Skyldig offentlige avgifter		3 471 454	3 019 812
Annen kortsiktig gjeld	2	5 035 902	5 661 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 457 546</b>	<b>12 705 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 099 863</b>	<b>14 505 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 830 956</b>	<b>24 565 293</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 270 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPONEÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sponeveien 23  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 917 270 775  
SPONEÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			58 616 435
Annen driftsinntekt	2	63 180 131	3 910 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 425 633</b>	<b>62 527 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	1 580 310	1 396 705
Lønnskostnad	3	30 102 175	27 819 329
Avskrivning av driftsmidler	4	1 510 259	1 394 029
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	33 154 173	27 431 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 346 917</b>	<b>58 041 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 716</b>	<b>4 485 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 118 000	
Annen renteinntekt		29 629	4 515
Annen finansinntekt			55 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 147 629</b>	<b>60 120</b>
Annen rentekostnad		359 988	390 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 988</b>	<b>390 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>787 640</b>	<b>-330 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>866 357</b>	<b>4 155 413</b>
Skattekostnad på resultat	6	194 636	918 204
<b>Årsresultat</b>		<b>671 721</b>	<b>3 237 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>671 721</b>	<b>3 237 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>671 721</b>	<b>3 237 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		671 721	3 237 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>671 721</b>	<b>3 237 209</b>



Organisasjonsnr: 917 270 775  
SPONEÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	2 857 001	2 993 429
Maskiner og anlegg	4, 7		821 605
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 7	920 827	2 736 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 777 828</b>	<b>6 551 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	8	150 000	572 219
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>602 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 957 828</b>	<b>7 153 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 7	14 331 812	14 011 959
Andre kortsiktige fordringer	2	1 411 085	2 408 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 742 896</b>	<b>16 420 704</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	6 130 232	991 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 130 232</b>	<b>991 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 873 128</b>	<b>17 411 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 830 956</b>	<b>24 565 293</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	10 631 092	9 959 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 631 092</b>	<b>9 959 372</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>10 731 092</b>	<b>10 059 372</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	939 699	745 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>939 699</b>	<b>745 063</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 702 618	1 055 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 702 618</b>	<b>1 055 201</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 642 317</b>	<b>1 800 264</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 254 085
Leverandørgjeld	2	1 950 190	2 433 804
Betalbar skatt	6		336 933
Skyldig offentlige avgifter		3 471 454	3 019 812
Annen kortsiktig gjeld	2	5 035 902	5 661 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>457 546</b>	<b>12 705 658</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>15 099 863</b>	<b>14 505 922</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 830 956</b>	<b>24 565 293</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 917 270 775  
SPONEÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
40.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

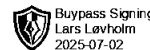
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bypass Signing  
Lars Løvholm  
2025-07-02

Til generalforsamlingen i  
Sponeåsen Eiendom AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sponeåsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 671 721,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I DEN NORSKE REVISORFORBUND

Karverksveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 30. juni 2025  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektroniske signert)*

---

Lars Løvholm  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPSKIP TILVILSREVISJON

Karveveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NO 979 290 860 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)



BankID Signing  
Frode Lien  
2025-07-01BankID Signing  
Robert Lien  
2025-07-02

<b>Resultatregnskap</b>			
Sponeåsen Eiendom AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	2	63 180 131	58 616 435
Annen driftsinntekt		3 245 502	3 910 617
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>66 425 633</u>	<u>62 527 052</u>
Varekostnad	2	1 580 310	1 396 705
Lønnskostnad	3	30 102 175	27 819 329
Avskrivning av driftsmidler	4	1 510 259	1 394 029
Annen driftskostnad	2	33 154 173	27 431 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>66 346 917</u>	<u>58 041 141</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>78 716</u>	<u>4 485 911</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 118 000	0
Annen renteinntekt		29 629	4 515
Annen finansinntekt		0	55 605
Annen rentekostnad		359 988	390 618
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>787 640</u>	<u>-330 498</u>
Resultat før skattekostnad		866 357	4 155 413
Skattekostnad på resultat	6	194 636	918 204
<b>Resultat</b>		<u>671 721</u>	<u>3 237 209</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>671 721</u>	<u>3 237 209</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		671 721	3 237 209
<b>Sum overføringer</b>		<u>671 721</u>	<u>3 237 209</u>



<b>Balanse</b>			
Sponeåsen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	2 857 001	2 993 429
Maskiner og anlegg	4, 7	0	821 605
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	920 827	2 736 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b><u>3 777 828</u></b>	<b><u>6 551 345</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	8	150 000	572 219
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>180 000</u></b>	<b><u>602 219</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>3 957 828</u></b>	<b><u>7 153 564</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 7	14 331 812	14 011 959
Andre kortsiktige fordringer	2	1 411 085	2 408 744
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>15 742 896</u></b>	<b><u>16 420 704</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 130 232	991 026
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>21 873 128</u></b>	<b><u>17 411 730</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>25 830 956</u></b>	<b><u>24 565 293</u></b>



<b>Balanse</b>			
Sponeåsen Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	<u>10 631 092</u>	<u>9 959 372</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<u><b>10 731 092</b></u>	<u><b>10 059 372</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	<u>939 699</u>	<u>745 063</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>3 702 618</u>	<u>1 055 201</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 254 085
Leverandørgjeld	2	1 950 190	2 433 804
Betalbar skatt	6	0	336 933
Skyldig offentlige avgifter		3 471 454	3 019 812
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>5 035 902</u>	<u>5 661 024</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>10 457 546</b></u>	<u><b>12 705 658</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>15 099 863</b></u>	<u><b>14 505 922</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>25 830 956</b></u>	<u><b>24 565 293</b></u>
Modum, 30.06.2025 Styret i Sponeåsen Eiendom AS			
_____ Frode Lien styremedlem		_____ Robert Lien styreleder/daglig leder	
Sponeåsen Eiendom AS			Side 3



## Noter til årsregnskapet 2024

Sponeåsen Eiendom AS

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Aksjer i datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Noter til årsregnskapet 2024**

Sponeåsen Eiendom AS

**Note 2 Transaksjoner og mellomværende med nærstående selskap**

	2024	2023
<u>Transaksjoner med datterselskap</u>		
Salg	9 233 458	4 966 316
Varekjøp / leie driftsmidler/kjøp driftsmidler	6 843 467	4 790 894

	2024	2023
<u>Mellomværende med datterselskap</u>		
Kundefordringer	9 191 355	564 802
Andre kortsiktige fordringer	1 596 550	0
Leverandørgjeld	1 267 898	0

**Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk****Lønnskostnader**

	2024	2023
Lønninger	25 253 655	23 614 257
Arbeidsgiveravgift	3 687 189	3 464 800
Pensjonskostnader	509 756	340 384
Andre ytelser	651 575	399 888
Sum	30 102 175	27 819 329

Selskapet har i 2024 sysselsatt 40 årsverk.

**Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Maskiner, utstyr, traktor	Lastebiler og Varebiler	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 001 962	1 591 499	7 011 919	604 959	12 210 339
Tilgang kjøpte driftsmidler		44 400	1 871 236		1 915 636
Avgang i året		1 635 899	7 758 355		9 394 254
Anskaffelseskost 31.12.24	3 001 962	0	1 124 800	604 959	4 731 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	520 690		203 973	229 230	953 893
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	520 690	0	203 973	229 230	953 893
Bokført verdi 31.12.24	2 481 272	0	920 827	375 729	3 777 828
Årets ordinære avskrivninger	77 521	227 632	1 146 200	58 906	1 510 259
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Sponeåsen Eiendom AS

Side 2

**Noter til årsregnskapet 2024**

Sponeåsen Eiendom AS

**Note 5 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Lien Transport Og Veiservice AS	MODUM	100,0 %	30 000	30 000	5 299 562	4 187 644
Sum			30 000	30 000	5 299 562	4 187 644
Sum verdipapirer			30 000	30 000	5 299 562	4 187 644

Selskapet har mottatt kr 1 118 000,- i konsernbidrag ifra datterselskapet, dette er klassifisert som "Inntekt på investering i datterselskap" og "Andre kortsiktige fordringer". Tilsvarende tall for ifjor var null.

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	336 933
Endring i utsatt skatt	194 636	581 271
Skattekostnad ordinært resultat	194 636	918 204
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	866 357	4 155 413
Permanente forskjeller	18 351	18 244
Endring i midlertidige forskjeller	-884 992	-2 642 142
Skattepliktig inntekt	-285	1 531 514
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-245 960	336 933
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	245 960	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	336 933

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 531 644	3 486 652	-44 992



## Noter til årsregnskapet 2024

### Sponeåsen Eiendom AS

Fordringer	-100 000	-100 000	0
Gevinst – og tapskonto	840 000	0	-840 000
Sum	4 271 644	3 386 652	-884 992
Akkumulert fremførbart underskudd	-285	0	285
Grunnlag for utsatt skatt	4 271 359	3 386 652	-884 707
Utsatt skatt (22 %)	939 699	745 063	-194 636

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 702 618	1 055 201
Limit kassekreditt (kr 2 000 000) hvorav benyttet kr	0	1 254 085
Garantier	890 000	890 000
Sum	4 592 618	3 199 286
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 234 097	2 308 605
Driftstilbehør	622 904	1 506 429
Lastebiler og varebiler	920 827	2 736 311
Kundefordringer	14 331 812	14 011 959
Sum	18 109 640	20 563 304

Pant i driftstilbehør er begrenset oppad til kr 1 000 000

Av selskapets gjeld forfaller kr 1 329 167 til betaling senere enn 5 år frem i tid.

#### Note 8 Langsiktig fordring

Fordringer som forfaller til betaling mer enn 1 år frem i tid relaterer seg til depositum drivstoffkort. Utgjør totalt kr 150 000.



## Noter til årsregnskapet 2024

Sponeåsen Eiendom AS

### Note 9 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 040 606.

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	9 959 372	10 059 372
Årets resultat				671 721	671 721
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	10 631 092	10 731 092